



**Diergaardesingel  
3014 AH Rotterdam**

**€ 423 p.m. inc.**





PERFECT RENT

<b>Vraagprijs</b>	€ 423 p.m. inc.
<b>Inrichting</b>	Gestoffeerd
<b>Prijs inclusief</b>	Gas, water, electriciteit
<b>Servicekosten</b>	€ 15
<b>Status</b>	Beschikbaar
<b>Oplevering</b>	10-03-2025
<b>Soort appartement</b>	Bovenwoning
<b>Oppervlakte</b>	20m <sup>2</sup>
<b>Kamers</b>	1
<b>Slaapkamers</b>	1
<b>Verdiepingen</b>	1

Ten aanzien van de juistheid kan door Perfect Rent geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Lichte, ruime kamer op de Diergaardesingel in het Centrum te huur. De woonruimte is gelegen op de derde etage aan de voorzijde. In de nabije omgeving bevinden zich Centraal Station, Codarts Rotterdam en het stadscentrum met diverse winkels, uitgaansgelegenheden en supermarkten.

Indeling:

- Woon- /slaapruimte met een wastafel met een oppervlakte van ca. 20m<sup>2</sup>.
- Gedeelde badkamer met een oppervlakte van ca. 2.5m<sup>2</sup>.
- Gedeelde keuken.
- Gedeelde tuin.

Diverse kenmerken:

- Voorzieningen keuken: gaskookplaat en privékoelkast.
- Voorzieningen badkamer: douche en toilet.
- Verwarmingssysteem: CV-combiketel.
- Beglazing: enkel glas.
- Betaalde parkeerplek te huur.

Voorwaarden:

- De maandelijkse huur bedraagt € 437,74 inclusief gas, water elektra, internet en gemeentelijke belastingen.
- Het aanvragen van huurtoeslag is niet mogelijk.
- De waarborgsom bedraagt € 437,74
- De bewoning is mogelijk voor een maximum van 1 persoon (geen stellen toegestaan).
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet gewenst.
- Huisdieren zijn niet gewenst.

Interesse?

Wij werken met een geautomatiseerd systeem voor bezichtigingsaanvragen. Om deel te nemen aan het proces dien je via de advertentie je interesse kenbaar te maken of maak gebruik van de knop "contact met de makelaar". Wij reageren normaliter binnen vijf werkdagen. Alvast bedankt voor uw moeite!



PERFECT RENT



**Perfect Rent**  
Paradijslaan 1  
3034 SH Rotterdam

pararius

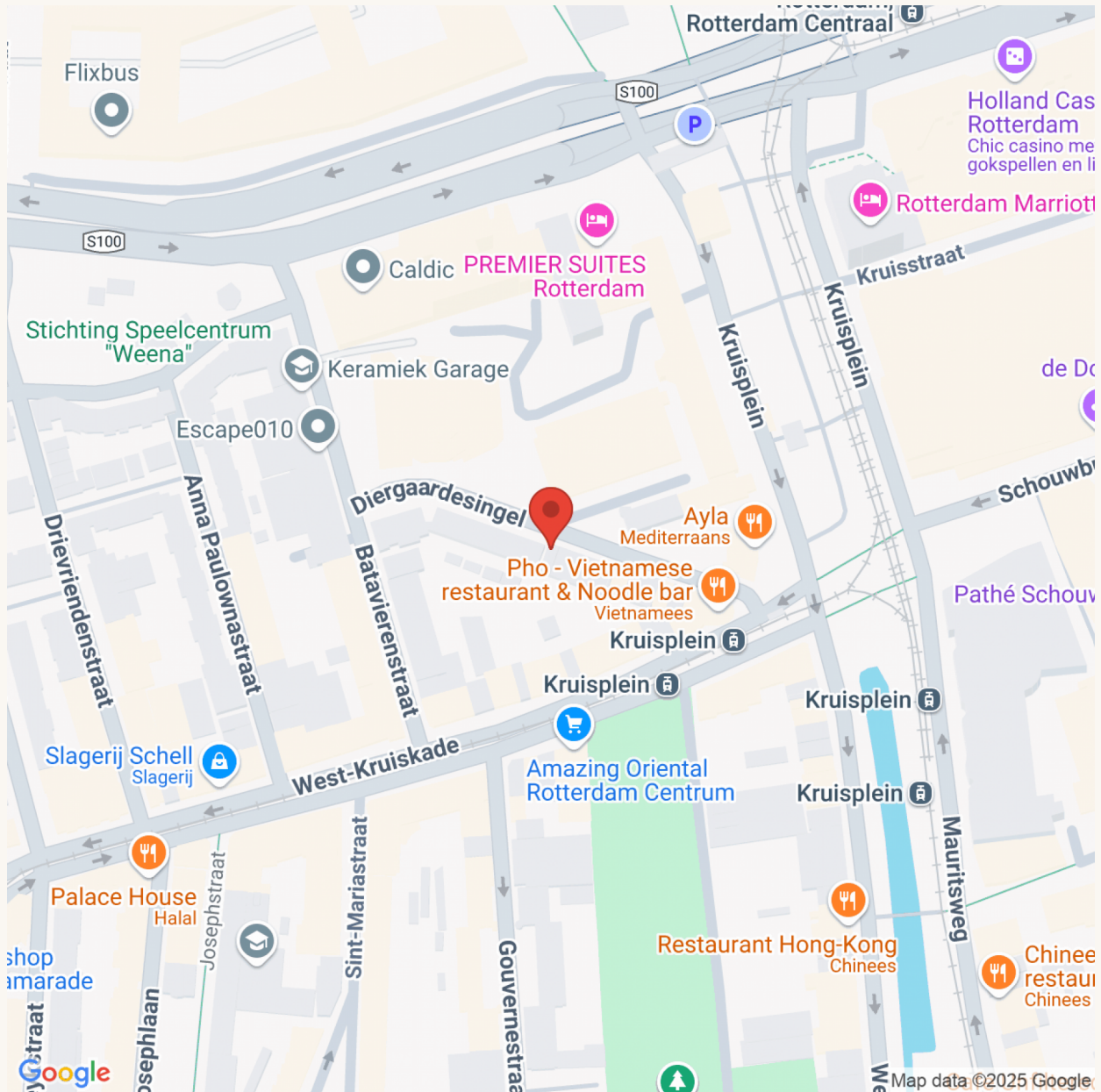
realstats<sup>nl</sup>

funda





PERFECT RENT



**Perfect Rent**

Paradijslaan 1  
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats<sup>nl</sup>

funda