



**Oostmaaslaan  
3063 DD Rotterdam**

**€ 1.415 p.m. ex.**





PERFECT RENT

<b>Vraagprijs</b>	€ 1.415 p.m. ex.
<b>Inrichting</b>	Gestoffeerd
<b>Status</b>	Beschikbaar
<b>Oplevering</b>	01-06-2024
<b>Soort appartement</b>	Tussenverdieping
<b>Oppervlakte</b>	68m <sup>2</sup>
<b>Kamers</b>	2
<b>Slaapkamers</b>	1
<b>Verdiepingen</b>	1
<b>Energielabel</b>	A
<b>Verwarming</b>	Blokverwarming
<b>Balkon</b>	Ja, 6m <sup>2</sup>

Ten aanzien van de juistheid kan door Perfect Rent geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Ruim 2-kamer appartement op de Oostmaaslaan in Kratingen te huur. De woonruimte is gelegen op de derde etage van een groot wooncomplex en beschikt over een parkeerplaats op een afgesloten parkeerterrein. Het balkon biedt een schitterend uitzicht op de Maas. Het centrum is te bereiken in 10 minuten fietsen en in 15 minuten met het openbaar vervoer. In de nabije omgeving bevinden zich de Maas, de Erasmus Universiteit, tramhalte, supermarkten, diverse winkels en horecagelegenheden. Ook zijn verschillende uitvalswegen als de A16 en A20 snel te bereiken.

Indeling:

- Woonkamer van ca. 23.5m<sup>2</sup> met toegang tot het ruime balkon van ca. 6m<sup>2</sup>.
- Deels open eetgedeelte van ca. 10m<sup>2</sup>.
- Door een bar afgescheiden keuken van ca. 6.5m<sup>2</sup>.
- Bijkeuken met wasmachine aansluiting.
- Slaapkamer van ca. 13m<sup>2</sup>.
- Aangrenzende badkamer van ruim 7m<sup>2</sup>.
- Hal van ca. 5m<sup>2</sup>.
- Separaat toilet.
- Privé berging op de 1e etage van het gebouw van ca. 4m<sup>2</sup>.

Diverse kenmerken:

- Inventaris/Stoffering: laminaatvloer, lampen, raambekleding en wasmachine.
- Voorzieningen keuken: gaskookplaat, afzuigkap, koel/vries combinatie en vaatwasser.
- Voorzieningen badkamer: douche, bad, wastafel, toilet en handdoek radiator.
- Verwarmingssysteem: blokverwarming.
- Beglazing: dubbel glas.
- De woning heeft het energielabel A.
- parkeren op parkeerterrein afgesloten door slagboom.

Voorwaarden:

- De maandelijkse huur bedraagt € 1.450,-. Deze huurprijs is exclusief een voorschot voor stookkosten van € 100,- per maand. De bijkomende maandelijkse kosten bestaan uit gas, water, elektra, internet, tv en gemeentelijke belastingen. Voor een ruwe schatting van de bijkomende kosten kunt u kijken op de website van Nibud (Nationaal Instituut voor Budgetvoorlichting) onder het kopje uitgaven. Als makelaar helpen wij kosteloos bij het afsluiten van de nutsvoorzieningsovereenkomsten.
- Het aanvragen van huurtoeslag is niet mogelijk.
- De waarborgsom bedraagt € 1.550,-.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 2 personen. Bewoning door 2 personen is alleen geschikt voor een stel, geen woningdelers.
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.



- Huisdieren zijn niet toegestaan.

Inkomenseis werkenden:

- Bruto inkomen van 3,5 keer de huur. Spaargeld mag met 1% worden opgeteld bij het bruto maandinkomen.
- Bij werknemers: een resterende looptijd arbeidsovereenkomst van min. 10 maanden of een intentieverklaring voor verlenging.
- Bij zelfstandigen: een bevestiging van het inkomen door een externe boekhouder voor het volledige afgelopen boekjaar en het huidig boekjaar (prognose).
- In andere gevallen kan men eventueel met een borgsteller, of een met 1 á 2 maanden huur verhoogde waarborgsom, in aanmerking komen.

Inkomenseis studenten:

- Deze woning is niet geschikt voor studenten.

Inkomenseis borgsteller:

- Wonend of werkend in Nederland.
- Voldoende inkomen en/of vermogen om naast de eigen lasten ook aan de huurverplichtingen uit de borgstelling te kunnen voldoen.
- Verder dezelfde eisen als voor werknemers of zelfstandigen.

Interesse?

Wij plannen bezichtigingen via de mail in. Zo kunnen wij u een duidelijk beeld van het huurproces geven. Reageer daarom op de advertentie of mail ons. Wij reageren normaliter binnen twee werkdagen. Alvast bedankt voor uw moeite!





PERFECT RENT



**Perfect Rent**  
Paradijslaan 1  
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats<sup>nl</sup>

funda



PERFECT RENT



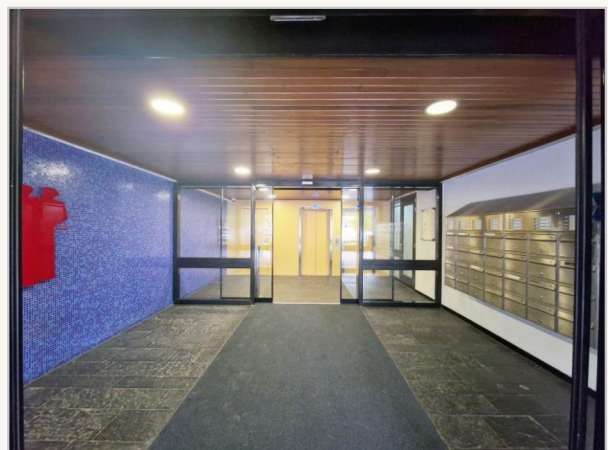
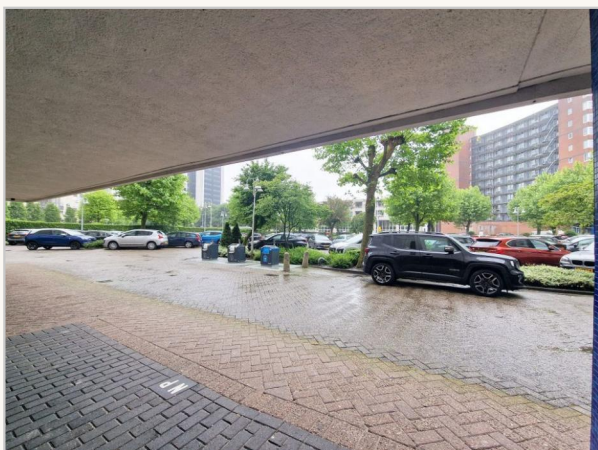
**Perfect Rent**  
Paradijslaan 1  
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats<sup>nl</sup>

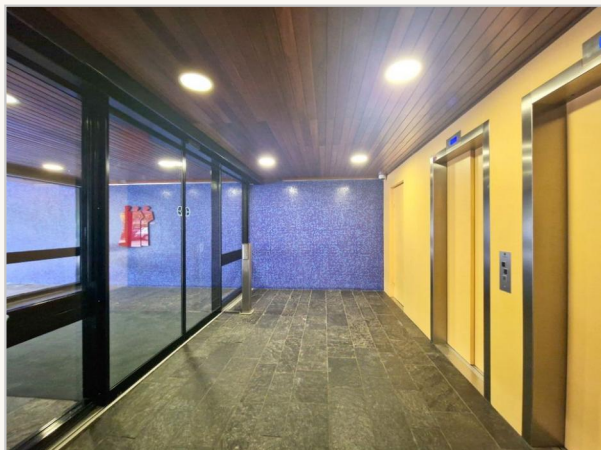
funda







PERFECT RENT



**Perfect Rent**  
Paradijslaan 1  
3034 SH Rotterdam

pararius

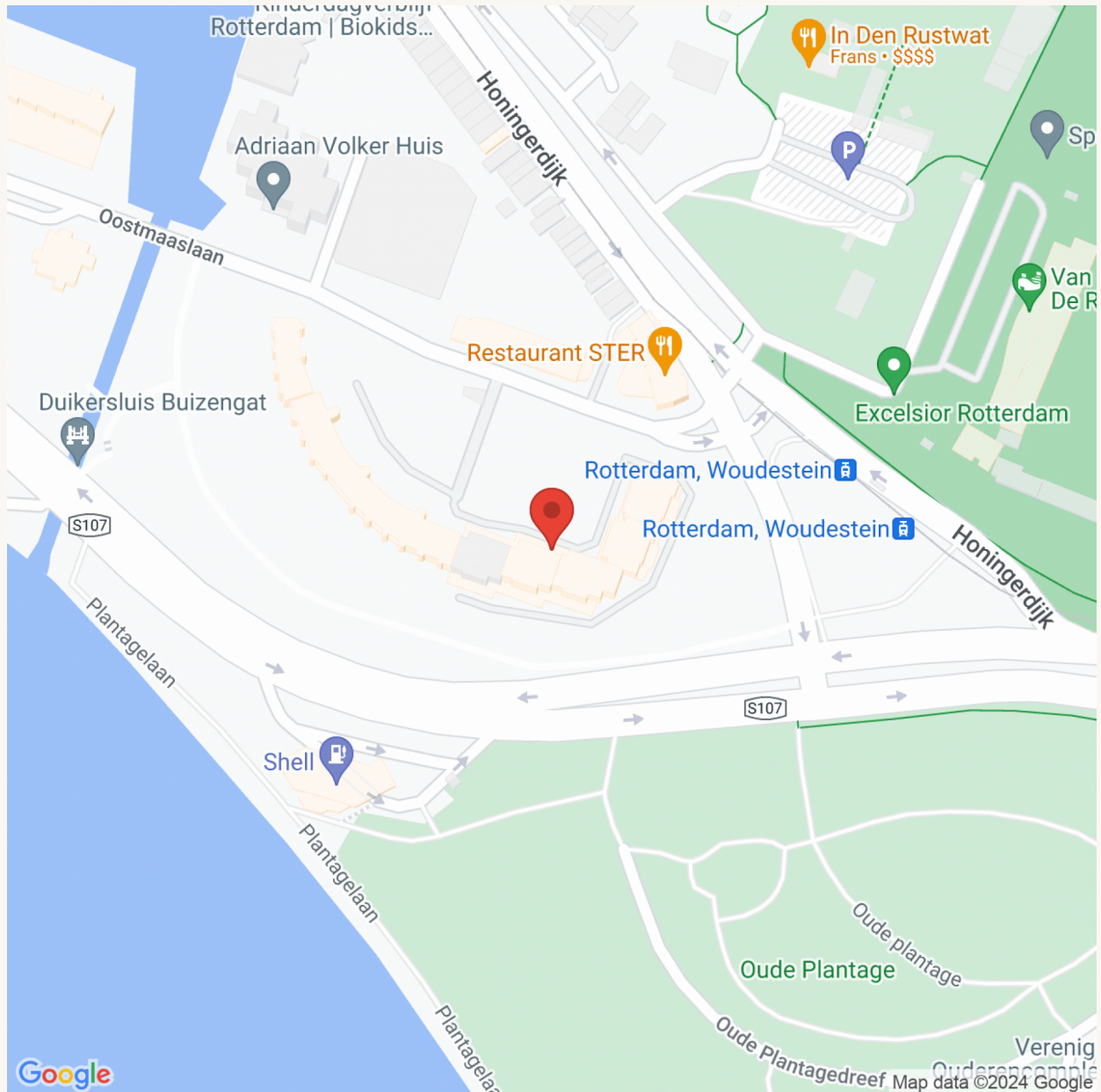
realstats<sup>nl</sup>

funda





PERFECT RENT



**Perfect Rent**  
Paradijslaan 1  
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats<sup>nl</sup>

funda