



**Charlotte de Bourbonlaan
3062 GB Rotterdam**

€ 2.765 p.m. ex.





PERFECT RENT

| | |
|--------------------------|-----------------------|
| Vraagprijs | € 2.765 p.m. ex. |
| Inrichting | Gestoffeerd |
| Servicekosten | € 10 |
| Status | Beschikbaar |
| Oplevering | 01-12-2024 |
| Soort appartement | Beneden + bovenwoning |
| Soort bouw | Bestaande bouw |
| Oppervlakte | 135m ² |
| Kamers | 6 |
| Slaapkamers | 4 |
| Verdiepingen | 3 |
| Energie label | F |
| Balkon | Ja |

Ten aanzien van de juistheid kan door Perfect Rent geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Heerlijk ruim 6-kamer dubbel bovenhuis op de Charlotte de Bourbonlaan in Kratingen te huur. De woonruimte wordt in gestoffeerde staat verhuurd en is gelegen op de eerste, tweede en derde etage. Het centrum is te bereiken in 10 minuten fietsen en in 10 minuten met het openbaar vervoer. In de nabije omgeving bevinden zich de Kratingse Plassen, de Kortekade met verschillende restaurants en cafés en de Lusthofstraat met verschillende winkels en supermarkten.

Indeling:

Eerste verdieping

- Woon/eetkamer van ca. 40m².
- Keuken van ca. 7.5m².
- Hal van ca. 5m².
- Separaat toilet.

Tweede verdieping

- Slaapkamer van ca. 16m².
- Tweede slaapkamer van ca. 15.5m².
- Extra kamer van ca. 7m².
- Hal van ca. 5m².
- Separaat toilet.
- Badkamer.

Derde verdieping

- Derde slaapkamer van ca. 21m².
- Overloop met CV ruimte en wasmachine aansluiting van ca. 8m².

Diverse kenmerken:

- Inventaris/Stoffering: 1e en 2e verdieping een houten vloer, lampen en raambekleding. 3e verdieping laminaat vloer, lampen en raambekleding.
- Voorzieningen keuken: kookplaat, afzuigkap, koel-/vriescombinatie, vaatwasser en oven.
- Voorzieningen badkamer: ruime inloopdouche, dubbele wastafel en design-radiator.
- In de gehele woning bevinden zich nog diverse inbouwkasten en opbergruimten.
- Op de eerste verdieping met toegang vanuit de keuken bevindt zich een balkon met opberghok van ca. 2.5 m². en op de tweede verdieping een tweede balkon van ca. 4 m².
- Verwarmingssysteem: CV-combiketel.
- Betaald parkeren met bewonersparkeervergunning.

Voorwaarden:

- De maandelijkse huur bedraagt € 2.775,-. De bijkomende maandelijkse kosten bestaan uit gas, water, elektra, internet, tv en gemeentelijke belastingen. Als makelaar helpen wij kosteloos bij het afsluiten van de

nutsvoorzieningsovereenkomsten.

- Het aanvragen van huurtoeslag is niet mogelijk.
- De waarborgsom bedraagt €2.775,-
- Bewoning door 2 personen is alleen geschikt voor een stel, geen woningdelers.
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.

Inkomenseis

Inkomenseis werkenden/zelfstandigen:

- Bruto (gezaamenlijk) maandinkomen van 3,5 keer de huurprijs inclusief service kosten.

Inkomenseis studenten:

- Deze woning is niet geschikt voor studenten.

Inkomenseis borgsteller:

- Wonend of werkend in Nederland.
- Voldoende inkomen en/of vermogen om naast de eigen lasten ook aan de huurverplichtingen uit de borgstelling te kunnen voldoen.
- Verder dezelfde eisen als voor werknemers of zelfstandigen.

Interesse?

Wij plannen bezichtigingen in via een geautomatiseerd systeem. Zo kunnen wij u een duidelijk beeld van het huurproces geven. Reageer daarom direct op deze advertentie. Wij reageren normaliter binnen vijf werkdagen. Alvast bedankt voor uw moeite!



PERFECT RENT



Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats^{nl}

funda



PERFECT RENT



Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats^{nl}

funda

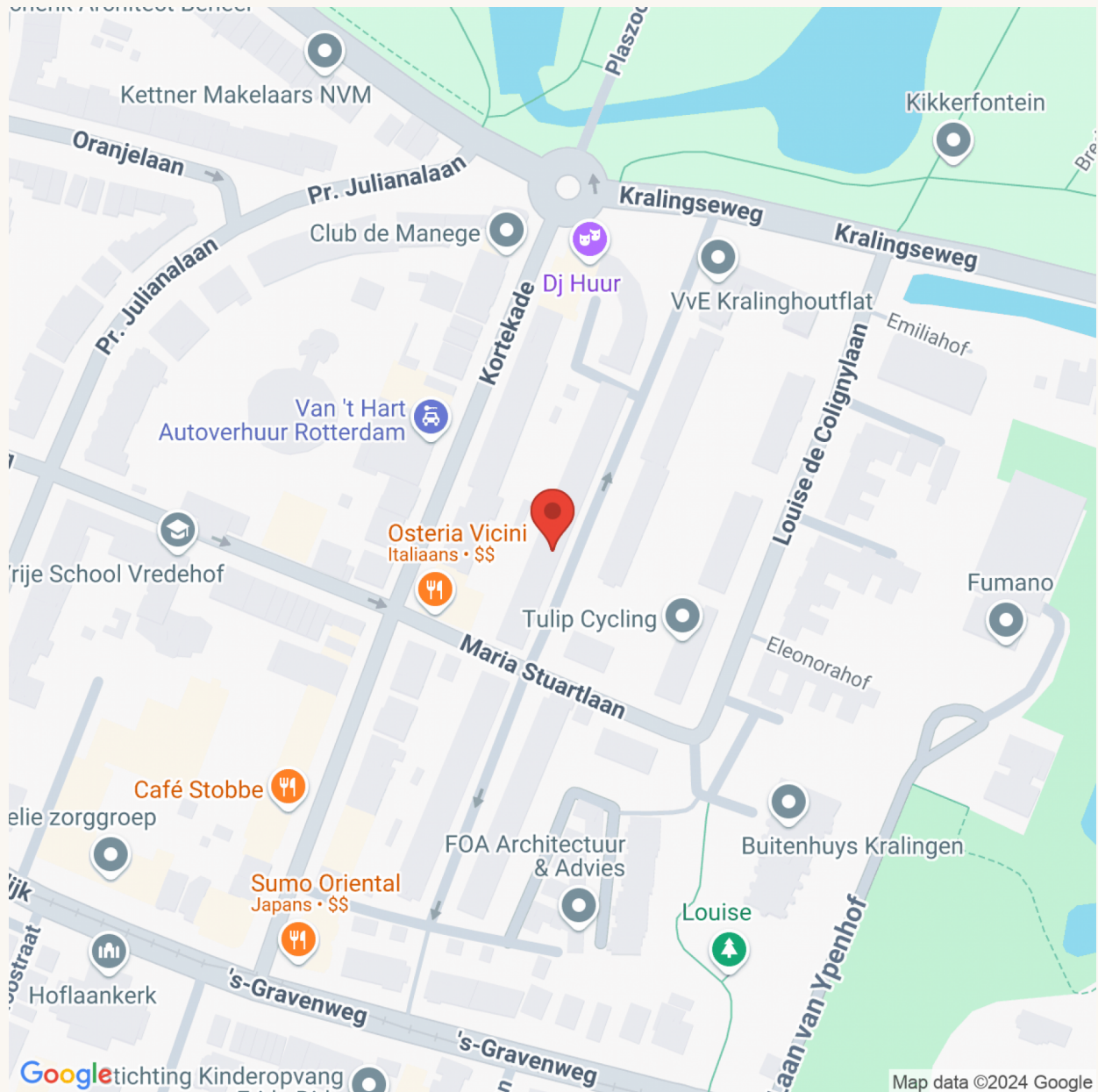


PERFECT RENT





PERFECT RENT



Perfect Rent

Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats^{nl}

funda