



**Hendrik de Keyserstraat  
3034 CN Rotterdam**

**€ 1.175 p.m. ex.**





PERFECT RENT

<b>Vraagprijs</b>	€ 1.175 p.m. ex.
<b>Inrichting</b>	Gestoffeerd
<b>Status</b>	Beschikbaar
<b>Oplevering</b>	01-10-2024
<b>Soort appartement</b>	Bovenwoning
<b>Oppervlakte</b>	68m <sup>2</sup>
<b>Kamers</b>	2
<b>Slaapkamers</b>	1
<b>Verdiepingen</b>	1
<b>Energielabel</b>	A
<b>Verwarming</b>	C.V.-ketel
<b>Balkon</b>	Ja

Ten aanzien van de juistheid kan door Perfect Rent geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Recent gerenoveerd 3-kamer appartement in Gemeentelijk Monumentaal pand op de Hendrik de Keyserstraat in Crooswijk te huur. Sprekend door het authentieke balkwerk dat bewaard is gebleven. De woonruimte wordt in gestoffeerde staat verhuurd en is gelegen op de derde etage. Het centrum is te bereiken in 5 minuten fietsen en in 15 minuten met het openbaar vervoer. In de nabije omgeving bevinden zich straten als Zwaanshals, Zaagmolenkade en de Oudedijk met een ontzettend leuk aanbod op het gebied van fashion, food en design. Leuke horecazaakjes als Brasserie Noord, Mecca, Zino Urban Bistro, Mevrouw Meijer zijn zeker een bezoek waard. Daarnaast zijn de supermarkt en diverse openbaar vervoer verbindingen op loopafstand.

Indeling:

- Woonkamer met open keuken van ca. 48m<sup>2</sup> met veel natuurlijke lichtinval.
- Slaapkamer van ca. 10m<sup>2</sup> met inbouwkast.
- Badkamer van ca. 5m<sup>2</sup>.
- Separaat toilet.
- Hal van ca. 4m<sup>2</sup>.

Diverse kenmerken:

- Inventaris/Stoffering: laminaatvloer, lampen/spotjes, raambekleding en ophangstelsysteem.
- Voorzieningen keuken: kookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer, vaatwasser en combimagnetron.
- Voorzieningen badkamer: inloopdouche, dubbele wastafel en design-radiator.
- Verwarmingssysteem: CV-combiketel.
- Beglazing: dubbel glas.
- De woning heeft het energielabel A.
- Betaald parkeren met bewonersparkeervergunning.

Voorwaarden:

- De maandelijkse huur bedraagt € 1.175,30. Deze huurprijs is exclusief de servicekosten van € 15,- per maand. De bijkomende maandelijkse kosten bestaan uit gas, water, elektra, internet, tv en gemeentelijke belastingen. Voor een ruwe schatting van de bijkomende kosten kunt u kijken op de website van Nibud (Nationaal Instituut voor Budgetvoorlichting) onder het kopje uitgaven. Als makelaar helpen wij kosteloos bij het afsluiten van de nutsvoorzieningsovereenkomsten.
- De waarborgsom bedraagt € 1.190,30.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 2 personen. Bewoning door 2 personen is alleen geschikt voor een stel, geen woningdelers.
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.

Inkomenseis werkenden:

- Bruto inkomen van 3,5 keer de huur. Spaargeld mag met 1% worden opgeteld bij het bruto maandinkomen.



- Bij werknemers: een resterende looptijd arbeidsovereenkomst van min. 10 maanden of een intentieverklaring voor verlenging.
- Bij zelfstandigen: een bevestiging van het inkomen door een externe boekhouder voor het volledige afgelopen boekjaar en het huidig boekjaar (prognose).

Inkomenseis studenten:

- Deze woning is niet geschikt voor studenten.

Interesse?

Wij plannen bezichtigingen in via een geautomatiseerd systeem. Zo kunnen wij u een duidelijk beeld van het huurproces geven. Reageer daarom direct op deze advertentie. Wij reageren normaliter binnen twee werkdagen. Alvast bedankt voor uw moeite!



PERFECT RENT



**Perfect Rent**  
Paradijslaan 1  
3034 SH Rotterdam

**pararius**

**realstats**

**funda**





PERFECT RENT



**Perfect Rent**  
Paradijslaan 1  
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats<sup>nl</sup>

funda



PERFECT RENT



**Perfect Rent**

Paradijslaan 1  
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats<sup>nl</sup>

funda