

**Almondestraat  
3032 CD Rotterdam**

**€ 1.595 p.m. ex.**





PERFECT RENT

<b>Vraagprijs</b>	€ 1.595 p.m. ex.
<b>Inrichting</b>	Gemeubileerd
<b>Status</b>	Beschikbaar
<b>Oplevering</b>	20-05-2024
<b>Soort appartement</b>	Tussenverdieping
<b>Oppervlakte</b>	52m <sup>2</sup>
<b>Kamers</b>	2
<b>Slaapkamers</b>	1
<b>Verdiepingen</b>	1
<b>Energielabel</b>	C
<b>Verwarming</b>	Stadsverwarming
<b>Balkon</b>	Ja, 4.5m <sup>2</sup>

Ten aanzien van de juistheid kan door Perfect Rent geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Heerlijk, smaakvol ingerichte en volledig gemeubileerde woning op 5 minuten loopafstand van het centrum van Rotterdam te huur. De woning is gelegen aan de Almondestraat, grenzend aan het centrum en op 10 minuten loopafstand van het Centraal Station. De nabije omgeving biedt diverse gezellige cafés en restaurants, supermarkt en diverse winkels, vele openbaar vervoersmogelijkheden en een populaire sportschool. De woonruimte is gelegen op de derde verdieping van het pand en biedt een heerlijk privé balkon.

**Indeling:**

- Woonkamer met open keuken van ca. 28m<sup>2</sup> met toegang tot het balkon van ca. 4.5m<sup>2</sup>.
- Slaapkamer van ruim 10m<sup>2</sup>.
- Badkamer met toilet van ca. 5m<sup>2</sup>.
- Hal van ca. 5.5m<sup>2</sup> met aangrenzende ruime garderobekast.
- Separate bergruimte in de onderbouw van ca. 6m<sup>2</sup>.

**Diverse kenmerken:**

- Inventaris/Stoffering: volledig gemeubileerd zoals te zien op de foto's.
- Voorzieningen keuken: inductie kookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer, vaatwasser en combimagnetron.
- Voorzieningen badkamer: inloofdouche, wastafel, wasmachine, toilet en design-radiator.
- Verwarmingssysteem: stadsverwarming.
- Beglazing: dubbel glas.
- De woning heeft het energielabel C.
- Betaald parkeren met bewonersparkeervergunning.

**Voorwaarden:**

- De maandelijkse huur bedraagt € 1.595,-. Deze huurprijs is exclusief € 107,14 aan voorschot stookkosten en € 63,93 voor tv/internet aansluiting welke maandelijks bovenop de huurprijs worden gerekend. De bijkomende maandelijkse kosten bestaan uit water, elektra en gemeentelijke belastingen. Voor een ruwe schatting van de bijkomende kosten kunt u kijken op de website van Nibud (Nationaal Instituut voor Budgetvoorlichting) onder het kopje uitgaven. Als makelaar helpen wij kosteloos bij het afsluiten van de nutsvoorzieningsovereenkomsten.
- De waarborgsom bedraagt € 1.766,07.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 2 personen. Bewoning door 2 personen is alleen geschikt voor een stel, geen woningdelers.
- De maximale huurperiode is gelijk aan 24 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.

**Inkomenseis werkenden:**

- Bruto inkomen van 3,5 keer de huur. Spaargeld mag met 1% worden opgeteld bij het bruto maandinkomen.
- Bij werknemers: een resterende looptijd arbeidsovereenkomst van min. 10 maanden of een intentieverklaring voor verlenging.



- Bij zelfstandigen: een bevestiging van het inkomen door een externe boekhouder voor het volledige afgelopen boekjaar en het huidig boekjaar (prognose).

Inkomenseis studenten:

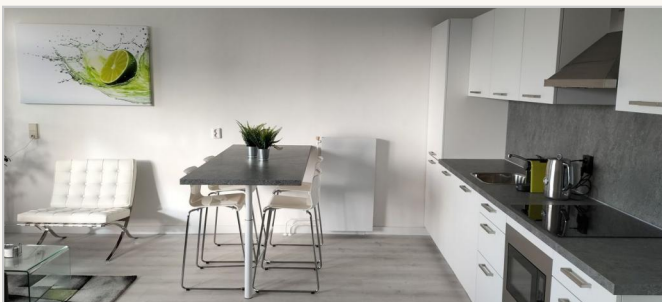
- Deze woning is niet geschikt voor studenten.

Interesse?

Wij plannen bezichtigingen via de mail in. Zo kunnen wij u een duidelijk beeld van het huurproces geven. Reageer daarom op de advertentie of mail ons. Wij reageren normaliter binnen twee werkdagen. Alvast bedankt voor uw moeite!



PERFECT RENT



**Perfect Rent**  
Paradijslaan 1  
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats<sup>nl</sup>

funda





PERFECT RENT





PERFECT RENT









PERFECT RENT



**Perfect Rent**

Paradijslaan 1  
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats<sup>nl</sup>

funda