



**Teltinghof**  
**3053 AP Rotterdam**

**€ 1.690 p.m. ex.**





PERFECT RENT

<b>Vraagprijs</b>	€ 1.690 p.m. ex.
<b>Inrichting</b>	Gestoffeerd
<b>Status</b>	Verhuurd
<b>Oplevering</b>	Per direct
<b>Soort appartement</b>	Bovenwoning
<b>Oppervlakte</b>	86m <sup>2</sup>
<b>Kamers</b>	3
<b>Slaapkamers</b>	2
<b>Verdiepingen</b>	1
<b>Energielabel</b>	A
<b>Balkon</b>	Ja, 14m <sup>2</sup>

Ten aanzien van de juistheid kan door Perfect Rent geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Ruim appartement in Hillegersberg-Schiebroek te huur. Let op, de foto's zijn van een gelijkwaardig appartement. De keuken is wel van het desbetreffende appartement.

De woonruimte wordt in gedeeltelijk gestoffeerde staat verhuurd en is gelegen op de vijfde verdieping. In de nabije omgeving bevinden zich de Peppelweg met verschillende restaurants, bars, winkels en supermarkten, daarnaast vindt metrostation Meijersplein op steenworp afstand. Het centrum is te bereiken in 15 minuten met het openbaar vervoer.

**Indeling:**

- Woonkamer met open keuken van ca. 39m<sup>2</sup>, met een schuifpui die u toegang geeft tot een ruim balkon van ca. 14m<sup>2</sup>.
- Slaapkamer van ca. 18m<sup>2</sup>.
- Tweede slaapkamer van ca. 11m<sup>2</sup>.
- Badkamer van ca. 7m<sup>2</sup>.
- Separaat toilet.
- Inpandige berging met wasmachine aansluiting.
- Externe berging van ca. 6m<sup>2</sup>.

**Diverse kenmerken:**

- Inventaris/Stoffering: laminaatvloer.
- Voorzieningen keuken: kookplaat, afzuigkap, combi-magnetron, koelkast en vaatwasser.
- Voorzieningen badkamer: douche en twee wastafels.
- Verwarmingssysteem: CV-combiketel.
- Beglazing: dubbel glas.
- De woning heeft het energielabel A.

**Voorwaarden:**

- De maandelijkse huur bedraagt € 1.750,-. De bijkomende maandelijkse kosten bestaan uit gas, water, elektra, internet, tv en gemeentelijke belastingen. Voor een ruwe schatting van de bijkomende kosten kunt u kijken op de website van Nibud (Nationaal Instituut voor Budgetvoorlichting) onder het kopje uitgaven. Als makelaar helpen wij kosteloos bij het afsluiten van de nutsvoorzieningsovereenkomsten.
- De waarborgsom bedraagt € 1.750,-.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 2 personen of een gezin met 1 kind.
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.

**Inkomenseis werkenden:**

- Bruto inkomen van 3,5 keer de huur. Spaargeld mag met 1% worden opgeteld bij het bruto maandinkomen.
- Bij werknemers: een resterende looptijd arbeidsovereenkomst van min. 10 maanden of een intentieverklaring

voor verlenging.

- Bij zelfstandigen: een bevestiging van het inkomen door een externe boekhouder voor het volledige afgelopen boekjaar en het huidig boekjaar (prognose).
- In andere gevallen kan men eventueel met een borgsteller, of een met 1 á 2 maanden huur verhoogde waarborgsom, in aanmerking komen.

Inkomenseis studenten:

- Deze woning is niet geschikt voor studenten.

Inkomenseis borgsteller:

- Wonend of werkend in Nederland.
- Voldoende inkomen en/of vermogen om naast de eigen lasten ook aan de huurverplichtingen uit de borgstelling te kunnen voldoen.
- Verder dezelfde eisen als voor werknemers of zelfstandigen.

Interesse?

Wij plannen bezichtigingen via de mail in. Zo kunnen wij u een duidelijk beeld van het huurproces geven. Reageer daarom op de advertentie of mail ons. Wij reageren normaliter binnen twee werkdagen. Alvast bedankt voor uw moeite!



PERFECT RENT



**Perfect Rent**  
Paradijslaan 1  
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats<sup>nl</sup>

funda





PERFECT RENT



**Perfect Rent**  
Paradijslaan 1  
3034 SH Rotterdam

**pararius**

**realstats<sup>nl</sup>**

**funda**



PERFECT RENT

