



**s-Gravenweg
3065 SC Rotterdam**

€ 1.450 p.m. ex.





PERFECT RENT

Vraagprijs	€ 1.450 p.m. ex.
Status	Beschikbaar
Oplevering	01-02-2024
Soort appartement	Benedenwoning
Oppervlakte	71m ²
Kamers	3
Slaapkamers	2
Verdiepingen	1
Energielabel	B
Verwarming	Blokverwarming

Ten aanzien van de juistheid kan door Perfect Rent geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Recent gerenoveerd, prachtig 3-kamer appartement op de 's-Gravenweg in Prins Alexander te huur. De woonruimte wordt in gedeeltelijk gestoffeerde staat verhuurd en is gelegen op de begane grond. Het centrum is te bereiken in 15 minuten fietsen en in 13 minuten met het openbaar vervoer. Om de hoek bevindt zich Metrostation Capelsebrug alsmede de Spar supermarkt en naar de Erasmus Universiteit of het Kralingse Bos is het minder dan 10 minuten fietsen.

Indeling:

- Riante woonkamer met open keuken van ca. 36m². Zo'n 22m² hiervan betreft het zitgedeelte en ca.14m² de open keuken met voldoende ruimte voor een grote eettafel. Vanuit de keuken heb je toegang tot de ruime

patio **van ca. 17m².**

- Slaapkamer van ca.11m² met badkamer en suite.

- Extra kamer van **ca. 9m², ideaal als kastenkamer op thuishkantoor.**

- Moderne badkamer met toilet van ca. 4,5m².

- Inpandige berging met wasmachine aansluiting **van ca. 4,5m².**

- Separaat toilet.

- Hal van ca. 5m².

Diverse kenmerken:

- Inventaris/Stoffering: raambekleding door het gehele appartement.

- Voorzieningen keuken: inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer, vaatwasser en combi-magnetron.

- Voorzieningen badkamer: toilet, wastafel en ruime inloopdouche.

- Verwarmingssysteem: blokverwarming.

- Beglazing: dubbel glas.

- Parkeerplek op het parkeerterrein te huur voor ca. € 44,- per maand (mits beschikbaar).

Voorwaarden:

- De maandelijkse huur bedraagt € 1.450,-. De bijkomende maandelijkse kosten bestaan uit gas, water, elektra, internet, tv en gemeentelijke belastingen. Voor een ruwe schatting van de bijkomende kosten kunt u kijken op de website van Nibud (Nationaal Instituut voor Budgetvoorlichting) onder het kopje uitgaven. Als makelaar helpen wij kosteloos bij het afsluiten van de nutsvoorzieningsovereenkomsten.

- Het aanvragen van huurtoeslag is niet mogelijk.

- De waarborgsom bedraagt € 1.450,-.

- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 2 personen. Bewoning door 2 personen is alleen geschikt voor een stel, geen woningdelers.

- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.

- Roken in de woning is niet toegestaan.

- Huisdieren zijn niet toegestaan.

Inkomenseis werkenden:

- Bruto inkomen van 3,5 keer de huur. Spaargeld mag met 1% worden opgeteld bij het bruto maandinkomen.
- Bij werknemers: een resterende looptijd arbeidsovereenkomst van min. 10 maanden of een intentieverklaring voor verlenging.
- Bij zelfstandigen: een bevestiging van het inkomen door een externe boekhouder voor het volledige afgelopen boekjaar en het huidig boekjaar (prognose).
- In andere gevallen kan men eventueel met een borgsteller, of een met 1 á 2 maanden huur verhoogde waarborgsom, in aanmerking komen.

Inkomenseis studenten:

- Deze woning is niet geschikt voor studenten.

Inkomenseis borgsteller:

- Wonend of werkend in Nederland.
- Voldoende inkomen en/of vermogen om naast de eigen lasten ook aan de huurverplichtingen uit de borgstelling te kunnen voldoen.
- Verder dezelfde eisen als voor werknemers of zelfstandigen.

Interesse?

Wij plannen bezichtigingen via de mail in. Zo kunnen wij u een duidelijk beeld van het huurproces geven. Reageer daarom op de advertentie of mail ons. Wij reageren normaliter binnen twee werkdagen. Alvast bedankt voor uw moeite!





