



Oldegaarde
3086AM Rotterdam

€ 1.095 p.m. ex.





PERFECT RENT

Vraagprijs	€ 1.095 p.m. ex.
Inrichting	Gestoffeerd
Status	Beschikbaar
Oplevering	22-01-2024
Soort appartement	Bovenwoning
Oppervlakte	58m ²
Kamers	3
Slaapkamers	1
Verdiepingen	1
Energielabel	E
Verwarming	Blokverwarming
Balkon	Ja, 4m ²

Ten aanzien van de juistheid kan door Perfect Rent geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Nieuw gerenoveerd 3-kamer appartement met ruim balkon op de Oldegaarde in Charlois te huur. De woonruimte wordt in gedeeltelijk gestoffeerde staat verhuurd en is gelegen op de eerste etage. Het centrum is te bereiken in 20 minuten fietsen en in 25 minuten met het openbaar vervoer. Metro halte Slinge ligt op slechts enkele minuten lopen. Met Plein 1953 en winkelstraat Slinge op loopafstand bevinden vrijwel alle benodigde winkels zich direct in de buurt. Zoals verschillende supermarkten, drogisterijen, maar ook heerlijke eettentjes. Het Zuiderpark ligt aan de overkant van de straat.

Indeling:

- Woonkamer van ca. 18m².
- Keuken van ca. 5m².
- Slaapkamer van ca. 11.5m².
- Extra kamer van ca. 9m².
- Badkamer van ca. 3.5m².
- Separaat toilet.
- Afgesloten entree met aangrenzende hal van ca. 6m².
- Overdekt balkon met rolluik van ca. 4m², te bereiken vanuit zowel de slaapkamer als woonkamer.
- Privé berging in de onderbouw van **ca. 6m²**.

Diverse kenmerken:

- Inventaris/Stoffering: laminaatvloer, enkele lampen en spotjes.
- Voorzieningen keuken: gaskookplaat, afzuiger en oven.
- Voorzieningen badkamer: douche, dubbele wastafel en design-radiator.
- Verwarmingssysteem: blokverwarming en boiler voor warm water.
- Beglazing: enkel glas. In het komende jaar zullen vanuit de VvE de kozijnen vervangen worden en dubbel glas geplaatst.

Voorwaarden:

- De maandelijkse huur bedraagt € 1.095,-. De bijkomende maandelijkse kosten bestaan uit gas, water, elektra, internet, tv en gemeentelijke belastingen. Voor meer informatie over de actuele hoogte van deze bijkomende kosten verwijzen wij u door naar de website van het Nibud. Wij helpen kosteloos bij het afsluiten van de nutsvoorzieningsovereenkomsten.
- Het aanvragen van huurtoeslag is niet mogelijk.
- De waarborgsom bedraagt € 1.095,-.
- Bewoning is mogelijk voor een stel of een gezin met 1 kind.
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.

Inkomenseis werkenden:



- Bruto inkomen van 3,5 keer de huur. Spaargeld mag met 1% worden opgeteld bij het bruto maandinkomen.
- Bij werknemers: een resterende looptijd arbeidsovereenkomst van min. 10 maanden of een intentieverklaring voor verlenging.
- Bij zelfstandigen: een bevestiging van het inkomen door een externe boekhouder voor het volledige afgelopen boekjaar en het huidig boekjaar (prognose).
- In andere gevallen kan men eventueel met een borgsteller, of een met 1 á 2 maanden huur verhoogde waarborgsom, in aanmerking komen.

Inkomenseis studenten:

- Deze woning is niet geschikt voor studenten.

Inkomenseis borgsteller:

- Wonend of werkend in Nederland.
- Voldoende inkomen en/of vermogen om naast de eigen lasten ook aan de huurverplichtingen uit de borgstelling te kunnen voldoen.
- Verder dezelfde eisen als voor werknemers of zelfstandigen.

Interesse?

Wij plannen bezichtigingen via de mail in. Zo kunnen wij u een duidelijk beeld van het huurproces geven. Reageer daarom op de advertentie of mail ons. Wij reageren normaliter binnen twee werkdagen. Alvast bedankt voor uw moeite!



PERFECT RENT



Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats^{nl}

funda



PERFECT RENT



Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats^{nl}

funda



PERFECT RENT



Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats^{nl}

funda



PERFECT RENT



Perfect Rent

Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats^{nl}

funda