



Boekenrode
3085 JK Rotterdam

€ 846 p.m. ex.





PERFECT RENT

Vraagprijs	€ 846 p.m. ex.
Status	Beschikbaar
Oplevering	01-07-2024
Soort appartement	Portiekflat
Soort bouw	Bestaande bouw
Oppervlakte	55m ²
Kamers	3
Slaapkamers	2
Verdiepingen	1
Energielabel	B
Balkon	Ja

Ten aanzien van de juistheid kan door Perfect Rent geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Ruim en recent vernieuwd 3-kamerappartement met 2 balkons aan de Boekenrode in Rotterdam Slinge te huur! De woning wordt **kaal opgeleverd**, waarbij de wanden en plafond gestukt en gesausd zijn en ook alle binnendeuren zijn geschilderd! De woning is rustig gelegen met uitzicht naar de Singel. De supermarkt "Hoogvliet" ligt op 5 minuten loopafstand, evenals bushaltes die uitstekende verbindingen bieden naar verschillende delen van de stad.

Indeling:

- Lichte woonkamer van ca. 18 m².
- Keuken van ca. 5,5 m² met toegang tot het balkon van ca. 2,6 m²
- Slaapkamer van ca. 14 m².
- Slaapkamer van ca. 10 m² met toegang tot het balkon van ca. 4 m².
- Badkamer van ca. 2 m².
- Hal van ca. 5 m² met CV-ruimte welke opstelplaats voor wasmachine biedt.
- Externe berging van ca. 5 m² gelegen op de begane grond.

Diverse kenmerken:

- Voorzieningen keuken: **ruim model combi-magnetron, inbouwkoelkast met vriesvak, inductiekookplaat en afzuigkap.** Naast het keukenblok is een **aansluiting voor de vaatwasser.**
- Voorzieningen badkamer: inloop douche, wastafel, toilet en design-radiator.
- Verwarmingssysteem: CV-combiketel.
- Beglazing: dubbel glas.
- Balkon aan de voor- en achterzijde van de woning.

Voorwaarden:

- De maandelijkse huur bedraagt € 881,47 inclusief servicekosten. De bijkomende maandelijkse kosten bestaan uit gas, water, elektra, internet, tv en gemeentelijke belastingen. Voor een ruwe schatting van de bijkomende kosten kunt u kijken op de website van Nibud (Nationaal Instituut voor Budgetvoorlichting) onder het kopje uitgaven. Als makelaar helpen wij kosteloos bij het afsluiten van de nutsvoorzieningsovereenkomsten.
- Het aanvragen van huurtoeslag is mogelijk.
- De waarborgsom bedraagt € 881,47.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 2 personen. Bewoning door 2 personen is alleen geschikt voor een stel, geen woningdelers.
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.



- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.

Inkomenseis werkenden:

- Bruto inkomen van 3,5 keer de huur. Spaargeld mag met 1% worden opgeteld bij het bruto maandinkomen.
- Bij werknemers: een resterende looptijd arbeidsovereenkomst van min. 10 maanden of een intentieverklaring voor verlenging.
- Bij zelfstandigen: een bevestiging van het inkomen door een externe boekhouder voor het volledige afgelopen boekjaar en het huidig boekjaar (prognose).

Inkomenseis studenten:

- Deze woning is niet geschikt voor studenten.

Interesse?

Wij plannen bezichtigingen via de mail in. Zo kunnen wij u een duidelijk beeld van het huurproces geven. Reageer daarom op de advertentie of mail ons. Wij reageren normaliter binnen twee werkdagen. Alvast bedankt voor uw moeite!



PERFECT RENT



Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats^{nl}

funda



