



**Vaartweg  
3131 HT Vlaardingen**

**€ 1.250 p.m. ex.**





PERFECT RENT

|                          |                  |
|--------------------------|------------------|
| <b>Vraagprijs</b>        | € 1.250 p.m. ex. |
| <b>Inrichting</b>        | Gestoffeerd      |
| <b>Status</b>            | Beschikbaar      |
| <b>Oplevering</b>        | 01-02-2024       |
| <b>Soort appartement</b> | Benedenwoning    |
| <b>Oppervlakte</b>       | 65m <sup>2</sup> |
| <b>Kamers</b>            | 2                |
| <b>Slaapkamers</b>       | 1                |
| <b>Verdiepingen</b>      | 1                |
| <b>Energielabel</b>      | D                |

Ten aanzien van de juistheid kan door Perfect Rent geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Prachtig, recent gerenoveerd 2-kamer appartement in Vlaardingen te huur. De woning wordt in gedeeltelijk gestoffeerde staat verhuurd en is gelegen op de begane grond. Het 'Oranjepark' ligt op 5 minuten loopafstand en het gezellige stadscentrum met diverse winkels, eetgelegenheden en de supermarkt ligt letterlijk om de hoek. Tevens is het centrum van Rotterdam binnen 30 minuten te bereiken met het openbaar vervoer.

Indeling:

- Lichte woonkamer met open keuken van ca. 42m<sup>2</sup>. De keuken wordt naar verwachting geplaatst in januari 2022.
- Ruime slaapkamer van ca. 15m<sup>2</sup>.
- Luxe badkamer van ca. 3m<sup>2</sup> met een afgesloten toilet.

Diverse kenmerken:

- Inventaris/Stoffering: PVC-vloer in populair visgraat patroon, lampen (waaronder veel sfeervolle spotjes) en luxe raambekleding.
- Voorzieningen keuken: kookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer, vaatwasser en combi-magnetron.
- Voorzieningen badkamer: douche, wastafel en design-radiator.
- Verwarmingssysteem: CV-combiketel.
- Beglazing: dubbel glas.
- Betaald parkeren met bewonersparkeervergunning.

Voorwaarden:

- De maandelijkse huur bedraagt € 1.250,-. De kosten voor gas, water, elektra, TV en internet worden door de verhuurder bovenop de maandelijkse huur in rekening gebracht en bedragen € 200,-. De bijkomende maandelijkse lasten bestaan uit gemeentelijke belastingen.
- Het aanvragen van huurtoeslag is niet mogelijk.
- De waarborgsom bedraagt € 1.450,-.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 2 personen. Bewoning door 2 personen is alleen geschikt voor een stel, geen woningdelers.
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.

Inkomenseis werkenden:

- Bruto inkomen van 3,5 keer de huur. Spaargeld mag met 1% worden opgeteld bij het bruto maandinkomen.
- Bij werknemers: een resterende looptijd arbeidsovereenkomst van min. 10 maanden of een intentieverklaring voor verlenging.
- Bij zelfstandigen: een bevestiging van het inkomen door een externe boekhouder voor het volledige afgelopen boekjaar en het huidige boekjaar (prognose).
- In andere gevallen kan men eventueel met een borgsteller, of een met 1 á 2 maanden huur verhoogde waarborgsom, in aanmerking komen.



Inkomenseis studenten:

- Deze woning is niet geschikt voor studenten.

Inkomenseis borgsteller:

- Wonend of werkend in Nederland.
- Voldoende inkomen en/of vermogen om naast de eigen lasten ook aan de huurverplichtingen uit de borgstelling te kunnen voldoen.
- Verder dezelfde eisen als voor werknemers of zelfstandigen.

Interesse?

Wij plannen bezichtigingen via de mail in. Zo kunnen wij u een duidelijk beeld van het huurproces geven. Reageer daarom op de advertentie of mail ons. Wij reageren normaliter binnen twee werkdagen. Alvast bedankt voor uw moeite!



PERFECT RENT



**Perfect Rent**  
Paradijslaan 1  
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats<sup>nl</sup>

funda





PERFECT RENT



**Perfect Rent**  
Paradijslaan 1  
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats<sup>nl</sup>

funda



PERFECT RENT





PERFECT RENT



**Perfect Rent**

Paradijslaan 1  
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats<sup>nl</sup>

funda