



**Groene Hilledijk
3073 AB Rotterdam**

€ 1.883 p.m. ex.





PERFECT RENT

Vraagprijs	€ 1.883 p.m. ex.
Inrichting	Gestoffeerd
Servicekosten	€ 15
Status	Beschikbaar
Oplevering	01-12-2024
Soort appartement	Bovenwoning, dubbel bovenhuis
Oppervlakte	92m ²
Kamers	5
Slaapkamers	3
Verdiepingen	2
Energie label	A

Ten aanzien van de juistheid kan door Perfect Rent geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Let op, exclusief bestemd voor drie woningdelers!

Prachtig, recent gerenoveerd 5-kamer appartement op de Groene Hilledijk in Feijenoord te huur. De woonruimte wordt in gestoffeerde staat verhuurd en is gelegen op de tweede en derde etage. Het centrum is te bereiken in 15 minuten fietsen en in 15 minuten met het openbaar vervoer. In de nabije omgeving bevinden zich diverse winkels, supermarkten, eetgelegenheden en de tramhalte.

Indeling:

Tweede etage

- Woonkamer met open keuken met een oppervlakte van ca. 22m².
- Hal met een oppervlakte van ca. 5m².
- Balkon met een oppervlakte van ca. 3.5m².
- Kamer met een oppervlakte van ca. 10m².
- Slaapkamer met een oppervlakte van ca. 10.5m².
- Badkamer met een oppervlakte van ca. 3m².

Derde etage

- Overloop met een oppervlakte van ca. 5.5m².
- Slaapkamer met een oppervlakte van ca. 10.5m².
- Slaapkamer met een oppervlakte van ca. 20m².
- Badkamer met een oppervlakte van ca. 4.5m².

Diverse kenmerken:

- Inventaris/Stoffering: laminaatvloer en inbouwspots.
- Voorzieningen keuken: kookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer, vaatwasser en combi-magnetron.
- Voorzieningen beide badkamers: douche, wastafel, toilet en design-radiator.
- Verwarmingssysteem: CV-combiketel.
- Beglazing: dubbel glas.
- Betaald parkeren met bewonersparkeervergunning.
- De woning heeft het energielabel.

Voorwaarden

- De maandelijkse huur bedraagt € 1.883,30. Deze huurprijs is exclusief de servicekosten van € 15,- per maand. De bijkomende maandelijkse kosten bestaan uit gas, water, elektra, internet, tv en gemeentelijke belastingen. Voor een ruwe schatting van de bijkomende kosten kun je kijken op de website van Nibud (Nationaal Instituut voor Budgetvoorlichting) onder het kopje uitgaven. Als makelaar helpen wij kosteloos bij het afsluiten van de nutsvoorzieningsovereenkomsten.
- Het aanvragen van huurtoeslag is niet mogelijk.
- De waarborgsom bedraagt € 1.898,30.
- Bewoning is uitsluitend mogelijk door drie woningdelers.



- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.

Inkomenseis

Inkomenseis werkenden/zelfstandigen:

- Bruto (gezamenlijk) maandinkomen van 3,5 keer de huurprijs inclusief service kosten.

Inkomenseis studenten:

- Deze woning is niet geschikt voor studenten.

Inkomenseis borgsteller:

- Wonend of werkend in Nederland.
- Voldoende inkomen en/of vermogen om naast de eigen lasten ook aan de huurverplichtingen uit de borgstelling te kunnen voldoen.
- Verder dezelfde eisen als voor werknemers of zelfstandigen.

Interesse?

Wij plannen bezichtigingen in via een geautomatiseerd systeem. Zo kunnen wij u een duidelijk beeld van het huurproces geven. Reageer daarom direct op deze advertentie. Wij reageren normaliter binnen vijf werkdagen. Alvast bedankt voor uw moeite!



PERFECT RENT



Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

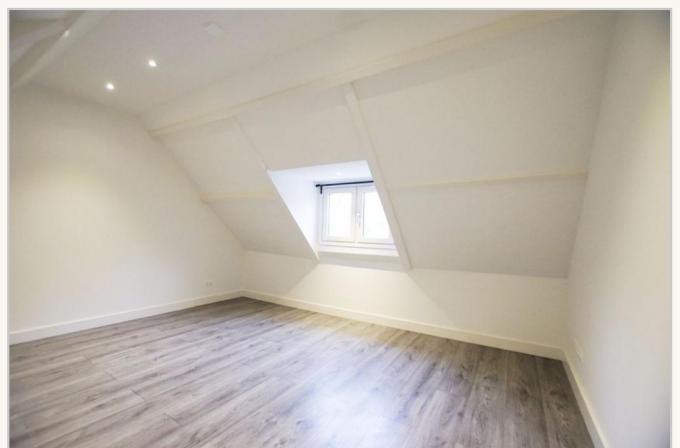
pararius

realstats^{nl}

funda



PERFECT RENT



Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats^{nl}

funda



PERFECT RENT



Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats^{nl}

funda



PERFECT RENT



Perfect Rent

Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats^{nl}

funda