



**Middelharnisstraat
3086GH Rotterdam**

€ 1.400 p.m. ex.





PERFECT RENT

Vraagprijs	€ 1.400 p.m. ex.
Status	Beschikbaar
Oplevering	01-02-2024
Soort appartement	Benedenwoning, appartement
Soort bouw	Bestaande bouw
Onderhoud binnen	Goed
Oppervlakte	84m ²
Kamers	4
Slaapkamers	2
Verdiepingen	2
Balkon	Ja, 3m ²

Ten aanzien van de juistheid kan door Perfect Rent geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Nieuw gerenoveerd 4-kamerappartement op de Middelharnisstraat in Charlois te huur. De woonruimte wordt in kale staat verhuurd en is gelegen op de begane grond en eerste etage. Het centrum is te bereiken in 20 minuten fietsen en in 25 minuten met het openbaar vervoer. Met Plein 1953 en winkelstraat Slinge op loopafstand bevinden vrijwel alle benodigde winkels zich direct in de buurt. Zoals verschillende supermarkten, drogisterijen, maar ook heerlijke eettentjes en het Zuiderpark.

De renovatie werkzaamheden zijn nog in gang, de ingangsdatum is daarom een schatting. De getoonde foto's zijn van een identieke woning in hetzelfde complex.

Indeling:

- Royale woonkamer van ca. 23m².
- Leefkeuken van ca. 23m².
- Bijkeuken van ca. 7m².
- Slaapkamer van ca. 9m².
- Slaapkamer van ca. 10².
- Badkamer van ca. 7m².
- Separaat toilet.
- Hal van ca. 5m².
- Tuin van ca. 12m².
- Balkon van ca. 3m².

Diverse kenmerken:

- Voorzieningen keuken: Inductiekookplaat, afzuiger, vaatwasser en combimagnetron.
- Voorzieningen badkamer: douche, dubbele wastafel en design-radiator.
- Verwarmingssysteem: CV-combiketel.
- Beglazing: dubbel glas.
- Gratis parkeren.

Voorwaarden:

- De maandelijkse huur bedraagt € 1.450,-. De bijkomende maandelijkse kosten bestaan uit gas, water, elektra, internet, tv en gemeentelijke belastingen. Voor meer informatie over de actuele hoogte van deze bijkomende kosten verwijzen wij u door naar de website van het Nibud. Wij helpen kosteloos bij het afsluiten van de nutsvoorzieningsovereenkomsten.
- Het aanvragen van huurtoeslag is niet mogelijk.
- De waarborgsom bedraagt € 2.900,-.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 2 personen of een gezin met 1 kind.
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.



Inkomenseis werkenden:

- Bruto inkomen van 3,5 keer de huur. Spaargeld mag met 1% worden opgeteld bij het bruto maandinkomen.
- Bij werknemers: een resterende looptijd arbeidsovereenkomst van min. 10 maanden of een intentieverklaring voor verlenging.
- Bij zelfstandigen: een bevestiging van het inkomen door een externe boekhouder voor het volledige afgelopen boekjaar en het huidig boekjaar (prognose).
- In andere gevallen kan men eventueel met een borgsteller, of een met 1 á 2 maanden huur verhoogde waarborgsom, in aanmerking komen.

Inkomenseis studenten:

- Deze woning is niet geschikt voor studenten.

Inkomenseis borgsteller:

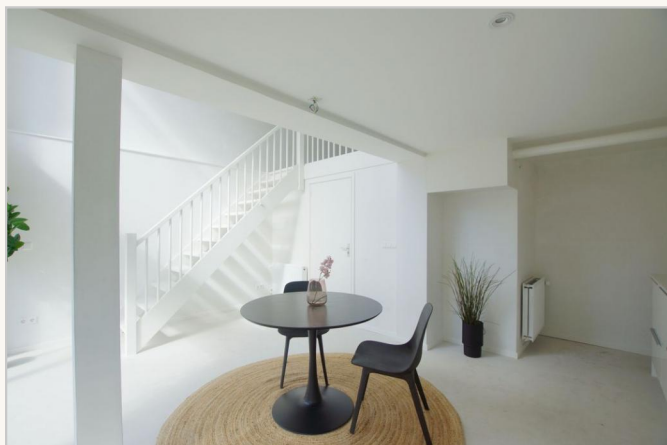
- Wonend of werkend in Nederland.
- Voldoende inkomen en/of vermogen om naast de eigen lasten ook aan de huurverplichtingen uit de borgstelling te kunnen voldoen.
- Verder dezelfde eisen als voor werknemers of zelfstandigen.

Interesse?

Wij plannen bezichtigingen via de mail in. Zo kunnen wij u een duidelijk beeld van het huurproces geven. Reageer daarom op de advertentie of mail ons. Wij reageren normaliter binnen twee werkdagen. Alvast bedankt voor uw moeite!



PERFECT RENT



Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius

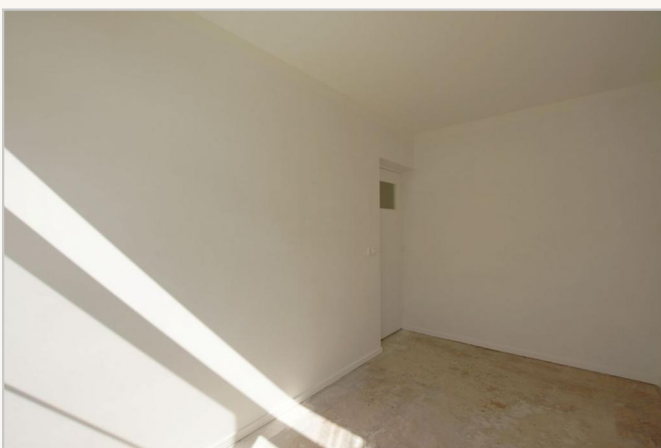
realstats^{nl}

funda





PERFECT RENT



Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

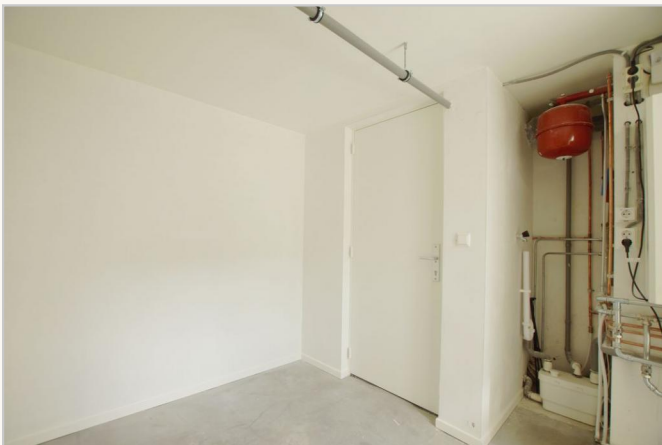
pararius

realstats^{nl}

funda



PERFECT RENT



Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

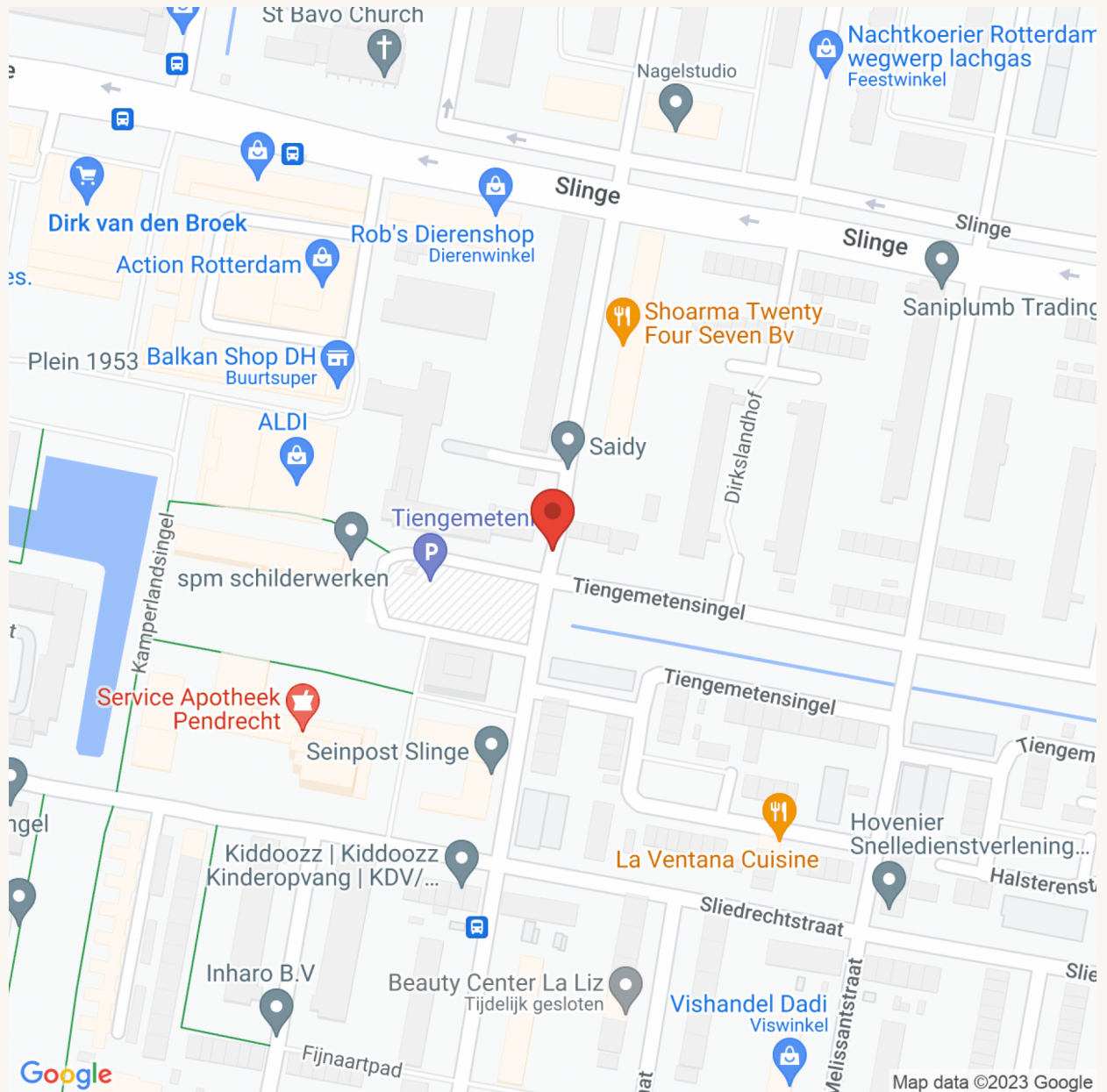
pararius

realstats

funda



PERFECT RENT



Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats

funda