



**Boekenrode**  
**3085 JK Rotterdam**

**€ 1.015 p.m. ex.**





PERFECT RENT

<b>Vraagprijs</b>	€ 1.015 p.m. ex.
<b>Status</b>	Beschikbaar
<b>Oplevering</b>	01-07-2024
<b>Soort appartement</b>	Portiekflat
<b>Soort bouw</b>	Bestaande bouw
<b>Oppervlakte</b>	60m <sup>2</sup>
<b>Kamers</b>	3
<b>Slaapkamers</b>	2
<b>Verdiepingen</b>	1
<b>Energielabel</b>	A
<b>Balkon</b>	Ja

Ten aanzien van de juistheid kan door Perfect Rent geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Recent vernieuwde woning van circa 60 m<sup>2</sup> met 2 balkons, een ruime lichte woonkamer en uitzicht op de Singel in Rotterdam Slinge! De woning wordt kaal opgeleverd, waarbij de wanden en plafond gestukt en gesausd zijn en ook alle binnendeuren zijn geschilderd! De woning is rustig gelegen met uitzicht naar de Singel. De supermarkt "Hoogvliet" ligt op 5 minuten loopafstand, evenals bushaltes die uitstekende verbindingen bieden naar verschillende delen van de stad.

Indeling:

- Lichte woonkamer van ca. 28 m<sup>2</sup> met toegang tot het balkon van ca. 4 m<sup>2</sup>.
- Keuken van ca. 5,5 m<sup>2</sup> met toegang tot het balkon van ca. 5 m<sup>2</sup>
- Slaapkamer van ca. 13,5 m<sup>2</sup>.
- Slaapkamer van ca. 8,5 m<sup>2</sup> met toegang tot het balkon van ca. 5 m<sup>2</sup>.
- Badkamer van ca. 2 m<sup>2</sup>.
- Hal van ca. 5 m<sup>2</sup> met CV-ruimte.
- Externe berging van ca. 5 m<sup>2</sup> gelegen op de begane grond.

Diverse kenmerken:

- Voorzieningen keuken: ruim model combi-magnetron, inbouwkoelkast met vriesvak, inductiekookplaat en afzuigkap. Naast het keukenblok is een tweede wateraansluiting om op of onder de vaatwasser een wasmachine of was/droog-combinatie te plaatsen.
- Voorzieningen badkamer: inloop douche, wastafel, toilet en design-radiator.
- Verwarmingssysteem: CV-combiketel.
- Beglazing: dubbel glas.
- Balkon aan de voor- en achterzijde van de woning.

Voorwaarden:

- De maandelijkse huur bedraagt € 1050,00 inclusief servicekosten. De bijkomende maandelijkse kosten bestaan uit gas, water, elektra, internet, tv en gemeentelijke belastingen. Voor een ruwe schatting van de bijkomende kosten kunt u kijken op de website van Nibud (Nationaal Instituut voor Budgetvoorlichting) onder het kopje uitgaven. Als makelaar helpen wij kosteloos bij het afsluiten van de nutsvoorzieningsovereenkomsten.
- Het aanvragen van huurtoeslag is niet mogelijk.
- De waarborgsom bedraagt € 1050,00.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 2 personen. Bewoning door 2 personen is alleen geschikt voor een stel, geen woningdelers.
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.

Inkomenseis werkenden:

- Bruto inkomen van 3,5 keer de huur. Spaargeld mag met 1% worden opgeteld bij het bruto maandinkomen.



- Bij werknemers: een resterende looptijd arbeidsovereenkomst van min. 10 maanden of een intentieverklaring voor verlenging.
- Bij zelfstandigen: een bevestiging van het inkomen door een externe boekhouder voor het volledige afgelopen boekjaar en het huidig boekjaar (prognose).

Inkomenseis studenten:

- Deze woning is niet geschikt voor studenten.

Interesse?

Wij plannen bezichtigingen via de mail in. Zo kunnen wij u een duidelijk beeld van het huurproces geven. Reageer daarom op de advertentie of mail ons. Wij reageren normaliter binnen twee werkdagen. Alvast bedankt voor uw moeite!



PERFECT RENT



**Perfect Rent**  
Paradijslaan 1  
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats<sup>nl</sup>

funda





PERFECT RENT



