



**Schaatsbaan**  
**3013 AR Rotterdam**

**€ 820 p.m. ex.**





PERFECT RENT

<b>Vraagprijs</b>	€ 820 p.m. ex.
<b>Servicekosten</b>	€ 85
<b>Status</b>	Verhuurd
<b>Oplevering</b>	Per direct
<b>Soort appartement</b>	Tussenverdieping
<b>Oppervlakte</b>	44m <sup>2</sup>
<b>Kamers</b>	1
<b>Verdiepingen</b>	1
<b>Energielabel</b>	A

Ten aanzien van de juistheid kan door Perfect Rent geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

## BEZICHTIGING VOL

Fijne studio op de Schaatsbaan in het stadscentrum van Rotterdam te huur. De woonruimte wordt in kale staat verhuurd en is gelegen op de vierde etage. De woning is gelegen naast het Centraal Station. Vanaf hier zijn tram, bus, metro en (internationale) treinen in 1 minuut bereikbaar. De hipste restaurants, cafés en winkels zijn binnen handbereik.

Let op, de geadverteerde foto's zijn van een ander gelijkwaardig appartement! De woning wordt niet gemeubileerd opgeleverd.

### Indeling:

- Woon-/slaapkamer met open keuken van ca. 35 m<sup>2</sup>.
- Badkamer met toilet van ca. 4 m<sup>2</sup>.
- Hal van ca. 4 m<sup>2</sup>.
- Privé berging in de kelder van het complex.
- Gemeenschappelijke wasruimte op de vijfde etage.

### Diverse kenmerken:

- Inventaris/Stoffering: de woning wordt in kale staat verhuurd.
- Voorzieningen keuken: kookplaat en afzuigkap
- Voorzieningen badkamer: douche, wastafel en toilet.
- Verwarmingssysteem: stadsverwarming.
- Beglazing: dubbel glas.
- De woning heeft het energielabel A.
- Toegang tot de woning middels het trappenhuis of de twee liften.

### Voorwaarden:

- De maandelijkse huur bedraagt € 820,42. Deze huurprijs is exclusief de servicekosten van € 85,00 per maand. De bijkomende maandelijkse kosten bestaan uit verwarming, water, elektra, internet, tv en gemeentelijke belastingen. Voor een ruwe schatting van de bijkomende kosten kunt u kijken op de website van Nibud (Nationaal Instituut voor Budgetvoorlichting) onder het kopje uitgaven. Als makelaar helpen wij kosteloos bij het afsluiten van de nutsvoorzieningsovereenkomsten.
- De waarborgsom bedraagt € 905,42.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 1 persoon (geen stellen toegestaan).
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.

### Inkomenseis werkenden:

- Bruto inkomen van 3,5 keer de huur (kale huurprijs + servicekosten). Spaargeld mag met 1% worden opgeteld bij het bruto maandinkomen.
- Bij werknemers: een resterende looptijd arbeidsovereenkomst van min. 10 maanden of een intentieverklaring voor verlenging.
- Bij zelfstandigen: een bevestiging van het inkomen door een externe boekhouder voor het volledige afgelopen boekjaar en het huidig boekjaar (prognose).
- In andere gevallen kan men eventueel met een borgsteller in aanmerking komen.

Inkomenseis studenten:

- Deze woning is niet geschikt voor studenten.

Inkomenseis borgsteller:

- Wonend of werkend in Nederland.
- Voldoende inkomen en/of vermogen om naast de eigen lasten ook aan de huurverplichtingen uit de borgstelling te kunnen voldoen.
- Verder dezelfde eisen als voor werknemers of zelfstandigen.
- Een borgsteller is enkel van toepassing indien je maximaal € 200,- onder de inkomenseis van € 3.307,60 zit.

Interesse?

Wij plannen bezichtigingen via de mail in. Zo kunnen wij u een duidelijk beeld van het huurproces geven. Reageer daarom op de advertentie of mail ons. Wij reageren normaliter binnen twee werkdagen. Alvast bedankt voor uw moeite!



PERFECT RENT



**Perfect Rent**  
Paradijslaan 1  
3034 SH Rotterdam

pararius

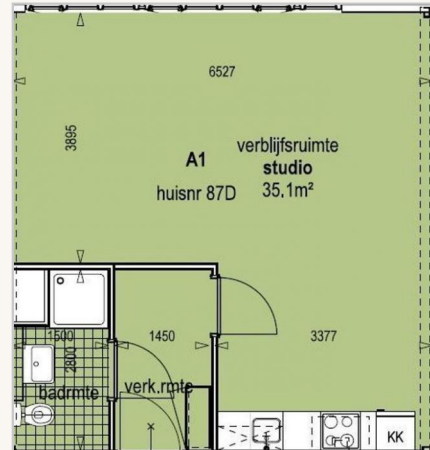
realstats<sup>nl</sup>

funda





PERFECT RENT



**Perfect Rent**  
Paradijslaan 1  
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats<sup>nl</sup>

funda



PERFECT RENT



**Perfect Rent**

Paradijslaan 1  
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats<sup>nl</sup>

funda