



**Beukelsdijk  
3021 AG Rotterdam**

**€ 1.106 p.m. ex.**





PERFECT RENT

<b>Vraagprijs</b>	€ 1.106 p.m. ex.
<b>Inrichting</b>	Gestoffeerd
<b>Servicekosten</b>	€ 15
<b>Status</b>	Beschikbaar
<b>Oplevering</b>	01-11-2024
<b>Soort appartement</b>	Bovenwoning
<b>Oppervlakte</b>	77m <sup>2</sup>
<b>Kamers</b>	3
<b>Slaapkamers</b>	2
<b>Verdiepingen</b>	1
<b>Energie label</b>	A
<b>Verwarming</b>	C.V.-ketel

Ten aanzien van de juistheid kan door Perfect Rent geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Modern 3-kamer appartement op de Beukelsdijk in Delfshaven te huur. De woonruimte wordt in gestoffeerde staat verhuurd en is gelegen op de eerste etage. Het centrum is te bereiken in 5 minuten fietsen en in 5 minuten met het openbaar vervoer. In de nabije omgeving bevinden zich Centraal Station, winkels, supermarkten en eetgelegenheden.

Indeling:

- Woonkamer met open keuken van ca. 33m<sup>2</sup>.
- Eetkamer van ca. 5.5m<sup>2</sup>.
- Slaapkamer van ca. 18m<sup>2</sup>.
- Extra kamer van ca. 6m<sup>2</sup>.
- Badkamer van ca. 3m<sup>2</sup>.
- Hal van ca. 3m<sup>2</sup>.
- Separaat toilet.

Diverse kenmerken:

- Inventaris/Stoffering: laminaatvloer, lampen, raambekleding.
- Voorzieningen keuken: kookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer, vaatwasser en oven.
- Voorzieningen badkamer: douche, wastafel en design-radiator.
- Verwarmingssysteem: CV-combiketel.
- Beglazing: dubbel glas.
- Betaald parkeren met bewonersparkeervergunning.
- De woning heeft het energielabel A.

Voorwaarden:

- De maandelijkse huur bedraagt € 1.106,16. Deze huurprijs is exclusief de servicekosten van € 15,- per maand. De bijkomende maandelijkse kosten bestaan uit gas, water, elektra, internet, tv en gemeentelijke belastingen. Voor een ruwe schatting van de bijkomende kosten kunt u kijken op de website van Nibud (Nationaal Instituut voor Budgetvoorlichting) onder het kopje uitgaven. Als makelaar helpen wij kosteloos bij het afsluiten van de nutsvoorzieningsovereenkomsten.
- Het aanvragen van huurtoeslag is niet mogelijk.
- De waarborgsom bedraagt € 1.121,16.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 2 personen. Bewoning door 2 personen is alleen geschikt voor een stel, geen woningdelers.
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.

Inkomenseis werkenden:

- Bruto inkomen van 3,5 keer de huur. Spaargeld mag met 1% worden opgeteld bij het bruto maandinkomen.



- Bij werknemers: een resterende looptijd arbeidsovereenkomst van min. 10 maanden of een intentieverklaring voor verlenging.
- Bij zelfstandigen: een bevestiging van het inkomen door een externe boekhouder voor het volledige afgelopen boekjaar en het huidig boekjaar (prognose).
- In andere gevallen kan men eventueel met een borgsteller, of een met 1 á 2 maanden huur verhoogde waarborgsom, in aanmerking komen.

Inkomenseis studenten:

- Deze woning is niet geschikt voor studenten.

Inkomenseis borgsteller:

- Wonend of werkend in Nederland.
- Voldoende inkomen en/of vermogen om naast de eigen lasten ook aan de huurverplichtingen uit de borgstelling te kunnen voldoen.
- Verder dezelfde eisen als voor werknemers of zelfstandigen.

Interesse?

Wij plannen bezichtigingen in via een geautomatiseerd systeem. Zo kunnen wij een duidelijk beeld van het huurproces geven. Reageer daarom direct op deze advertentie. Wij reageren normaliter binnen twee werkdagen. Alvast bedankt voor je moeite!



PERFECT RENT



**Perfect Rent**  
Paradijslaan 1  
3034 SH Rotterdam

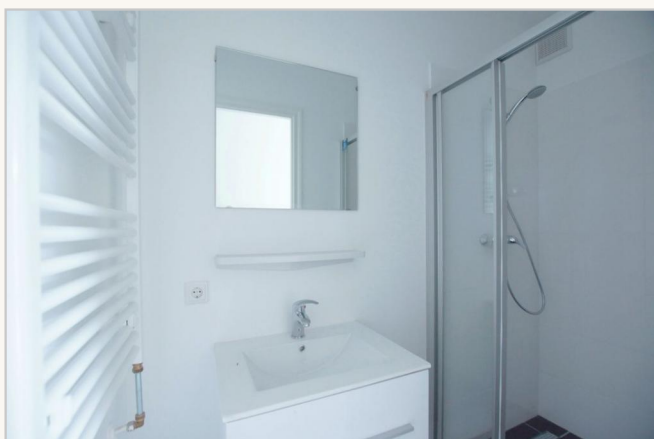
**pararius**

**realstats**

**funda**



PERFECT RENT



**Perfect Rent**  
Paradijslaan 1  
3034 SH Rotterdam

**pararius**

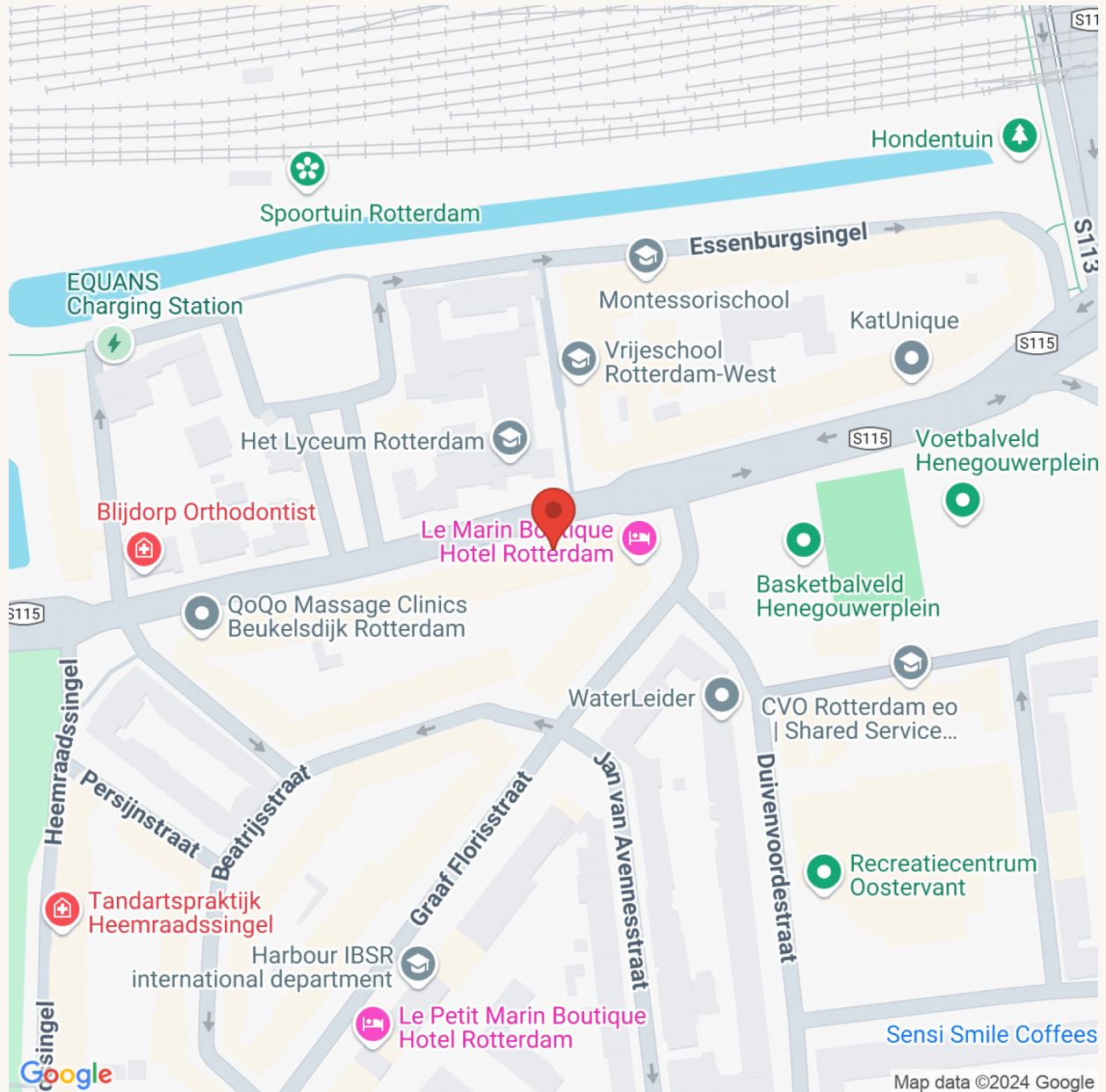
**realstats**

**funda**





PERFECT RENT



**Perfect Rent**

Paradijslaan 1  
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats<sup>nl</sup>

funda