



**Zwart Janstraat  
3035 AP Rotterdam**

**€ 1.003 p.m. ex.**





PERFECT RENT

<b>Vraagprijs</b>	€ 1.003 p.m. ex.
<b>Inrichting</b>	Gestoffeerd
<b>Status</b>	Beschikbaar
<b>Oplevering</b>	01-09-2024
<b>Soort appartement</b>	Bovenwoning
<b>Oppervlakte</b>	50m <sup>2</sup>
<b>Kamers</b>	3
<b>Slaapkamers</b>	2
<b>Verdiepingen</b>	1
<b>Energielabel</b>	B

Ten aanzien van de juistheid kan door Perfect Rent geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Modern nieuw gerenoveerd 3-kamer appartement op de Zwart Janstraat in Noord te huur. De woonruimte wordt in gestoffeerde staat verhuurd en is gelegen op de tweede etage. Het centrum is te bereiken in 5 minuten fietsen en in 10 minuten met het openbaar vervoer. In de nabije omgeving bevinden zich onder andere de populaire Bergweg en Zaagmolenkade met verschillende restaurants, bars, winkels, supermarkten en de tramhalte. Het treinstation Rotterdam Noord en de snelweg zijn snel bereikbaar.

Indeling:

- Woonkamer met open keuken van ca. 29m<sup>2</sup>.
- Slaapkamer van ca. 10m<sup>2</sup>.
- Extra kamer van ca. 5,5m<sup>2</sup>, ideaal als opbergruimte of thuis kantoor.
- Badkamer 3m<sup>2</sup>.
- Separaat toilet.
- Separate ruimte met wasmachine aansluiting.

Diverse kenmerken:

- Inventaris/Stoffering: laminaatvloer, lampen, raambekleding en ophangstelsysteem.
- Voorzieningen keuken: inductie kookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer, vaatwasser en combimagnetron.
- Voorzieningen badkamer: inloopdouche, wastafel en design-radiator.
- Verwarmingssysteem: CV-combiketel.
- Beglazing: dubbel glas.
- Betaald parkeren met bewonersparkeervergunning.
- De woning heeft het energielabel B.

Voorwaarden:

- De maandelijkse huur bedraagt **€ 1.002,61**. Deze huurprijs is exclusief de servicekosten van € 15,- per maand. De bijkomende maandelijkse kosten bestaan uit verwarming, water, elektra, internet, tv en gemeentelijke belastingen. Voor een ruwe schatting van de bijkomende kosten kunt u kijken op de website van Nibud (Nationaal Instituut voor Budgetvoorlichting) onder het kopje uitgaven. Als makelaar helpen wij kosteloos bij het afsluiten van de nutsvoorzieningsovereenkomsten.
- Het aanvragen van huurtoeslag is niet mogelijk.
- De waarborgsom bedraagt € 1.017,61.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 2 personen. Bewoning door 2 personen is alleen geschikt voor een stel, geen woningdelers.
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.

Inkomenseis werkenden:

- Bruto inkomen van 3,5 keer de huur (kale huurprijs + servicekosten). Spaargeld mag met 1% worden opgeteld bij

het bruto maandinkomen.

- Bij werknemers: een resterende looptijd arbeidsovereenkomst van min. 10 maanden of een intentieverklaring voor verlenging.
- Bij zelfstandigen: een bevestiging van het inkomen door een externe boekhouder voor het volledige afgelopen boekjaar en het huidig boekjaar (prognose).
- In andere gevallen kan men eventueel met een borgsteller, of een met 1 á 2 maanden huur verhoogde waarborgsom, in aanmerking komen.

Inkomenseis studenten:

- Deze woning is niet geschikt voor studenten.

Inkomenseis borgsteller:

- Wonend of werkend in Nederland.
- Voldoende inkomen en/of vermogen om naast de eigen lasten ook aan de huurverplichtingen uit de borgstelling te kunnen voldoen.
- Verder dezelfde eisen als voor werknemers of zelfstandigen.

Interesse?

Wij plannen bezichtigingen via de mail in. Zo kunnen wij u een duidelijk beeld van het huurproces geven. Reageer daarom op de advertentie of mail ons. Wij reageren normaliter binnen twee werkdagen. Alvast bedankt voor uw moeite!



PERFECT RENT



**Perfect Rent**  
Paradijslaan 1  
3034 SH Rotterdam

pararius

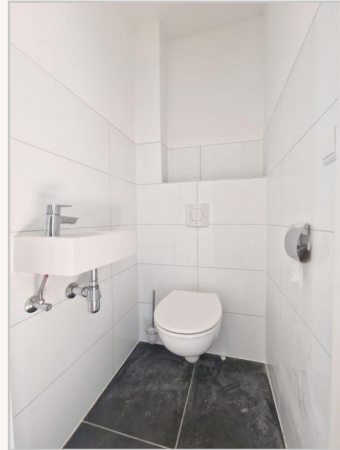
realstats<sup>nl</sup>

funda





PERFECT RENT



**Perfect Rent**  
Paradijslaan 1  
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats<sup>nl</sup>

funda



PERFECT RENT



**Perfect Rent**

Paradijslaan 1  
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats<sup>nl</sup>

funda