



PERFECT RENT



**'s-Gravenweg**  
**3065 SC Rotterdam**



**Perfect Rent**  
Paradijslaan 1  
3034 SH Rotterdam

**pararius**

**realstats<sup>nl</sup>**

**funda**



PERFECT RENT

|                          |                  |
|--------------------------|------------------|
| <b>Status</b>            | Beschikbaar      |
| <b>Oplevering</b>        | 01-06-2024       |
| <b>Soort appartement</b> | Portiekflat      |
| <b>Soort bouw</b>        | Bestaande bouw   |
| <b>Oppervlakte</b>       | 57m <sup>2</sup> |
| <b>Kamers</b>            | 2                |
| <b>Slaapkamers</b>       | 1                |
| <b>Verdiepingen</b>      | 1                |
| <b>Energielabel</b>      | A                |

Ten aanzien van de juistheid kan door Perfect Rent geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Heerlijk 2-kamer appartement op de 's-Gravenweg in Prins Alexander te huur. De woonruimte wordt in kale staat verhuurd en is gelegen op de derde etage. Het centrum is te bereiken in 15 minuten fietsen en in 13 minuten met het openbaar vervoer. Om de hoek bevindt zich Metrostation Capelsebrug alsmede de Spar supermarkt en naar de Erasmus Universiteit of het Kralingse Bos is het minder dan 10 minuten fietsen.

Let op, de geadverteerde foto's zijn van een ander gelijkwaardig appartement.

Indeling:

- Riante woonkamer met open keuken van ca. 33 m<sup>2</sup>.
- Slaapkamer van ca. 13 m<sup>2</sup> met badkamer en suite.
- Badkamer en suite met toilet van ca. 4 m<sup>2</sup>.
- Separaat toilet.
- Hal van ca. 5 m<sup>2</sup>.
- Externe berging.
- Prachtig gedeelde binnentuin met picknicktafels.

De groenvoorzieningen van het complex zijn fraai aangelegd en worden netjes onderhouden. Op deze heerlijke plek aan het water is het lekker ontspannen na een drukke dag. Ook is het een ideale manier de buren wat beter te leren kennen.

Diverse kenmerken:

- Inventaris/Stoffering: de woning wordt in kale staat verhuurd.
- Voorzieningen keuken: kookplaat, afzuigkap, vaatwasser en combi-magnetron.
- Voorzieningen badkamer: douche, wastafel, toilet en design-radiator.
- Verwarmingssysteem: stadsverwarming.
- Beglazing: dubbel glas.
- De woning heeft het energielabel A.
- Parkeerplekken op het parkeerterrein voor de deur te huur voor ca. € 44,- per maand (mits beschikbaar).
- Toegang tot de woning middels het trappenhuis of de twee liften.

Voorwaarden:

- De maandelijkse huur bedraagt € 1.175,00. Deze huurprijs is exclusief de servicekosten van € 91,10 per maand. De bijkomende maandelijkse kosten bestaan uit verwarming, water, elektra, internet, tv en gemeentelijke belastingen. Voor een ruwe schatting van de bijkomende kosten kunt u kijken op de website van Nibud (Nationaal Instituut voor Budgetvoorlichting) onder het kopje uitgaven. Als makelaar helpen wij kosteloos bij het afsluiten van de nutsvoorzieningsovereenkomsten.
- Het aanvragen van huurtoeslag is niet mogelijk.
- De waarborgsom bedraagt € 1.266,10.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 2 personen. Bewoning door 2 personen is alleen geschikt voor een

stel, geen woningdelers.

- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.

Inkomenseis werkenden:

- Bruto inkomen van 3,5 keer de huur (kale huurprijs + servicekosten). Spaargeld mag met 1% worden opgeteld bij het bruto maandinkomen.
- Bij werknemers: een resterende looptijd arbeidsovereenkomst van min. 10 maanden of een intentieverklaring voor verlenging.
- Bij zelfstandigen: een bevestiging van het inkomen door een externe boekhouder voor het volledige afgelopen boekjaar en het huidig boekjaar (prognose).
- In andere gevallen kan men eventueel met een borgsteller, of een met 1 á 2 maanden huur verhoogde waarborgsom, in aanmerking komen.

Inkomenseis studenten:

- Deze woning is niet geschikt voor studenten.

Inkomenseis borgsteller:

- Wonend of werkend in Nederland.
- Voldoende inkomen en/of vermogen om naast de eigen lasten ook aan de huurverplichtingen uit de borgstelling te kunnen voldoen.
- Verder dezelfde eisen als voor werknemers of zelfstandigen.
- Een borgsteller is enkel van toepassing indien je maximaal € 200,- onder de inkomenseis van € 4.431,35 zit.

Interesse?

Wij plannen bezichtigingen via de mail in. Zo kunnen wij u een duidelijk beeld van het huurproces geven. Reageer daarom op de advertentie of mail ons. Wij reageren normaliter binnen twee werkdagen. Alvast bedankt voor uw moeite!





PERFECT RENT

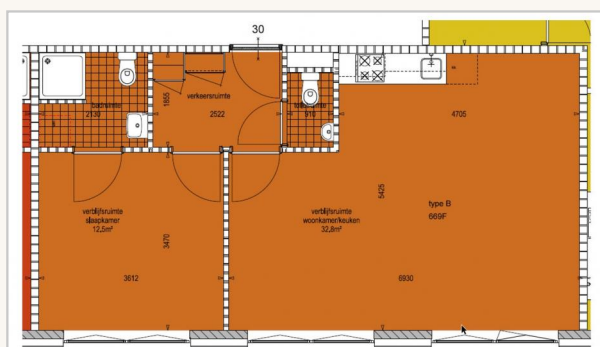


**Perfect Rent**  
Paradijslaan 1  
3034 SH Rotterdam

pararius

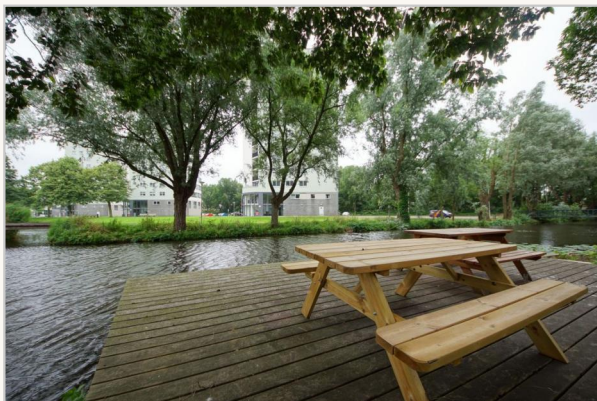
realstats<sup>nl</sup>

funda





PERFECT RENT



**Perfect Rent**  
Paradijslaan 1  
3034 SH Rotterdam

pararius

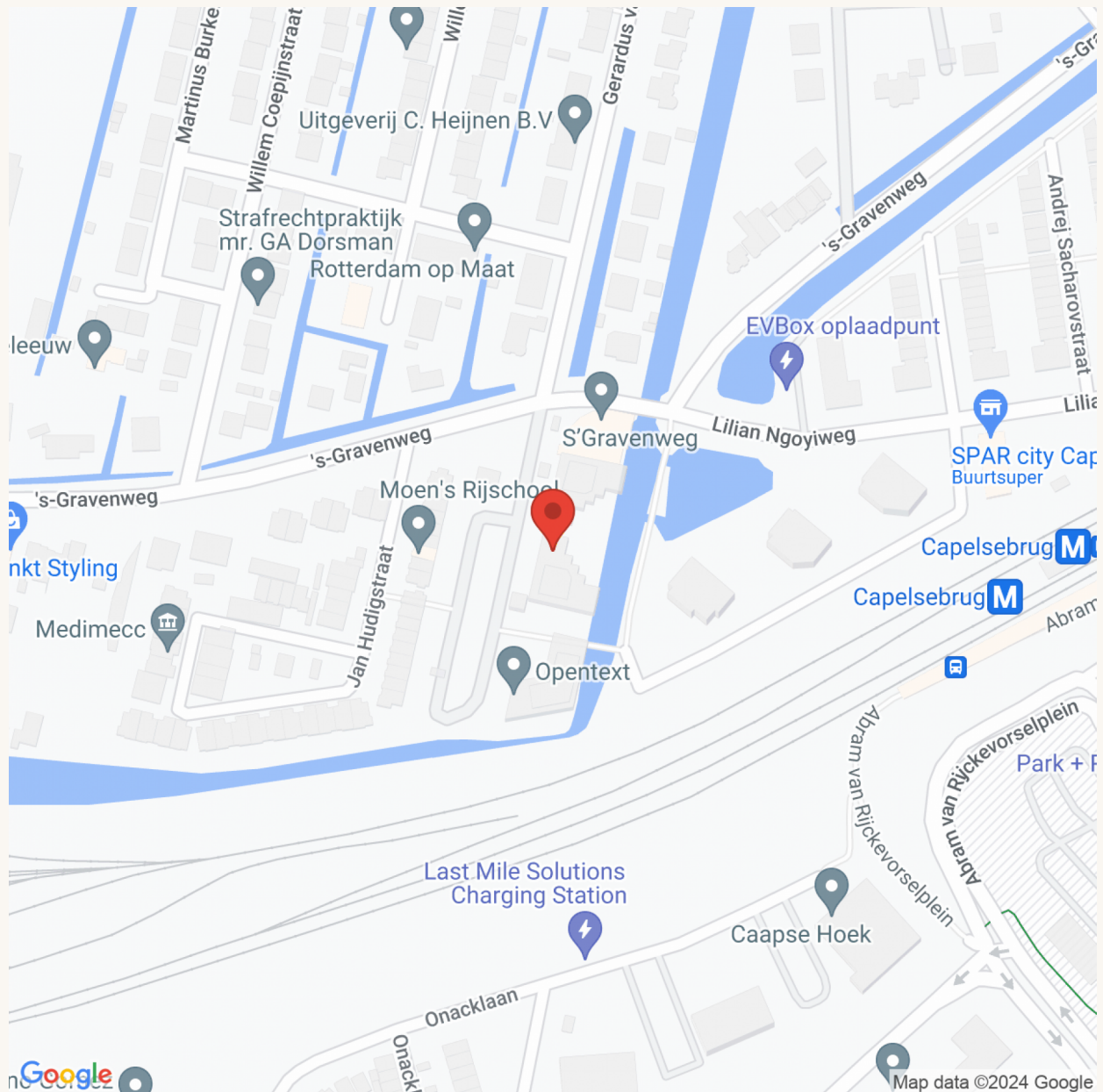
realstats<sup>nl</sup>

funda





PERFECT RENT



**Perfect Rent**  
Paradijslaan 1  
3034 SH Rotterdam

**pararius**

**realstats<sup>nl</sup>**

**funda**