



**Slaghekstraat
3074 LN Rotterdam**

€ 951 p.m. ex.





PERFECT RENT

Vraagprijs	€ 951 p.m. ex.
Inrichting	Gestoffeerd
Status	Beschikbaar
Oplevering	01-09-2024
Soort appartement	Tussenverdieping
Oppervlakte	43m ²
Kamers	2
Slaapkamers	1
Verdiepingen	1
Energielabel	A
Balkon	Ja, 25m ²

Ten aanzien van de juistheid kan door Perfect Rent geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Heerlijk recent gerenoveerd 2-kamer appartement met ruim terras op de Slaghekstraat in Feijenoord te huur! De woning wordt in gedeeltelijk gestoffeerde staat verhuurd en is gelegen op de eerste etage. Het centrum is te bereiken in slechts 10 minuten met de fiets of het openbaar vervoer. In de nabije omgeving bevinden zich diverse winkels, eetgelegenheden, supermarkten, openbaar vervoer verbindingen en de Kuip. De verbouwing is nog in volle gang, bezichtigingen zijn wel al mogelijk.

Indeling:

- Schitterende woonkamer van ca. 28m². De luxe open keuken is voorzien van een composiet aanrechtblad en hoogwaardige Siemens inbouwapparatuur.
- Efficiënt ingedeelde slaapkamer van ca. 8m² aan de achterzijde. Vanuit de slaapkamer zijn de badkamer en het terras te bereiken.
- Ruim terras van ca. 25m² op het zuiden.
- Separaat toilet.
- Hal met ruimte voor een kapstok.
- Berging met wasmachine aansluiting.
- Ruime berging in het souterrain, ideaal voor het stallen van fietsen.

Diverse kenmerken:

- Inventaris/Stoffering: hoogwaardige laminaatvloer, gordijnrails, ophangstelsysteem en strak gesausde wanden.
- Voorzieningen keuken: kookplaat, afzuigkap, koel-/vriescombinatie, vaatwasser en combi-magnetron.
- Voorzieningen badkamer: douche, wastafel en design-radiator.
- Verwarmingssysteem: CV-combiketel.
- Beglazing: dubbel glas.
- Betaald parkeren met bewonersparkeervergunning.
- De woning heeft het energielabel A.

Voorwaarden:

- De maandelijkse huur bedraagt € 950,78. Deze huurprijs is exclusief de servicekosten van € 30,- per maand. De bijkomende maandelijkse kosten bestaan uit gas, water, elektra, internet, tv en gemeentelijke belastingen. Voor een ruwe schatting van de bijkomende kosten kunt u kijken op de website van Nibud (Nationaal Instituut voor Budgetvoorlichting) onder het kopje uitgaven. Als makelaar helpen wij kosteloos bij het afsluiten van de nutsvoorzieningsovereenkomsten.
- Het aanvragen van huurtoeslag is niet mogelijk.
- De waarborgsom bedraagt € 980,78.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 2 personen. Bewoning door 2 personen is alleen geschikt voor een stel, geen woningdelers.
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.



Inkomenseis werkenden:

- Bruto inkomen van 3,5 keer de huur. Spaargeld mag met 1% worden opgeteld bij het bruto maandinkomen.
- Bij werknemers: een resterende looptijd arbeidsovereenkomst van min. 10 maanden of een intentieverklaring voor verlenging.
- Bij zelfstandigen: een bevestiging van het inkomen door een externe boekhouder voor het volledige afgelopen boekjaar en het huidig boekjaar (prognose).
- In andere gevallen kan men eventueel met een borgsteller, of een met 1 á 2 maanden huur verhoogde waarborgsom, in aanmerking komen.

Inkomenseis studenten:

- Deze woning is niet geschikt voor studenten.

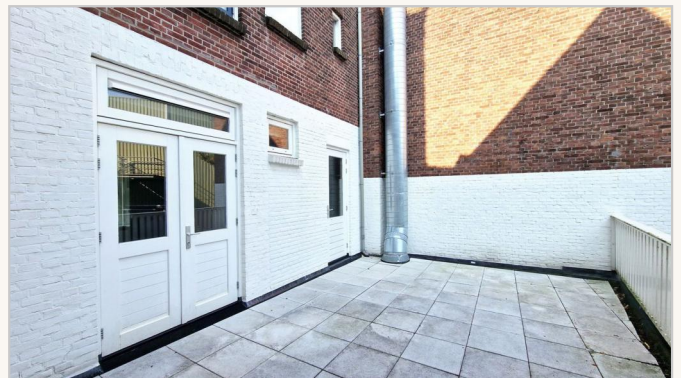
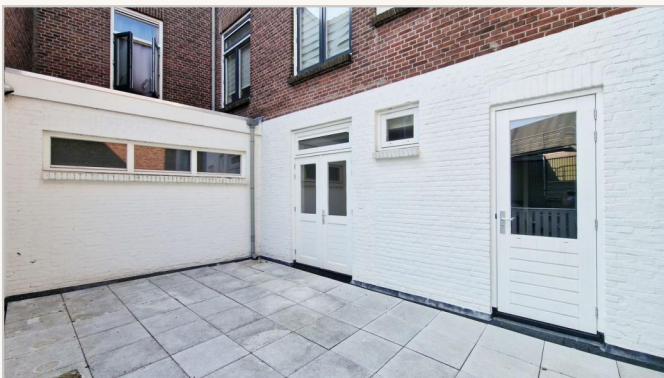
Inkomenseis borgsteller:

- Wonend of werkend in Nederland.
- Voldoende inkomen en/of vermogen om naast de eigen lasten ook aan de huurverplichtingen uit de borgstelling te kunnen voldoen.
- Verder dezelfde eisen als voor werknemers of zelfstandigen.

Interesse?

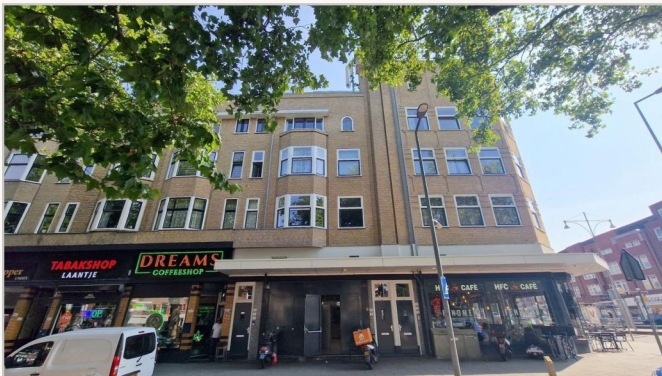
Wij plannen bezichtigingen via de mail in. Zo kunnen wij u een duidelijk beeld van het huurproces geven. Reageer daarom op de advertentie of mail ons. Wij reageren normaliter binnen twee werkdagen. Alvast bedankt voor uw moeite!







PERFECT RENT



Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats^{nl}

funda



PERFECT RENT



Perfect Rent

Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats^{nl}

funda