



**Calandstraat  
3016 CA Rotterdam**

**€ 1.935 p.m. ex.**





PERFECT RENT

<b>Vraagprijs</b>	€ 1.935 p.m. ex.
<b>Inrichting</b>	Gestoffeerd
<b>Status</b>	Beschikbaar
<b>Oplevering</b>	Per direct
<b>Soort appartement</b>	Penthouse
<b>Oppervlakte</b>	84m <sup>2</sup>
<b>Kamers</b>	2
<b>Slaapkamers</b>	1
<b>Verdiepingen</b>	1
<b>Energielabel</b>	C
<b>Balkon</b>	Ja, 45m <sup>2</sup>

Ten aanzien van de juistheid kan door Perfect Rent geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Fantastisch licht en ruim 2-kamer appartement op de Calandstraat aan de rand van het stadscentrum te huur. De woonruimte is gelegen op de derde etage en beschikt over een riant dakterras met uniek uitzicht op de Erasmusbrug en de Wilhelminakade. De woning wordt gedeeltelijk gestoffeerd opgeleverd. In de nabije omgeving bevinden zich het Erasmus MC, winkels, eetgelegenheden, de supermarkt en openbaar vervoer verbindingen. De veerhaven met uitzicht over de Maas ligt recht onder u, het centrum en "Het (Euromast) Park" zijn gemakkelijk aan te lopen.

Indeling:

- Woonkamer met open keuken van ca. 45m<sup>2</sup> met toegang tot het riante dakterras van ca. 45m<sup>2</sup>.
- Slaapkamer van ca. 24m<sup>2</sup>, eventueel te verdelen in twee kamers.
- Luxe badkamer van ca. 6m<sup>2</sup>.
- Hal van ca. 6m<sup>2</sup>.
- Wasruimte van ca. 2.5m<sup>2</sup>.
- Separaat toilet.

Diverse kenmerken:

- Inventaris/Stoffering: schitterende laminaatvloer in visgraat motief en lampen.
- Voorzieningen keuken: kookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer, vaatwasser en oven.
- Voorzieningen badkamer: inloop douche, wastafel en design-radiator.
- Verwarmingssysteem: CV-combiketel.
- Beglazing: enkel glas.
- Betaald parkeren met bewonersparkeervergunning.

Voorwaarden

- De maandelijkse huur bedraagt € 1.935,-. Deze huurprijs is exclusief de servicekosten van € 15,- per maand. De bijkomende maandelijkse kosten bestaan uit gas, water, elektra, internet, tv en gemeentelijke belastingen. Voor een ruwe schatting van de bijkomende kosten kun je kijken op de website van Nibud (Nationaal Instituut voor Budgetvoorlichting) onder het kopje uitgaven. Als makelaar helpen wij kosteloos bij het afsluiten van de nutsvoorzieningsovereenkomsten.
- Het aanvragen van huurtoeslag is niet mogelijk.
- De waarborgsom bedraagt € 1.950,-.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 2 personen. Bewoning door 2 personen is alleen geschikt voor een stel, geen woningdelers.
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.

Inkomenseis

Inkomenseis werkenden/zelfstandigen:



- Bruto (gezamenlijk) maandinkomen van 3,5 keer de huurprijs inclusief service kosten.

Inkomenseis studenten:

- Deze woning is niet geschikt voor studenten.

Inkomenseis borgsteller:

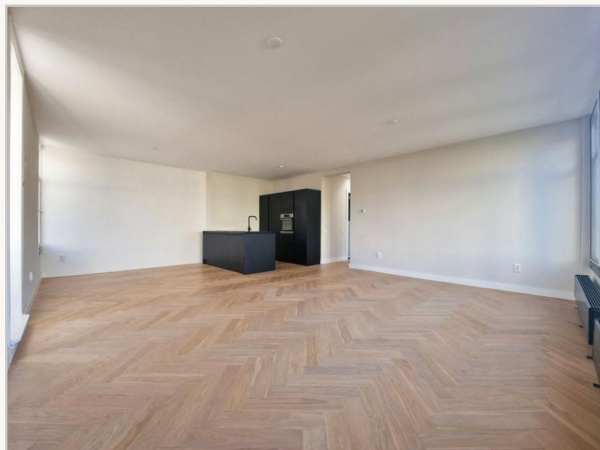
- Wonend of werkend in Nederland.
- Voldoende inkomen en/of vermogen om naast de eigen lasten ook aan de huurverplichtingen uit de borgstelling te kunnen voldoen.
- Verder dezelfde eisen als voor werknemers of zelfstandigen.

Interesse?

Wij plannen bezichtigingen in via een geautomatiseerd systeem. Zo kunnen wij u een duidelijk beeld van het huurproces geven. Reageer daarom direct op deze advertentie. Wij reageren normaliter binnen vijf werkdagen. Alvast bedankt voor uw moeite!



PERFECT RENT



**Perfect Rent**  
Paradijslaan 1  
3034 SH Rotterdam

pararius

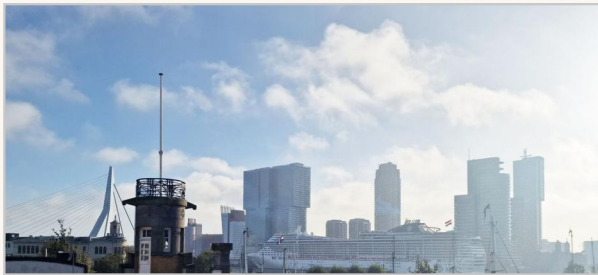
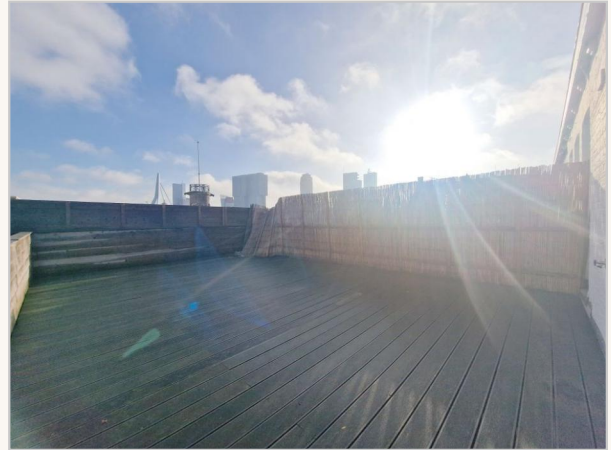
realstats<sup>nl</sup>

funda





PERFECT RENT



**Perfect Rent**  
Paradijslaan 1  
3034 SH Rotterdam

**pararius**

**realstats<sup>nl</sup>**

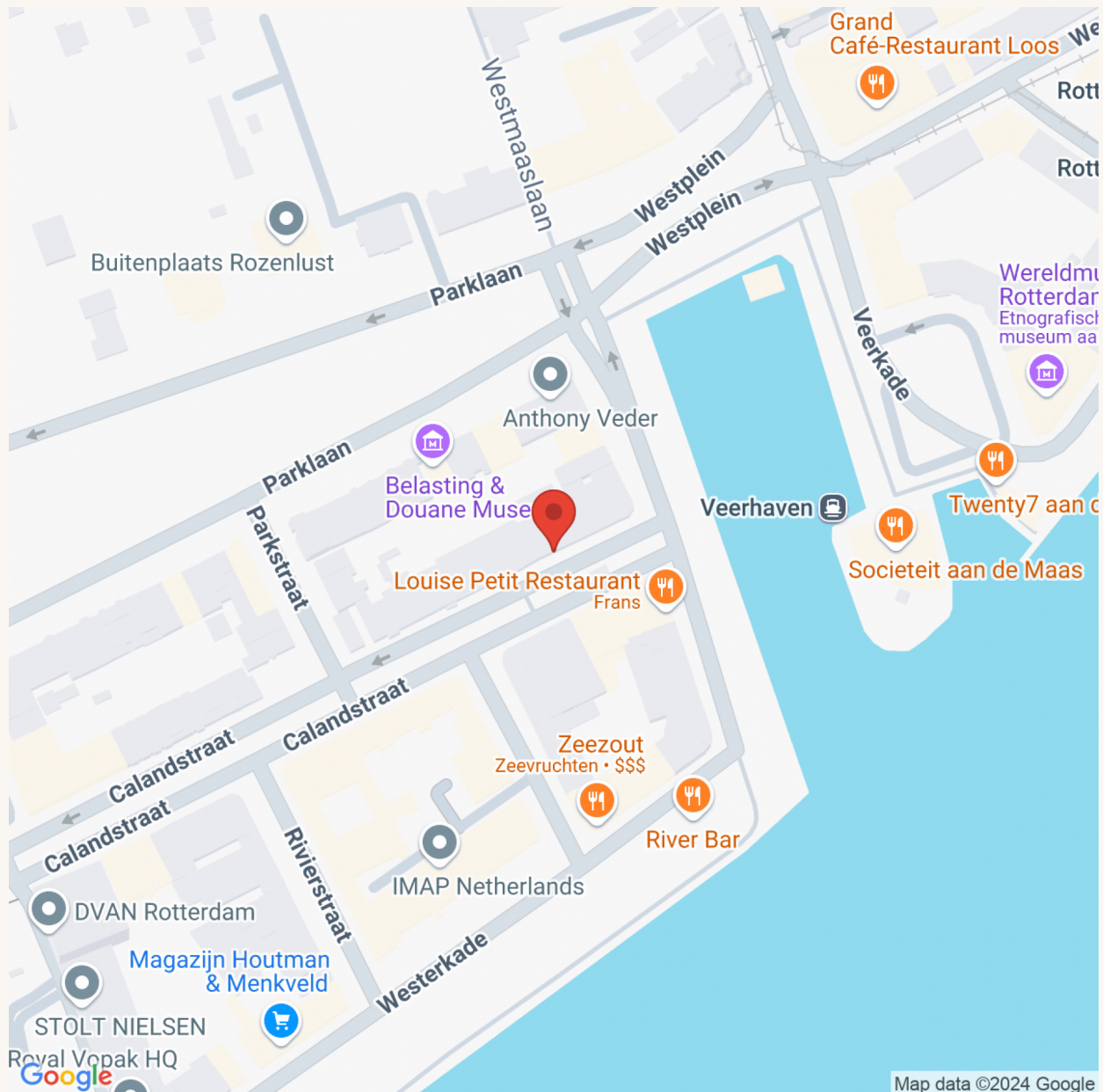
**funda**







PERFECT RENT



**Perfect Rent**

Paradijslaan 1  
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats<sup>nl</sup>

funda