



**Noordeinde  
3061 EN Rotterdam**

**€ 750 p.m. ex.**





PERFECT RENT

<b>Vraagprijs</b>	€ 750 p.m. ex.
<b>Inrichting</b>	Gestoffeerd
<b>Servicekosten</b>	€ 85
<b>Status</b>	Beschikbaar
<b>Oplevering</b>	01-10-2024
<b>Soort appartement</b>	Studio
<b>Soort bouw</b>	Bestaande bouw
<b>Oppervlakte</b>	22m <sup>2</sup>
<b>Kamers</b>	1
<b>Energielabel</b>	B

Ten aanzien van de juistheid kan door Perfect Rent geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Lichte moderne, begane grond studio op de Noordeinde in Kralingen te huur. De woonruimte wordt in gestoffeerd staat verhuurd. Het complex beschikt over een gezamenlijke patio en wasruimte. Het centrum is te bereiken in 10 minuten fietsen en in 12 minuten met het openbaar vervoer. In de nabije omgeving bevinden zich de Erasmus Universiteit, de Lusthofstraat met verschillende winkels en supermarkten, de Kralingse Plas en openbaar vervoer verbindingen.

Indeling:

- Woonkamer met open keuken en vaste trap naar slaapgedeelte (vide).
- Badkamer.
- Gedeelde buitenruimte.

Diverse kenmerken:

- Inventaris/Stoffering: **PVC vloer**, lampen en jaloezieën. Huurder mag gratis gebruik maken van de meubilering als te zien op de foto's.
- Voorzieningen keuken: kookplaat, afzuigkap, koel-/vriescombinatie en combi-magnetron.
- Voorzieningen badkamer: douche, wastafel en toilet.
- Verwarmingssysteem: CV-combiketel.
- Beglazing: dubbel glas.
- Er is een wasmachine aanwezig voor gezamenlijk gebruik.

Voorwaarden:

- De maandelijkse huur bedraagt € 750,13. De servicekosten bedragen € 85,00. De kosten voor gas, water, elektra en internet zijn inbegrepen in de servicekosten. De kosten voor gemeentelijke belastingen zijn op rekening van huurder en niet inbegrepen in de huurprijs.
- Het aanvragen van huurtoeslag is niet mogelijk.
- De waarborgsom bedraagt € 835,13
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 1 persoon (geen stellen toegestaan).
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.
- Deze woning is geschikt voor studenten.

Inkomenseis werkenden:

- Bruto inkomen van 3,5 keer de huur. Spaargeld mag met 1% worden opgeteld bij het bruto maandinkomen.
- Bij werknemers: een resterende looptijd arbeidsovereenkomst van min. 10 maanden of een intentieverklaring voor verlenging.
- Bij zelfstandigen: een bevestiging van het inkomen door een externe boekhouder voor het volledige afgelopen boekjaar en het huidig boekjaar (prognose).
- In andere gevallen kan men eventueel met een borgsteller, of een verhoogde waarborgsom, in aanmerking



komen.

Inkomenseis studenten:

- Studenten kunnen in aanmerking komen met een borgsteller of een verhoogde waarborgsom.

Inkomenseis borgsteller:

- Wonend of werkend in Nederland.
- Voldoende inkomen en/of vermogen om naast de eigen lasten ook aan de huurverplichtingen uit de borgstelling te kunnen voldoen.
- Verder dezelfde eisen als voor werknemers of zelfstandigen.

Interesse?

Wij plannen bezichtigingen via de mail in. Zo kunnen wij jou een duidelijk beeld van het huurproces geven.

Reageer daarom op de advertentie of mail ons. Wij reageren normaliter binnen twee werkdagen. Alvast bedankt voor jouw moeite!



PERFECT RENT



**Perfect Rent**  
Paradijslaan 1  
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats<sup>nl</sup>

funda



PERFECT RENT



**Perfect Rent**  
Paradijslaan 1  
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats<sup>nl</sup>

funda