



**Mathenesserdijk  
3027 BN Rotterdam**

**€ 903 p.m. ex.**





PERFECT RENT

<b>Vraagprijs</b>	€ 903 p.m. ex.
<b>Inrichting</b>	Gestoffeerd
<b>Status</b>	Verhuurd
<b>Oplevering</b>	Per direct
<b>Soort appartement</b>	Bovenwoning
<b>Oppervlakte</b>	45m <sup>2</sup>
<b>Kamers</b>	2
<b>Slaapkamers</b>	2
<b>Verdiepingen</b>	1
<b>Energielabel</b>	D

Ten aanzien van de juistheid kan door Perfect Rent geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

**Let op, uitsluitend bestemd voor twee woningdelers!**

Praktisch appartement met twee ruime kamers, een gedeelde keuken en gedeelde badkamer op de Mathenesserdijk in Delfshaven te huur.

De woning is zeer geschikt voor twee personen, waarbij ieder een eigen ruime kamer tot zijn of haar beschikking heeft met daarbij een individuele huurovereenkomst, maar overige voorzieningen en kosten gedeeld worden.

De woonruimte wordt in gedeeltelijk gestoffeerde staat verhuurd en is gelegen op de tweede etage. Het centrum is te bereiken in 10 minuten fietsen en in 10 minuten met het openbaar vervoer. In de nabije omgeving bevinden zich diverse winkels, eetgelegenheden, de supermarkt en de tramhalte voor de deur.

**Indeling:**

- Eerste kamer van ca. 19m<sup>2</sup>.
- Tweede kamer van ca. 15m<sup>2</sup>.
- Gedeelde keuken van ca. 6m<sup>2</sup>.
- Gedeelde badkamer met toilet.
- Hal van ca. 2.5m<sup>2</sup>.

**Diverse kenmerken:**

- Inventaris/Stoffering: laminaatvloer en lampen.
- Voorzieningen keuken: keukenblok zonder apparatuur.
- Voorzieningen badkamer: douche, wastafel en toilet.
- Verwarmingssysteem: CV-combiketel.
- Beglazing: dubbel glas.
- De woning heeft energielabel D.

**Voorwaarden:**

- De totale maandelijkse huur bedraagt € 903,03 (€ 470,75 voor kamer één en € 432,28 voor kamer twee). Deze huurprijs is exclusief de servicekosten van € 12,50 per maand.

De bijkomende maandelijkse kosten bestaan uit gas, water, elektra, internet, tv en gemeentelijke belastingen.

Voor een ruwe schatting van de bijkomende kosten kunt u kijken op de website van Nibud (Nationaal Instituut voor Budgetvoorlichting) onder het kopje uitgaven. Als makelaar helpen wij kosteloos bij het afsluiten van de nutsvoorzieningsovereenkomsten.

- De waarborgsom bedraagt € 915,53.
- Bewoning is uitsluitend mogelijk door twee woningdelers.
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.

**Inkomenseis werkenden:**



- Bruto inkomen van 3,5 keer de huur. Spaargeld mag met 1% worden opgeteld bij het bruto maandinkomen.
- Bij werknemers: een resterende looptijd arbeidsovereenkomst van min. 10 maanden of een intentieverklaring voor verlenging.
- Bij zelfstandigen: een bevestiging van het inkomen door een externe boekhouder voor het volledige afgelopen boekjaar en het huidig boekjaar (prognose).
- In andere gevallen kan men eventueel met een borgsteller, of een met 1 á 2 maanden huur verhoogde waarborgsom, in aanmerking komen.

**Inkomenseis studenten:**

- Deze woning is niet geschikt voor studenten.

**Inkomenseis borgsteller:**

- Wonend of werkend in Nederland.
- Voldoende inkomen en/of vermogen om naast de eigen lasten ook aan de huurverplichtingen uit de borgstelling te kunnen voldoen.
- Verder dezelfde eisen als voor werknemers of zelfstandigen.

**Interesse?**

Wij plannen bezichtigingen in via een geautomatiseerd systeem. Zo kunnen wij u een duidelijk beeld van het huurproces geven. Reageer daarom op de advertentie. Wij reageren normaliter binnen twee werkdagen. Alvast bedankt voor uw moeite!



PERFECT RENT



**Perfect Rent**  
Paradijslaan 1  
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats<sup>nl</sup>

funda





PERFECT RENT



**Perfect Rent**  
Paradijslaan 1  
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats<sup>nl</sup>

funda



PERFECT RENT



**Perfect Rent**

Paradijslaan 1  
3034 SH Rotterdam

**pararius**

**realstats**

**funda**