



**Eric Kropstraat
3071 AE Rotterdam**

€ 2.190 p.m. ex.





PERFECT RENT

Vraagprijs	€ 2.190 p.m. ex.
Inrichting	Gemeubileerd
Status	Verhuurd
Oplevering	Per direct
Soort appartement	Maisonnette
Onderhoud binnen	Uitstekend
Oppervlakte	90m ²
Kamers	3
Slaapkamers	2
Verdiepingen	2
Energielabel	A
Balkon	Ja, 13m ²

Ten aanzien van de juistheid kan door Perfect Rent geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Schitterend appartement op A-locatie op "de Kop van Zuid", inclusief heerlijk terras en privé parkeerplaats!

Geweldig, licht en smaakvol ingericht 3-kamer appartement aan de Eric Kropstraat in de levendige en dynamische wijk "Kop van Zuid" te huur! Het appartement is gelegen op de 1e en 2e etage van het luxe appartementencomplex de "Statendam" en wordt in gemeubileerde staat verhuurd. De woning beschikt over een heerlijk terras met schitterend uitzicht op de skyline van Rotterdam en de Entrepothaven en beschikt tevens over een privé parkeerplaats in een afgesloten parkeergarage, welke intern bereikbaar is. Diverse winkels, supermarkten, restaurants en voorzieningen zoals het openbaar vervoer (tram, metro, watertaxi en bus) zijn op korte loopafstand te vinden. Om de hoek vindt je het Nieuwe Luxor Theater, Hotel New York of filmtheater LantarenVenster op de Wilhelminapier, maar ook het bruisende centrum van Rotterdam en het hippe Katendrecht zijn binnen enkele minuten te bereiken.

Indeling eerste etage:

- Woonkamer met open keuken met een oppervlakte van ca. 40m².
- Vanuit de woonkamer toegang tot het heerlijke terras van ca. 13m².
- Hal van ca. 3.5m² met separaat toilet.

Indeling tweede etage:

- Slaapkamer met een oppervlakte van ca. 19m².
- Tweede slaapkamer met een oppervlakte van ca. 13m².
- Hal van ca. 3m².
- Badkamer met toilet met een oppervlakte van ca. 6.5m².
- Interne bergruimte met wasmachine aansluiting van ruim 3m².

De woning beschikt over een externe privé bergruimte in de onderbouw van ca. 4.5m².

Diverse kenmerken:

- Inventaris/Stoffering: volledig gemeubileerd zoals te zien op de foto's.
- Voorzieningen keuken: inductie kookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer, vaatwasser, kokend waterkraan en oven.
- Voorzieningen badkamer: inloopdouche, bad, grote wastafel en design-radiator.
- Verwarmingssysteem: CV-combiketel.
- Beglazing: dubbel glas.
- De woning heeft het energielabel A.
- De woning beschikt over een eigen parkeerplaats in een afgesloten parkeergarage. Hiervoor geldt een verplichte afname en de kosten bedragen € 150,- per maand.

Voorwaarden:

- De maandelijkse huur bedraagt € 2.190,-. Deze huurprijs is exclusief de servicekosten van € 60,- per maand. De bijkomende maandelijkse kosten bestaan uit gas, water, elektra, internet, tv en gemeentelijke belastingen. Voor

een ruwe schatting van de bijkomende kosten kunt u kijken op de website van Nibud (Nationaal Instituut voor Budgetvoorlichting) onder het kopje uitgaven. Als makelaar helpen wij kosteloos bij het afsluiten van de nutsvoorzieningsovereenkomsten.

- Het aanvragen van huurtoeslag is niet mogelijk.
- De waarborgsom bedraagt € 2.400,-.
- Bewoning is mogelijk voor maximaal een stel of een gezin met 1 kind.
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.

Inkomenseis werkenden:

- Bruto inkomen van 3,5 keer de huur. Spaargeld mag met 1% worden opgeteld bij het bruto maandinkomen.
- Bij werknemers: een resterende looptijd arbeidsovereenkomst van min. 10 maanden of een intentieverklaring voor verlenging.
- Bij zelfstandigen: een bevestiging van het inkomen door een externe boekhouder voor het volledige afgelopen boekjaar en het huidige boekjaar (prognose).
- In andere gevallen kan men eventueel met een borgsteller, of een met 1 á 2 maanden huur verhoogde waarborgsom, in aanmerking komen.

Inkomenseis studenten:

- Deze woning is niet geschikt voor studenten.

Inkomenseis borgsteller:

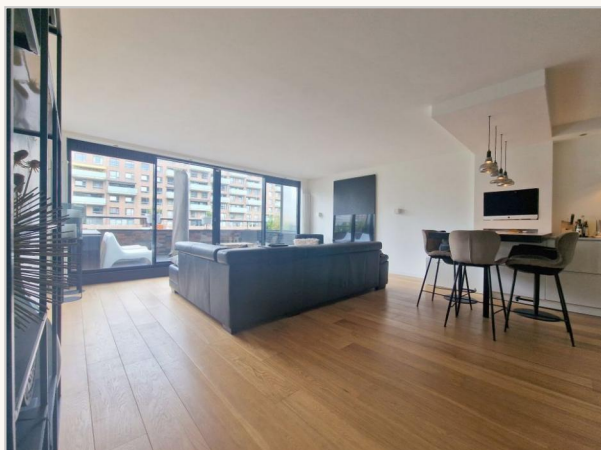
- Wonend of werkend in Nederland.
- Voldoende inkomen en/of vermogen om naast de eigen lasten ook aan de huurverplichtingen uit de borgstelling te kunnen voldoen.
- Verder dezelfde eisen als voor werknemers of zelfstandigen.

Interesse?

Wij plannen bezichtigingen via de mail in. Zo kunnen wij u een duidelijk beeld van het huurproces geven. Reageer daarom op de advertentie of mail ons. Wij reageren normaliter binnen twee werkdagen. Alvast bedankt voor uw moeite!



PERFECT RENT



Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

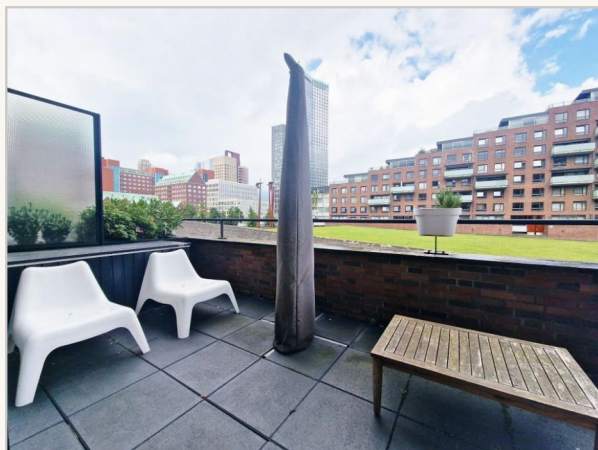
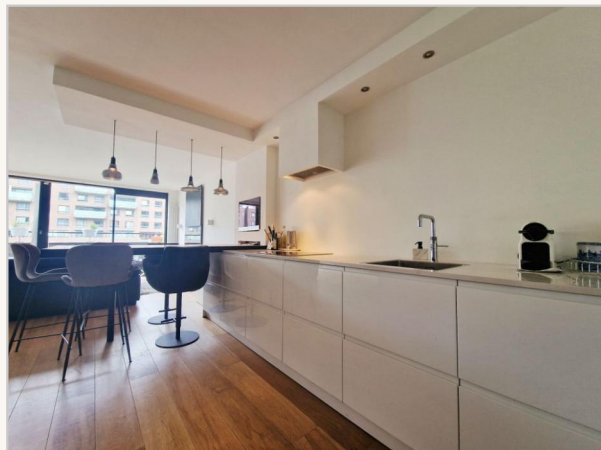
pararius

realstats^{nl}

funda



PERFECT RENT



Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

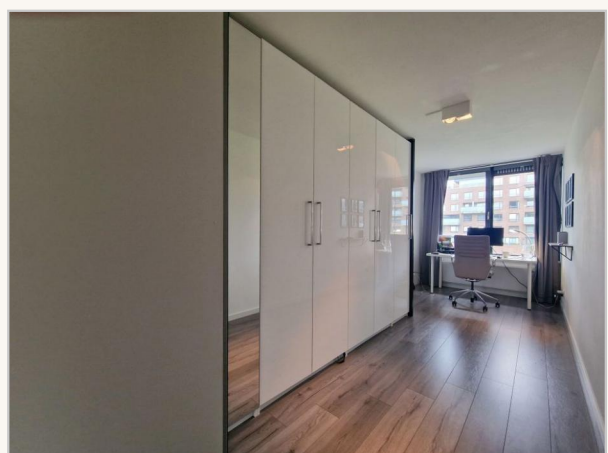
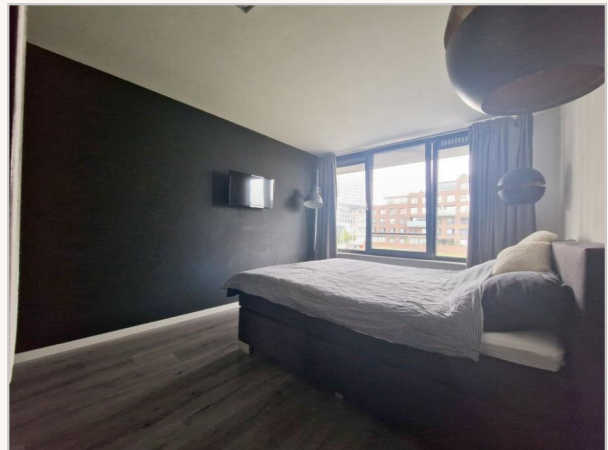
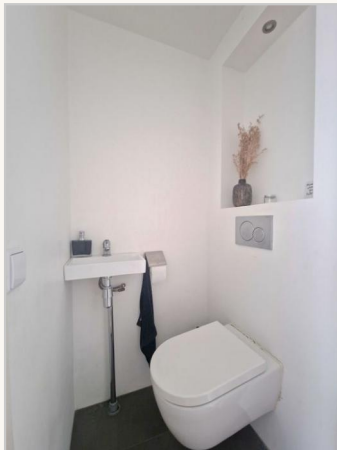
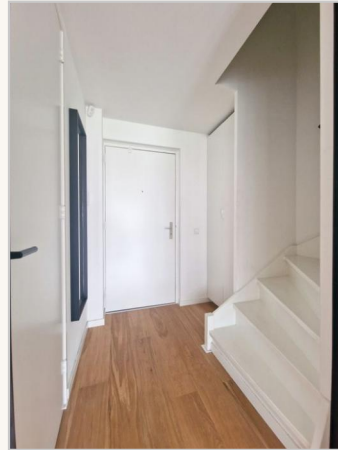
pararius

realstats^{nl}

funda



PERFECT RENT



Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

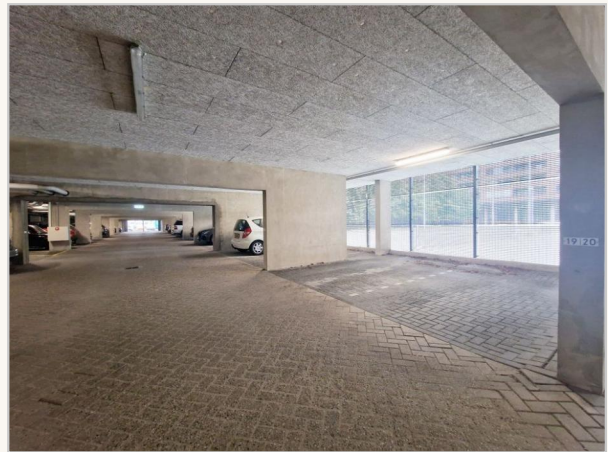
pararius

realstats^{nl}

funda



PERFECT RENT



Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats^{nl}

funda



PERFECT RENT



Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

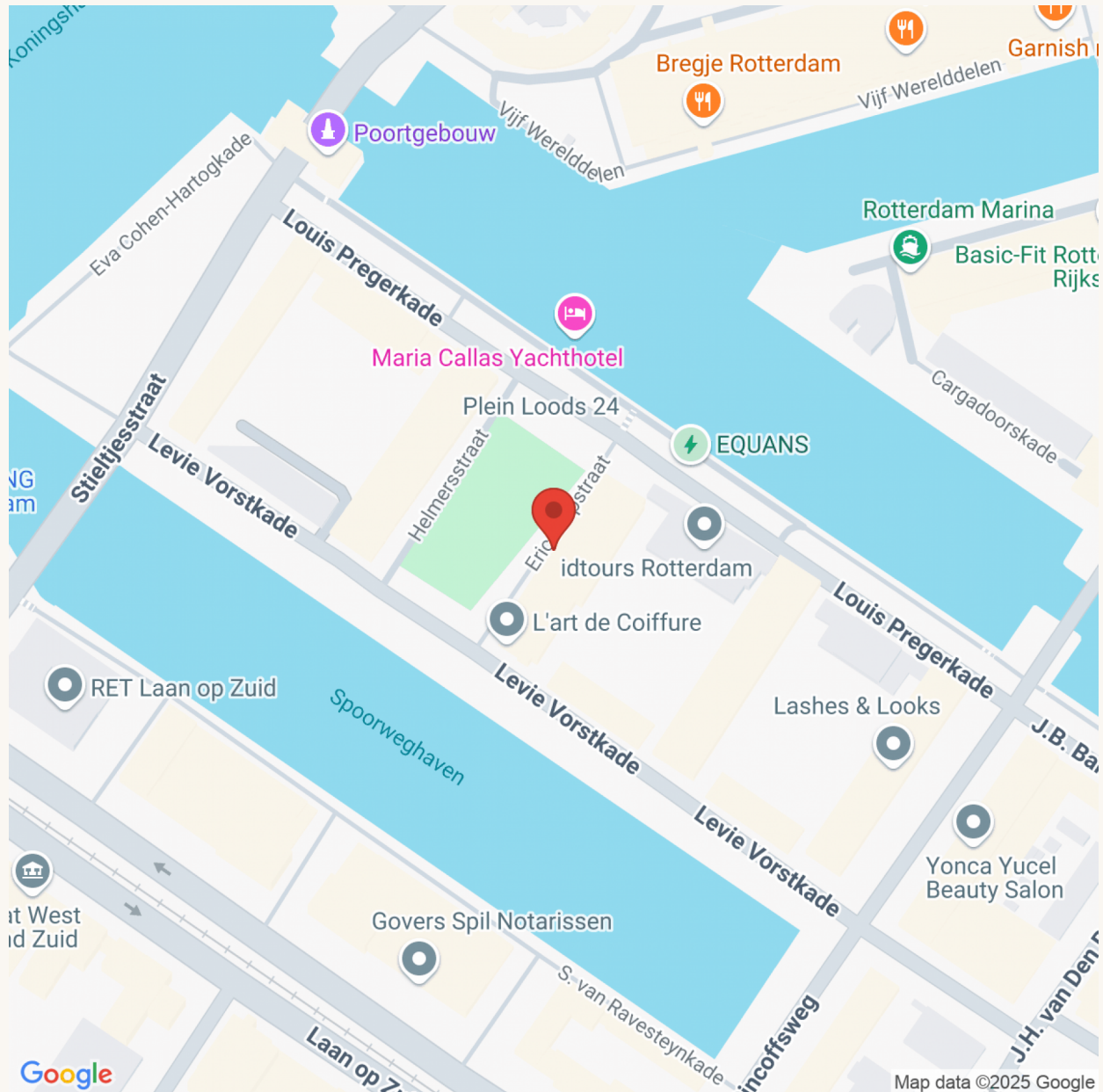
pararius

realstats^{nl}

funda



PERFECT RENT



Perfect Rent

Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats^{nl}

funda