



Groenendaal
3011SJ Rotterdam

€ 1.545 p.m. ex.





PERFECT RENT

Vraagprijs	€ 1.545 p.m. ex.
Inrichting	Gestoffeerd
Status	Beschikbaar
Oplevering	01-02-2024
Soort appartement	Bovenwoning, appartement
Soort bouw	Bestaande bouw
Onderhoud binnen	Goed
Oppervlakte	65m ²
Kamers	3
Slaapkamers	2
Verdiepingen	1
Verwarming	Stadsverwarming
Balkon	Ja, 7m ²

Ten aanzien van de juistheid kan door Perfect Rent geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Aantrekkelijk recent gerenoveerd 3-kamer appartement op de Groenendaal in het stadscentrum te huur! Beschikbaar voor woningdelers en studenten. De woonruimte wordt in gestoffeerde staat verhuurd en is gelegen op de tweede etage. De ligging is fenomenaal! In de nabije omgeving bevinden zich metrostation en tramhalte Oostplein, de Maasboulevard, Station Blaak en uitvalswegen. Daarnaast zijn ontelbare winkels en eetgelegenheden op loopafstand te vinden.

Indeling:

- Woonkamer van ca. 17,5m², gelegen aan de voorzijde.
- Slaapkamer van ca. 15,5m², gelegen aan de achterzijde.
- Slaapkamer van ca. 11m², gelegen aan de voorzijde.
- Ruime hal van ca. 5m².
- Luxe hoekkeuken van ca. 6m², gelegen aan de achterzijde en biedt toegang tot de prachtig gerenoveerde badkamer.
- Badkamer van ca. 4m².
- Separaat luxe toiletruimte.
- Balkon aangrenzend aan de keuken van ca. 4m².
- Balkon aangrenzend aan de slaapkamer voorzijde van ca. 3m².
- Aparte berging in de onderbouw van ca. 7m².
- Gemeenschappelijke fietsenberging in de onderbouw.

Diverse kenmerken:

- Inventaris/Stoffering: PVC vloer, lampen, raambekleding en ophangstelsel voor schilderijen.
- Voorzieningen keuken: inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer, vaatwasser en combi-magnetron.
- Voorzieningen badkamer: ligbad, luxe wastafel, thermostaatkranen, design-radiator en inbouwspots.
- Verwarmingssysteem: stadsverwarming.
- Beglazing: dubbel glas.
- Betaald parkeren met bewonersparkeervergunning.

Voorwaarden:

- De maandelijkse huur bedraagt € 1.595,-. De bijkomende maandelijkse kosten bestaan uit gas, water, elektra, internet, tv en gemeentelijke belastingen. Voor een ruwe schatting van de bijkomende kosten kunt u kijken op de website van Nibud (Nationaal Instituut voor Budgetvoorlichting) onder het kopje uitgaven. Als makelaar helpen wij kosteloos bij het afsluiten van de nutsvoorzieningsovereenkomsten.
- Het aanvragen van huurtoeslag is niet mogelijk.
- De waarborgsom bedraagt € 1.595,-.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 2 personen.
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.



Inkomenseis werkenden:

- Bruto inkomen van 3,5 keer de huur. Spaargeld mag met 1% worden opgeteld bij het bruto maandinkomen.
- Bij werknemers: een resterende looptijd arbeidsovereenkomst van min. 10 maanden of een intentieverklaring voor verlenging.
- Bij zelfstandigen: een bevestiging van het inkomen door een externe boekhouder voor het volledige afgelopen boekjaar en het huidig boekjaar (prognose).
- In andere gevallen kan men eventueel met een borgsteller, of een met 1 á 2 maanden huur verhoogde waarborgsom, in aanmerking komen.

Inkomenseis studenten:

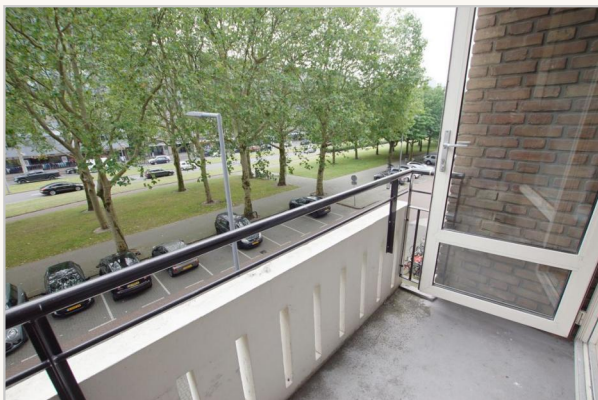
- Deze woning is niet geschikt voor studenten.

Inkomenseis borgsteller:

- Wonend of werkend in Nederland.
- Voldoende inkomen en/of vermogen om naast de eigen lasten ook aan de huurverplichtingen uit de borgstelling te kunnen voldoen.
- Verder dezelfde eisen als voor werknemers of zelfstandigen.

Interesse?

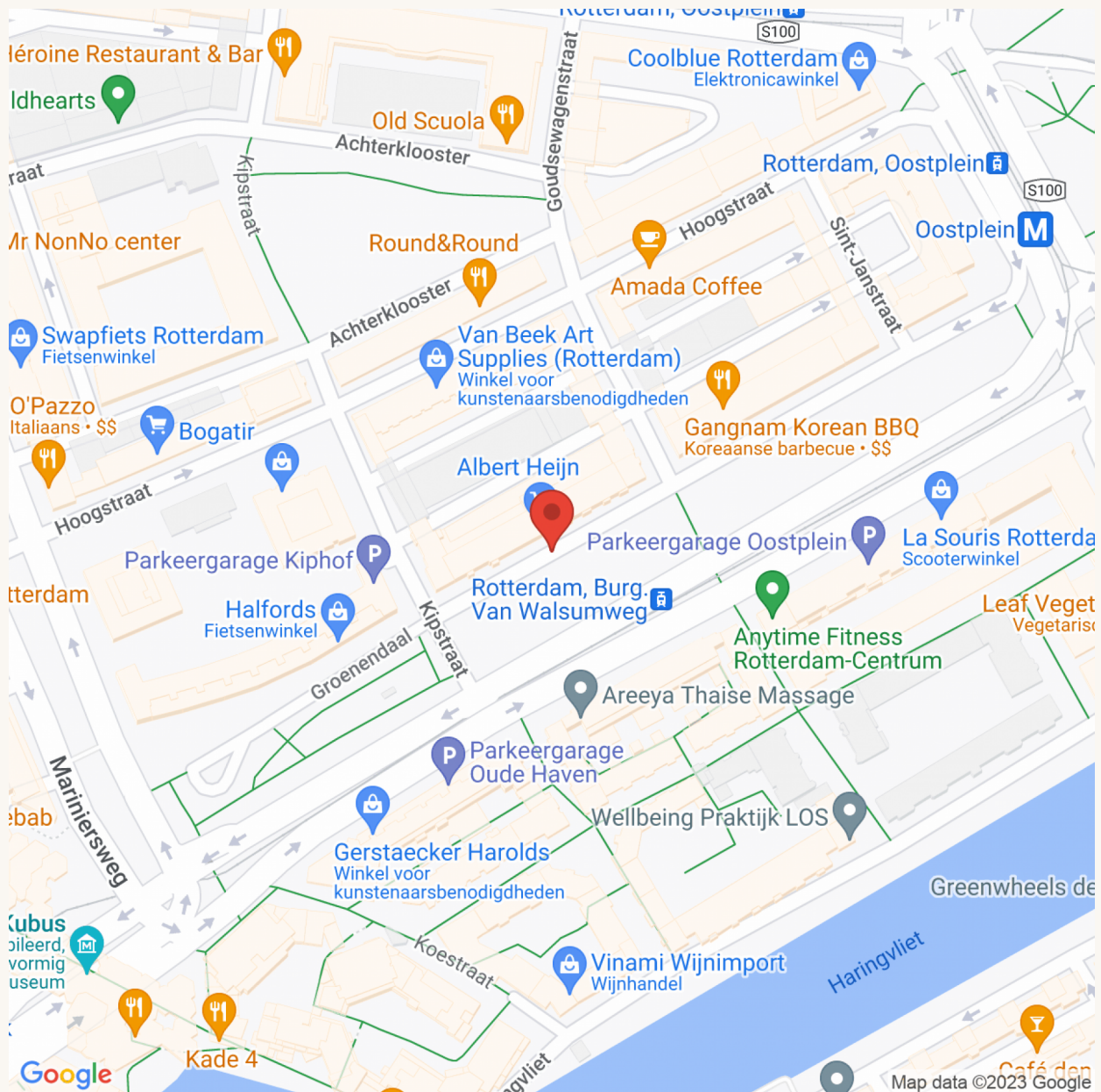
Wij plannen bezichtigingen via de mail in. Zo kunnen wij u een duidelijk beeld van het huurproces geven. Reageer daarom op de advertentie of mail ons. Wij reageren normaliter binnen twee werkdagen. Alvast bedankt voor uw moeite!







PERFECT RENT



Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats^{nl}

funda