



**Volmarijnstraat
3021 XJ Rotterdam**

€ 1.013 p.m. ex.





PERFECT RENT

Vraagprijs	€ 1.013 p.m. ex.
Inrichting	Gestoffeerd
Servicekosten	€ 140
Status	Verhuurd
Oplevering	Per direct
Soort appartement	Tussenverdieping
Oppervlakte	43m ²
Kamers	2
Slaapkamers	1
Verdiepingen	1
Energie label	B

Ten aanzien van de juistheid kan door Perfect Rent geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Charmant 2-kamer appartement op de Volmarijnstraat in Delfshaven te huur. De woonruimte wordt in gedeeltelijk gestoffeerde staat verhuurd en is gelegen op de eerste etage. Het centrum is te bereiken in 5 minuten fietsen en in 10 minuten met het openbaar vervoer. In de nabije omgeving bevinden zich diverse winkels, de supermarkt en openbaar vervoer verbindingen.

Indeling:

- Woonkamer met open keuken van ca. 26,5m².
- Slaapkamer van ca. 16m².
- Badkamer en separaat toilet.

Diverse kenmerken:

- Inventaris/Stoffering: deels laminaatvloer, deels plavuizen.
- Voorzieningen keuken: kookplaat, afzuigkap en koel-/vriescombinatie.
- Voorzieningen badkamer: douche.
- Verwarmingssysteem: CV-combiketel.
- Beglazing: enkel glas.
- Betaald parkeren met bewonersparkeervergunning.
- De woning heeft energielabel B.

Voorwaarden:

- De maandelijkse huur bedraagt € 1.012,61. Deze huurprijs is exclusief de servicekosten van € 10,- per maand. De kosten voor gas, water, elektra en internet worden door de verhuurder bovenop de maandelijkse huur in rekening gebracht en bedragen € 130,-. De kosten voor Gemeentelijke belastingen komen voor rekening van huurder.
- Het aanvragen van huurtoeslag is niet mogelijk.
- De waarborgsom bedraagt € 2.025,22.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 2 personen. Bewoning door 2 personen is alleen geschikt voor een stel, geen woningdelers.
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.

Inkomenseis werkenden:

- Bruto inkomen van 3,5 keer de huur. Spaargeld mag met 1% worden opgeteld bij het bruto maandinkomen.
- Bij werknemers: een resterende looptijd arbeidsovereenkomst van min. 10 maanden of een intentieverklaring voor verlenging.
- Bij zelfstandigen: een bevestiging van het inkomen door een externe boekhouder voor het volledige afgelopen boekjaar en het huidige boekjaar (prognose).
- In andere gevallen kan men eventueel met een borgsteller, of een met 1 á 2 maanden huur verhoogde waarborgsom, in aanmerking komen.



Inkomenseis studenten:

- Deze woning is niet geschikt voor studenten.

Inkomenseis borgsteller:

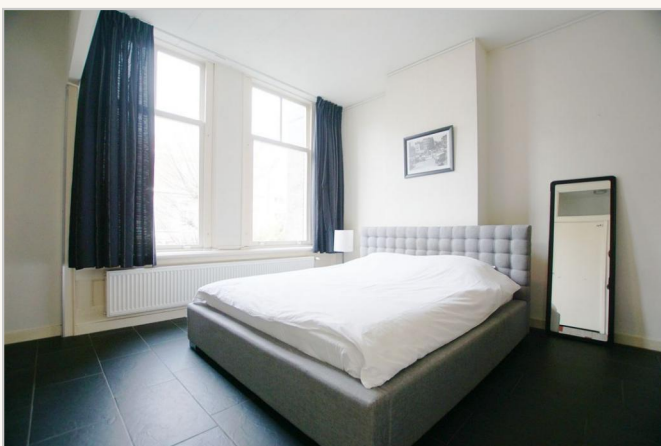
- Wonend of werkend in Nederland.
- Voldoende inkomen en/of vermogen om naast de eigen lasten ook aan de huurverplichtingen uit de borgstelling te kunnen voldoen.
- Verder dezelfde eisen als voor werknemers of zelfstandigen.
- Een borgsteller is enkel van toepassing indien je maximaal € 200,- onder de inkomenseis zit.

Interesse?

Wij werken met een geautomatiseerd systeem voor bezichtigingsaanvragen. Om deel te nemen aan het proces dien je via de advertentie je interesse kenbaar te maken of maak gebruik van de knop "contact met de makelaar". Wij reageren normaliter binnen vijf werkdagen. Alvast bedankt voor uw moeite!



PERFECT RENT



Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats^{nl}

funda



PERFECT RENT



Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

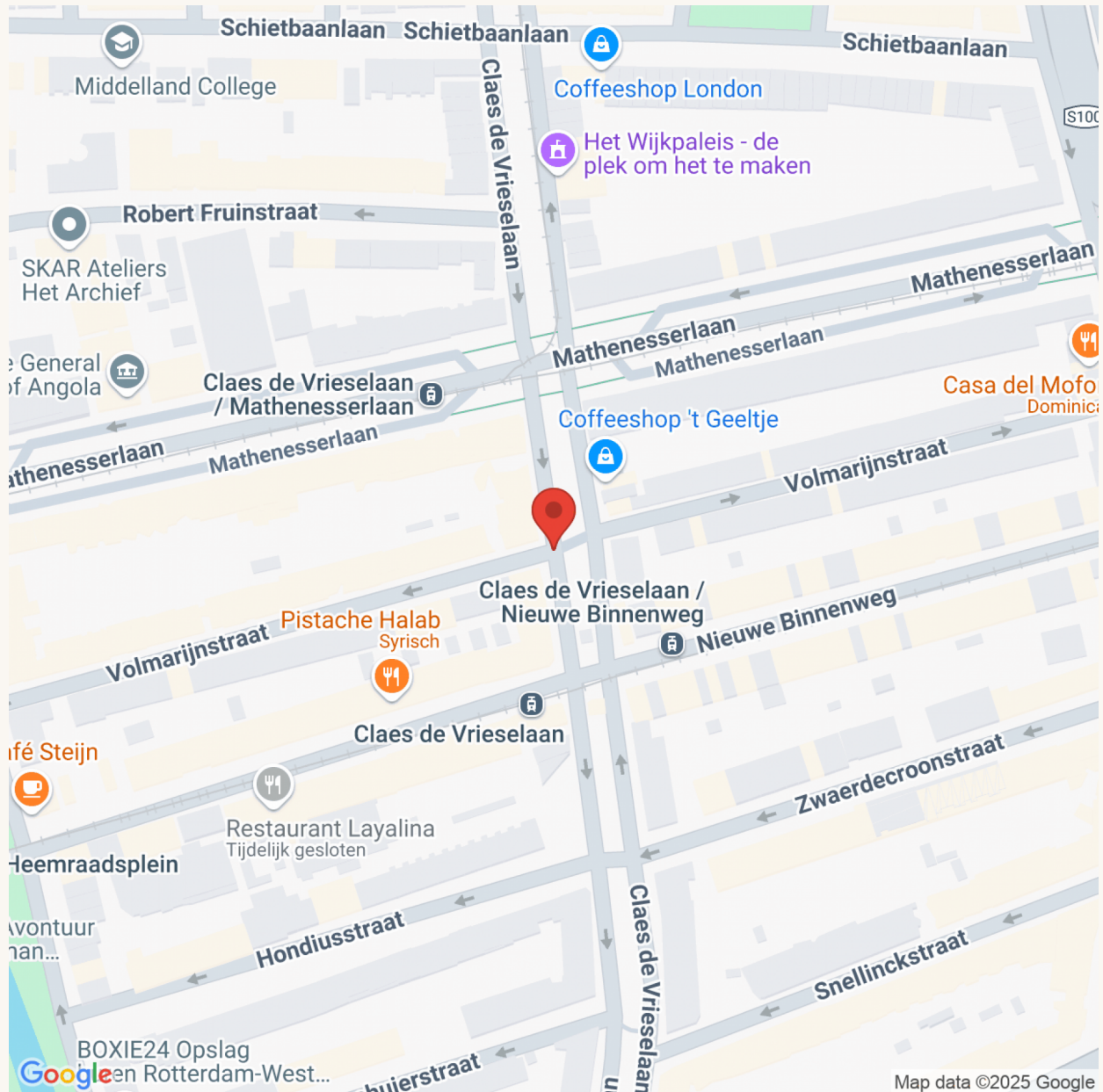
pararius

realstats^{nl}

funda



PERFECT RENT



Perfect Rent

Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats^{nl}

funda