



**De Vliegerstraat  
3021 ZS Rotterdam**

**€ 1.093 p.m. ex.**





PERFECT RENT

<b>Vraagprijs</b>	€ 1.093 p.m. ex.
<b>Status</b>	Beschikbaar
<b>Oplevering</b>	01-09-2024
<b>Soort appartement</b>	Tussenverdieping
<b>Oppervlakte</b>	63m <sup>2</sup>
<b>Kamers</b>	3
<b>Slaapkamers</b>	1
<b>Verdiepingen</b>	1
<b>Energielabel</b>	C
<b>Balkon</b>	Ja, 4m <sup>2</sup>

Ten aanzien van de juistheid kan door Perfect Rent geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Sfeervol 3-kamer appartement op de Vliegerstraat, een toplocatie in Delfshaven te huur. De woonruimte wordt in gedeeltelijk gestoffeerde staat verhuurd en is gelegen op de tweede etage. Het centrum is te bereiken in 5 minuten fietsen en in 5 minuten met het openbaar vervoer. De rustige straat is in de omgeving van de hippe winkelstraat Nieuwe Binnenweg, de statige Heemraadssingel en metrostation Coolhaven. Ook het park is slechts op 10 minuten loopafstand.

Indeling:

- Woonkamer met een oppervlakte van ca. 25m<sup>2</sup>. Vanaf de woonkamer is toegang tot de half open keuken en het balkon.
- Half open keuken met een oppervlakte van ca. 6m<sup>2</sup>.
- Balkon op het zuiden met een oppervlakte van ca. 4m<sup>2</sup>.
- Slaapkamer met een oppervlakte van ca. 19m<sup>2</sup>.
- Extra kamer met een oppervlakte van ca. 7m<sup>2</sup>.
- Badkamer met toilet met een oppervlakte van ca. 3m<sup>2</sup>.

Diverse kenmerken:

- Inventaris/Stoffering: laminaatvloer en lampen.
- Voorzieningen keuken: kookplaat, afzuigkap, koel-/vriescombinatie, vaatwasser en oven.
- Voorzieningen badkamer: douche, wastafel, toilet en design-radiator.
- Verwarmingssysteem: CV-combiketel.
- Beglazing: dubbel glas.
- Betaald parkeren met bewonersparkeervergunning.
- De woning heeft het energielabel C.

Voorwaarden:

- De maandelijkse huur bedraagt € 1.093,20. Deze huurprijs is exclusief de servicekosten van € 25,- per maand. De bijkomende maandelijkse kosten bestaan uit gas, water, elektra, internet, tv en gemeentelijke belastingen. Voor een ruwe schatting van de bijkomende kosten kunt u kijken op de website van Nibud (Nationaal Instituut voor Budgetvoorlichting) onder het kopje uitgaven. Als makelaar helpen wij kosteloos bij het afsluiten van de nutsvoorzieningsovereenkomsten.
- Het aanvragen van huurtoeslag is niet mogelijk.
- De waarborgsom bedraagt € 1.118,20.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 2 personen. Bewoning door 2 personen is alleen geschikt voor een stel, geen woningdelers.
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.

Inkomenseis werkenden:



- Bruto inkomen van 3,5 keer de huur. Spaargeld mag met 1% worden opgeteld bij het bruto maandinkomen.
- Bij werknemers: een resterende looptijd arbeidsovereenkomst van min. 10 maanden of een intentieverklaring voor verlenging.
- Bij zelfstandigen: een bevestiging van het inkomen door een externe boekhouder voor het volledige afgelopen boekjaar en het huidig boekjaar (prognose).
- In andere gevallen kan men eventueel met een borgsteller, of een met 1 á 2 maanden huur verhoogde waarborgsom, in aanmerking komen.

**Inkomenseis studenten:**

- Deze woning is niet geschikt voor studenten.

**Inkomenseis borgsteller:**

- Wonend of werkend in Nederland.
- Voldoende inkomen en/of vermogen om naast de eigen lasten ook aan de huurverplichtingen uit de borgstelling te kunnen voldoen.
- Verder dezelfde eisen als voor werknemers of zelfstandigen.

**Interesse?**

Wij plannen bezichtigingen via de mail in. Zo kunnen wij u een duidelijk beeld van het huurproces geven. Reageer daarom op de advertentie of mail ons. Wij reageren normaliter binnen twee werkdagen. Alvast bedankt voor uw moeite!



PERFECT RENT



**Perfect Rent**  
Paradijslaan 1  
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats<sup>nl</sup>

funda





PERFECT RENT



**Perfect Rent**  
Paradijslaan 1  
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats<sup>nl</sup>

funda



PERFECT RENT



**Perfect Rent**  
Paradijslaan 1  
3034 SH Rotterdam

**pararius**

**realstats**

**funda**





PERFECT RENT



**Perfect Rent**

Paradijslaan 1  
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats<sup>nl</sup>

funda