



**Glashaven**  
**3011 XH Rotterdam**

**€ 757 p.m. ex.**





PERFECT RENT

<b>Vraagprijs</b>	€ 757 p.m. ex.
<b>Inrichting</b>	Gestoffeerd
<b>Status</b>	Beschikbaar
<b>Oplevering</b>	01-09-2024
<b>Soort appartement</b>	Tussenverdieping
<b>Oppervlakte</b>	25m <sup>2</sup>
<b>Kamers</b>	1
<b>Verdiepingen</b>	1
<b>Energielabel</b>	B

Ten aanzien van de juistheid kan door Perfect Rent geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

### Let op, enkel geschikt voor studenten!

Studeren in alle rust én op stap in de bruisende stad? Met deze long stay studio in het gloednieuwe studentencomplex Vitro zit je op een topplek in hartje Rotterdam. Het voormalig kantoorpand is volledig gerenoveerd tot 87 surprising studio's voor studenten.

Vanuit je volledig zelfstandige studio heb je alles wat je nodig hebt binnen handbereik. Op steenworp afstand ligt de Maas en je wandelt zo de binnenstad in. Alle onderwijsinstellingen zijn makkelijk bereikbaar met de fiets of het OV. In 3 minuten fiets je naar het Erasmus University College, in 6 minuten naar het Erasmus MC en in 12 minuten naar de Erasmus Universiteit. Even boodschappen doen? De SPAR supermarkt ligt direct onder de studio's! Met 8 minuten lopen bereik je metro, tram en treinstation Rotterdam Blaak.

Deze longstay studio is een type D en heeft de volgende indeling:

- Ligging op de 5e etage aan de voorzijde, bereikbaar middels een lift;
- Ca. 25m<sup>2</sup> oppervlakte exclusief berging;
- Woon-/slaapkamer met open keuken;
- Badkamer met toilet;
- Privé-berging in het souterrain van ca. 3m<sup>2</sup>;
- Gezamenlijk daktuin op de 1e etage;
- Gezamenlijke Miele Laundry Boutique;
- Gezamenlijke, interne fietsenberging.

Diverse kenmerken:

- Inventaris/Stoffering: PVC-vloer en raambekleding.
- Voorzieningen keuken: koel-vriescombinatie, inductiekookplaat, combimagnetron, afzuigkap en spoelbak.
- Voorzieningen badkamer: douche, wastafel, handdoekradiator, toilet en wandspiegel.
- Verwarmingssysteem: stadsverwarming.
- Beglazing: dubbel glas.
- Energielabel B.
- De getoonde foto's zijn slechts een impressie!

Voorwaarden:

- De maandelijkse kale huur bedraagt € 756,62. De servicekosten voor onder meer de algemene voorzieningen, stoffering, internet en televisie worden door de verhuurder bovenop de maandelijkse huur in rekening gebracht en bedragen € 117,29 per maand. De bijkomende maandelijkse kosten bestaan uit stadsverwarming, water en elektra. Wij helpen kosteloos bij het afsluiten van de nutsvoorzieningsovereenkomsten.
- Het aanvragen van huurtoeslag is niet mogelijk.
- De waarborgsom bedraagt eenmaal de maandelijkse huur inclusief servicekosten. (De waarborgsom bedraagt in het geval van een Nederlandse student eenmaal de maandelijkse huur inclusief servicekosten en in het geval van



een internationale student tweemaal de maandelijkse huur exclusief servicekosten)

- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 1 persoon en is niet geschikt voor stellen.
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden. Het betreft een tijdelijke huurovereenkomst voor de duur van jouw studie. Met de afronding van jouw studie eindigt het huurcontract en wordt een nieuwe student de kans geboden om op deze gave plek te wonen.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.

Inkomenseis studenten:

- Deze woning is alleen geschikt voor studenten. Zowel MBO-, HBO-, WO- als ook PhD-studenten komen in aanmerking;
- Nederlandse studenten dienen over een borgsteller te beschikken. Internationale studenten zonder borgsteller die woont of werkt in Nederland, komen in aanmerking door een dubbele waarborgsom te betalen.

Inkomenseis borgsteller:

- Wonend of werkend in Nederland;
- Direct familielid (ouders, stiefouders, grootouders of broer/zus);
- Minimaal netto inkomen van € 4.000,- per maand. Het inkomen van de echtgenoot/partner mag worden meegeteld;
- Bij werknemers: een resterende looptijd arbeidsovereenkomst van min. 10 maanden of een intentieverklaring voor verlenging;
- Bij zelfstandigen: een bevestiging van het inkomen door een externe boekhouder voor het volledige afgelopen boekjaar en het huidig boekjaar (prognose).

Interesse?

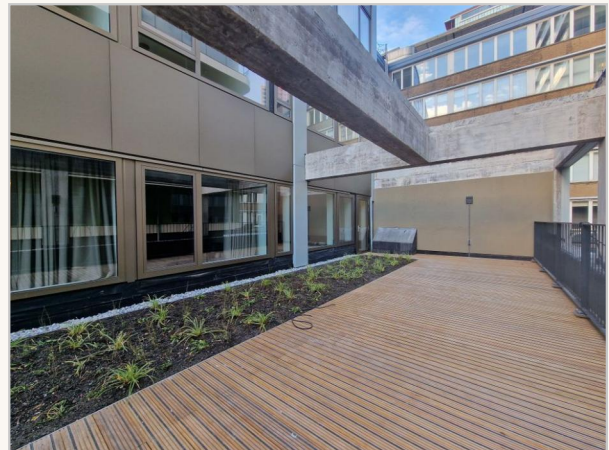
Wij plannen bezichtigingen via de mail in. Zo kunnen wij u een duidelijk beeld van het huurproces geven. Reageer daarom op de advertentie of mail ons. Wij reageren normaliter binnen twee werkdagen. Alvast bedankt voor uw moeite!



PERFECT RENT

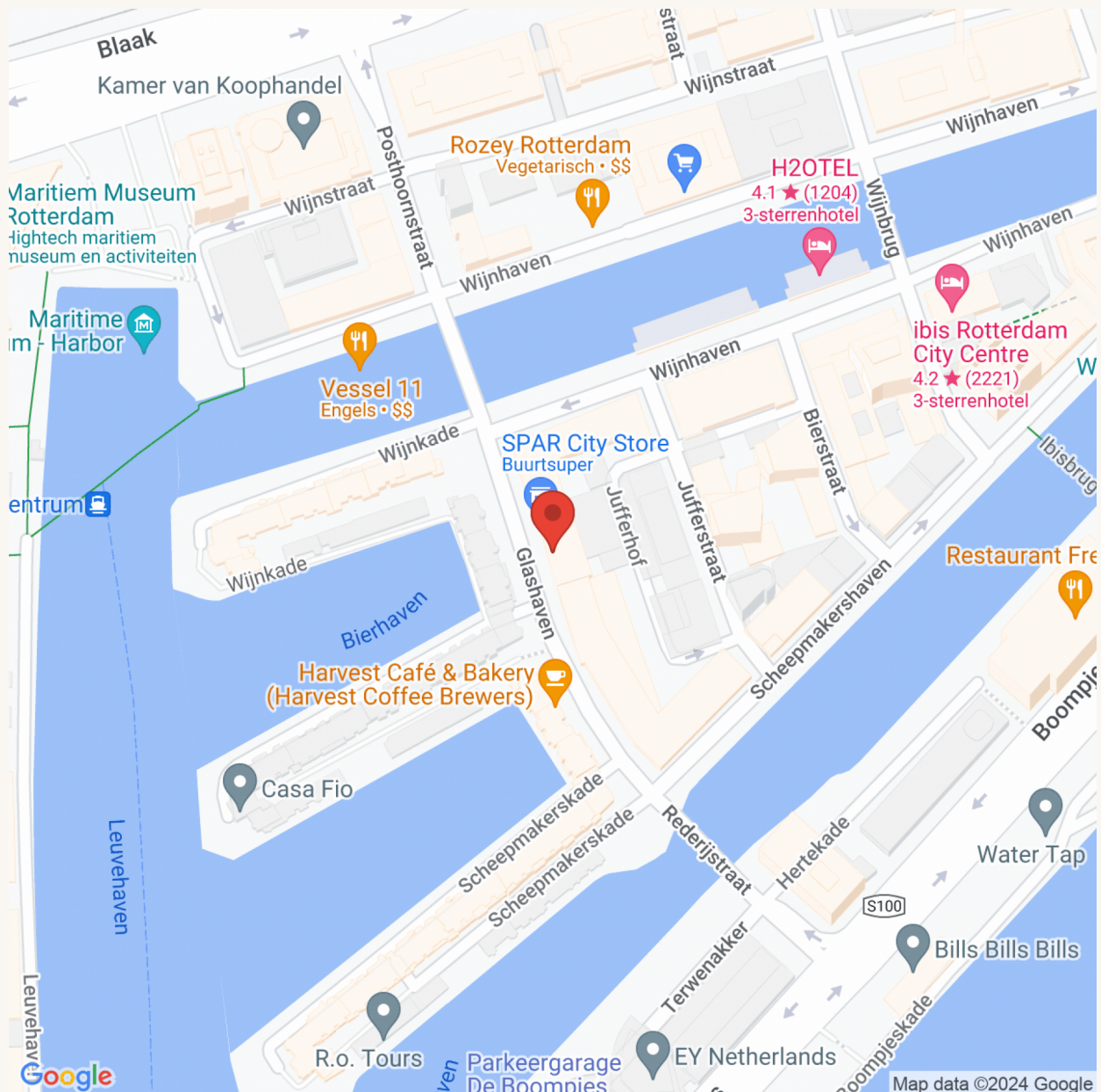








PERFECT RENT



**Perfect Rent**

Paradijslaan 1  
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats<sup>nl</sup>

funda