



**Walenburgerweg  
3033 AJ Rotterdam**

**€ 1.835 p.m. ex.**





PERFECT RENT

<b>Vraagprijs</b>	€ 1.835 p.m. ex.
<b>Inrichting</b>	Gestoffeerd
<b>Status</b>	Beschikbaar
<b>Oplevering</b>	Per direct
<b>Soort appartement</b>	Bovenwoning
<b>Oppervlakte</b>	90m <sup>2</sup>
<b>Kamers</b>	5
<b>Slaapkamers</b>	3
<b>Verdiepingen</b>	2
<b>Energielabel</b>	B
<b>Balkon</b>	Ja, 7m <sup>2</sup>

Ten aanzien van de juistheid kan door Perfect Rent geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Nieuw gerenoveerd 5-kamer dubbel bovenhuis op de Walenburgerweg in het centrum te huur. De woonruimte wordt in gedeeltelijk gestoffeerde staat verhuurd en is gelegen op de tweede en halve vierde etage. Je hebt een fantastisch uitzicht vanaf het balkon op de vierde etage! Het stadscentrum en het Centraal station zijn op loopafstand!.

Indeling:

Tweede etage:

- Woonkamer van ca. 23m<sup>2</sup>.
- Keuken van ruim 5m<sup>2</sup> met toegang tot het balkon van ca. 4m<sup>2</sup>.
- Slaapkamer van ca. 16m<sup>2</sup>.
- Extra kamer van ca. 4.5m<sup>2</sup>.
- Hal van ca. 6m<sup>2</sup>.
- Separaat toilet.

Halve vierde etage:

- Slaapkamer van ca. 12m<sup>2</sup> met toegang tot het balkon van ca. 3m<sup>2</sup>.
- Extra kamer van ca. 6m<sup>2</sup>.
- Hal van ca. 3m<sup>2</sup>.
- Wasruimte met aangrenzende badkamer van ca. 5m<sup>2</sup>.
- Separaat toilet.

Diverse kenmerken:

- Inventaris/Stoffering: laminaatvloer.
- Voorzieningen keuken: kookplaat, afzuigkap, koel-/vriescombinatie, vaatwasser en oven.
- Voorzieningen badkamer: douche, wastafel en design-radiator.
- Verwarmingssysteem: CV-combiketel.
- Beglazing: gedeeltelijk dubbel glas.
- Betaald parkeren met bewonersparkeervergunning.

Voorwaarden:

- De maandelijkse huur bedraagt € 1.850,-. De bijkomende maandelijkse kosten bestaan uit gas, water, elektra, internet, tv en gemeentelijke belastingen. Voor een ruwe schatting van de bijkomende kosten kunt u kijken op de website van Nibud (Nationaal Instituut voor Budgetvoorlichting) onder het kopje uitgaven. Als makelaar helpen wij kosteloos bij het afsluiten van de nutsvoorzieningsovereenkomsten. Deze kosten vallen lager uit dan normaal vanwege energiezuinige installaties (zonder enkele garantie).
- Het aanvragen van huurtoeslag is niet mogelijk.
- De waarborgsom bedraagt € 3.670,-.
- Bewoning is mogelijk voor een gezin met 2 kinderen of een maximum van 3 personen die voor de lange termijn de intentie hebben om samen een huishouden te voeren (duurzaam gemeenschappelijk huishouden).



- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.

**Inkomenseis werkenden:**

- Bruto inkomen van 3,5 keer de huur. Spaargeld mag met 1% worden opgeteld bij het bruto maandinkomen.
- Bij werknemers: een resterende looptijd arbeidsovereenkomst van min. 10 maanden of een intentieverklaring voor verlenging.
- Bij zelfstandigen: een bevestiging van het inkomen door een externe boekhouder voor het volledige afgelopen boekjaar en het huidige boekjaar (prognose).
- In andere gevallen kan men eventueel met een borgsteller, of een met 1 á 2 maanden huur verhoogde waarborgsom, in aanmerking komen.

**Inkomenseis studenten:**

- Deze woning is niet geschikt voor studenten.

**Inkomenseis borgsteller:**

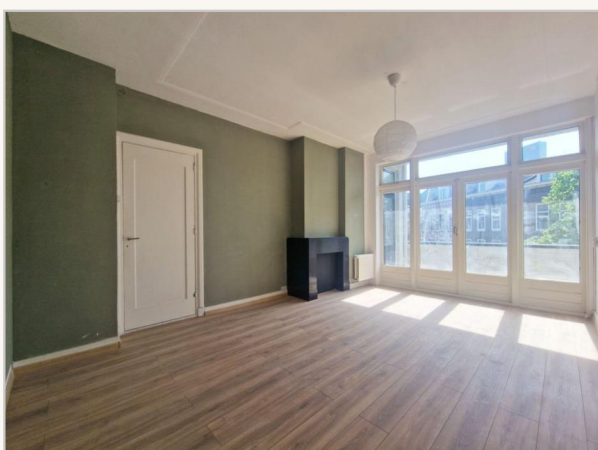
- Wonend of werkend in Nederland.
- Voldoende inkomen en/of vermogen om naast de eigen lasten ook aan de huurverplichtingen uit de borgstelling te kunnen voldoen.
- Verder dezelfde eisen als voor werknemers of zelfstandigen.

**Interesse?**

Wij plannen bezichtigingen via de mail in. Zo kunnen wij u een duidelijk beeld van het huurproces geven. Reageer daarom op de advertentie of mail ons. Wij reageren normaliter binnen twee werkdagen. Alvast bedankt voor uw moeite!



PERFECT RENT



**Perfect Rent**  
Paradijslaan 1  
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats<sup>nl</sup>

funda





PERFECT RENT



**Perfect Rent**  
Paradijslaan 1  
3034 SH Rotterdam

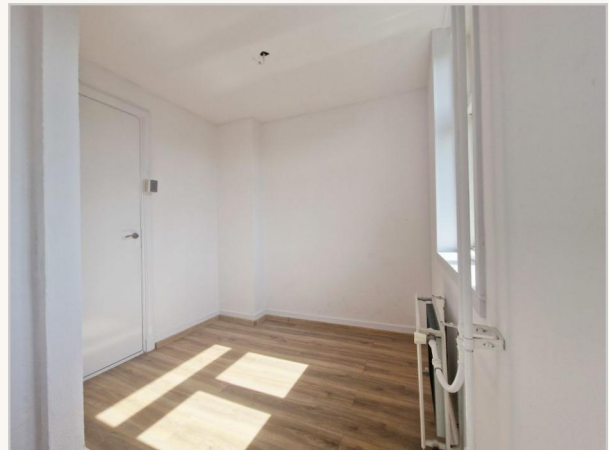
pararius

realstats<sup>nl</sup>

funda



PERFECT RENT



**Perfect Rent**  
Paradijslaan 1  
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats<sup>nl</sup>

funda



PERFECT RENT



**Perfect Rent**  
Paradijslaan 1  
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats<sup>nl</sup>

funda





PERFECT RENT



**Perfect Rent**

Paradijslaan 1  
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats<sup>nl</sup>

funda