



**Walenburgerweg  
3033 AJ Rotterdam**

**€ 1.935 p.m. ex.**





PERFECT RENT

<b>Vraagprijs</b>	€ 1.935 p.m. ex.
<b>Inrichting</b>	Gestoffeerd
<b>Status</b>	Verhuurd
<b>Oplevering</b>	Per direct
<b>Soort appartement</b>	Dubbel benedenhuis
<b>Oppervlakte</b>	125m <sup>2</sup>
<b>Kamers</b>	5
<b>Slaapkamers</b>	2
<b>Verdiepingen</b>	2
<b>Verwarming</b>	C.V.-ketel
<b>Balkon</b>	Ja, 7m <sup>2</sup>

Ten aanzien van de juistheid kan door Perfect Rent geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Charmant en zeer ruim 5-kamer appartement op de Walenburgerweg in Blijdorp te huur. Geschikt voor twee woningdelers! De woonruimte wordt in gestoffeerde staat verhuurd en is gelegen op de begane grond en eerste etage. In de nabije omgeving bevinden zich Centraal Station, supermarkten en diverse eetgelegenheden. Het stadscentrum is op loopafstand!.

Indeling:

Begane grond

- Woonkamer met een oppervlakte van ca. 40m<sup>2</sup>, welke gescheiden kan worden via twee authentieke schuifdeuren.
- Keuken met een oppervlakte van ca. 6.5m<sup>2</sup>.
- Hal met een oppervlakte van ca. 9m<sup>2</sup>.
- Kelder met een oppervlakte van ca. 10m<sup>2</sup>.
- Separaat toilet.
- Ruime tuin met daarin een schuurtje met een oppervlakte van ca. 55m<sup>2</sup>.

Eerste etage:

- Slaapkamer met een oppervlakte van ca. 20m<sup>2</sup>.
- Slaapkamer met een oppervlakte van ca. 15m<sup>2</sup>.
- Balkon met een oppervlakte van ca. 4m<sup>2</sup>.
- Extra kamer met een oppervlakte van ca. 4.5m<sup>2</sup>.
- Tweede extra kamer met een oppervlakte van ca. 8m<sup>2</sup>.
- Badkamer met een oppervlakte van ca. 3.5m<sup>2</sup>.
- Overloop met een oppervlakte van ca. 5.5m<sup>2</sup>.
- Tweede separaat toilet.

Diverse kenmerken:

- Inventaris/Stoffering: laminaatvloer.
- Voorzieningen keuken: kookplaat, afzuigkap, koel-/vriescombinatie, vaatwasser en oven.
- Voorzieningen badkamer: douche, wastafel en design-radiator.
- Verwarmingssysteem: CV-combiketel.
- Beglazing: gedeeltelijk dubbel glas.
- Betaald parkeren met bewonersparkeervergunning.

Voorwaarden:

- De maandelijkse huur bedraagt € 1.950,-. De bijkomende maandelijkse kosten bestaan uit gas, water, elektra, internet, tv en gemeentelijke belastingen. Voor een ruwe schatting van de bijkomende kosten kunt u kijken op de website van Nibud (Nationaal Instituut voor Budgetvoorlichting) onder het kopje uitgaven. Als makelaar helpen wij kosteloos bij het afsluiten van de nutsvoorzieningsovereenkomsten.
- Het aanvragen van huurtoeslag is niet mogelijk.



- De waarborgsom bedraagt € 3.870,-.
- Bewoning is mogelijk voor maximaal 2 personen of een gezin met 1 of 2 kinderen.
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.

#### Inkomenseis werkenden:

- Bruto inkomen van 3,5 keer de huur. Spaargeld mag met 1% worden opgeteld bij het bruto maandinkomen.
- Bij werknemers: een resterende looptijd arbeidsovereenkomst van min. 10 maanden of een intentieverklaring voor verlenging.
- Bij zelfstandigen: een bevestiging van het inkomen door een externe boekhouder voor het volledige afgelopen boekjaar en het huidige boekjaar (prognose).
- In andere gevallen kan men eventueel met een borgsteller, of een met 1 á 2 maanden huur verhoogde waarborgsom, in aanmerking komen.

#### Inkomenseis studenten:

- Deze woning is niet geschikt voor studenten.

#### Inkomenseis borgsteller:

- Wonend of werkend in Nederland.
- Voldoende inkomen en/of vermogen om naast de eigen lasten ook aan de huurverplichtingen uit de borgstelling te kunnen voldoen.
- Verder dezelfde eisen als voor werknemers of zelfstandigen.

#### Interesse?

Wij plannen bezichtigingen in via een geautomatiseerd systeem. Zo kunnen wij u een duidelijk beeld van het huurproces geven. Reageer daarom direct op deze advertentie. Wij reageren normaliter binnen twee werkdagen. Alvast bedankt voor uw moeite!



PERFECT RENT



**Perfect Rent**  
Paradijslaan 1  
3034 SH Rotterdam

pararius

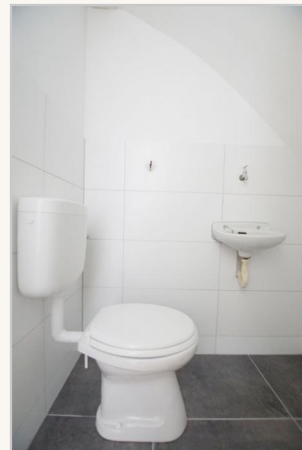
realstats<sup>nl</sup>

funda





PERFECT RENT



**Perfect Rent**  
Paradijslaan 1  
3034 SH Rotterdam

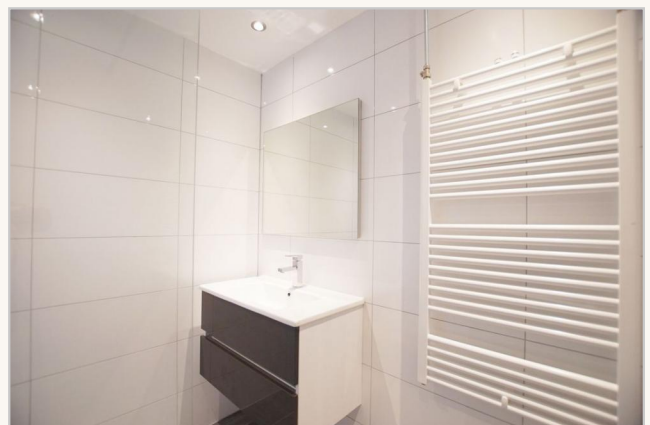
pararius

realstats<sup>nl</sup>

funda



PERFECT RENT



**Perfect Rent**  
Paradijslaan 1  
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats<sup>nl</sup>

funda



PERFECT RENT



**Perfect Rent**  
Paradijslaan 1  
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats<sup>nl</sup>

funda





PERFECT RENT



**Perfect Rent**

Paradijslaan 1  
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats<sup>nl</sup>

funda