



**Volmarijnstraat  
3021 Rotterdam**

**€ 1.075 p.m. ex.**





PERFECT RENT

<b>Vraagprijs</b>	€ 1.075 p.m. ex.
<b>Inrichting</b>	Gestoffeerd
<b>Status</b>	Beschikbaar
<b>Oplevering</b>	01-03-2024
<b>Soort appartement</b>	Bovenwoning
<b>Oppervlakte</b>	43m <sup>2</sup>
<b>Kamers</b>	2
<b>Slaapkamers</b>	1
<b>Verdiepingen</b>	1
<b>Energielabel</b>	B

Ten aanzien van de juistheid kan door Perfect Rent geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Charmant 2-kamer appartement op de Volmarijnstraat in Delfshaven te huur. De woonruimte wordt in gedeeltelijk gestoffeerde staat verhuurd en is gelegen op de eerste etage. Het centrum is te bereiken in 5 minuten fietsen en in 10 minuten met het openbaar vervoer. In de nabije omgeving bevinden zich diverse winkels, de supermarkt en openbaar vervoer verbindingen.

Indeling:

- Woonkamer met open keuken van ca. 26m<sup>2</sup>.
- Slaapkamer van ca. 15m<sup>2</sup>.
- Badkamer en **separaat toilet**.

Diverse kenmerken:

- Inventaris/Stoffering: deels laminaatvloer, deels plavuizen.
- Voorzieningen keuken: kookplaat, afzuigkap en koel-/vriescombinatie.
- Voorzieningen badkamer: douche.
- Verwarmingssysteem: CV-combiketel.
- Beglazing: enkel glas.
- Betaald parkeren met bewonersparkeervergunning.

Voorwaarden:

- De maandelijkse huur bedraagt € 1.075,-. De kosten voor gas, water, elektra en internet worden door de verhuurder bovenop de maandelijkse huur in rekening gebracht en bedragen € 145,-. De kosten voor Gemeentelijke belastingen komen voor rekening van huurder.
- Het aanvragen van huurtoeslag is niet mogelijk.
- De waarborgsom bedraagt € 2.030,-.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 2 personen. Bewoning door 2 personen is alleen geschikt voor een stel, geen woningdelers.
- De maximale huurperiode is gelijk aan 24 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.

Inkomenseis werkenden:

- Bruto inkomen van 3,5 keer de huur. Spaargeld mag met 1% worden opgeteld bij het bruto maandinkomen.
- Bij werknemers: een resterende looptijd arbeidsovereenkomst van min. 10 maanden of een intentieverklaring voor verlenging.
- Bij zelfstandigen: een bevestiging van het inkomen door een externe boekhouder voor het volledige afgelopen boekjaar en het huidig boekjaar (prognose).
- In andere gevallen kan men eventueel met een borgsteller, of een met 1 á 2 maanden huur verhoogde waarborgsom, in aanmerking komen.



Inkomenseis studenten:

- Deze woning is niet geschikt voor studenten.

Inkomenseis borgsteller:

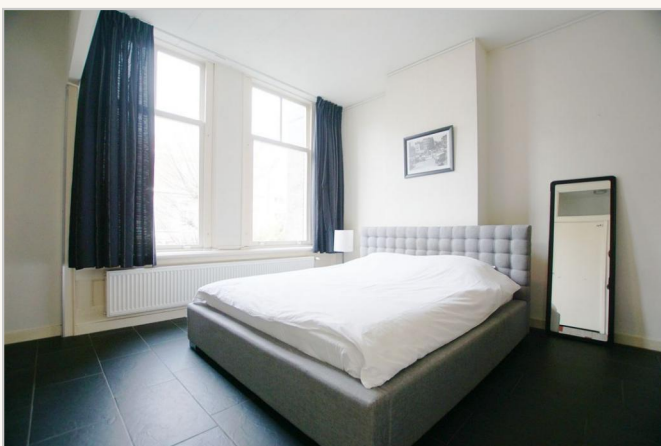
- Wonend of werkend in Nederland.
- Voldoende inkomen en/of vermogen om naast de eigen lasten ook aan de huurverplichtingen uit de borgstelling te kunnen voldoen.
- Verder dezelfde eisen als voor werknemers of zelfstandigen.

Interesse?

Wij plannen bezichtigingen via de mail in. Zo kunnen wij u een duidelijk beeld van het huurproces geven. Reageer daarom op de advertentie of mail ons. Wij reageren normaliter binnen twee werkdagen. Alvast bedankt voor uw moeite!



PERFECT RENT



**Perfect Rent**  
Paradijslaan 1  
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats<sup>nl</sup>

funda





PERFECT RENT



**Perfect Rent**  
Paradijslaan 1  
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats<sup>nl</sup>

funda



PERFECT RENT



**Perfect Rent**

Paradijslaan 1  
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats<sup>nl</sup>

funda