



**Walenburgerweg
3033 AH Rotterdam**

€ 1.980 p.m. ex.





PERFECT RENT

Vraagprijs	€ 1.980 p.m. ex.
Inrichting	Gestoffeerd
Servicekosten	€ 15
Status	Verhuurd
Oplevering	Per direct
Soort appartement	Dubbel benedenhuis
Oppervlakte	125m ²
Kamers	6
Slaapkamers	2
Verdiepingen	2
Energielabel	C
Balkon	Ja, 4m ²

Ten aanzien van de juistheid kan door Perfect Rent geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Heerlijk ruim 6-kamer dubbel benedenhuis met tuin op de Walenburgerweg in Blijdorp te huur. Zeer geschikt voor twee woningdelers of een familie! De woonruimte wordt in gestoffeerde staat verhuurd en is gelegen op de begane grond en eerste etage. In de nabije omgeving bevinden zich Centraal Station, supermarkten en diverse eetgelegenheden. Het stadscentrum is op loopafstand!

Indeling:

Begane grond

- Entree / hal met een oppervlakte van ca. 8m².
- Woonkamer met een oppervlakte van ca. 21m², met toegang tot de tuin met een oppervlakte van ca. 45m² via openslaande deuren.
- Eetkamer aan de voorzijde met een oppervlakte van ca. 18m².
- Keuken met een oppervlakte van ca. 7.5m².
- Kelder met wasmachine aansluiting met een oppervlakte van ca. 10m².
- Separaat toilet.

Eerste etage

- Slaapkamer aan de voorzijde met een oppervlakte van ca. 18m².
- Extra kamer aan de voorzijde met een oppervlakte van ca. 4.5m².
- Slaapkamer aan de achterzijde met een oppervlakte van ca. 13.5m².
- Extra kamer aan de achterzijde met een oppervlakte van ca. 7m².
- Balkon met een oppervlakte van ca. 4m².
- Badkamer met een oppervlakte van ca. 5m².
- Overloop met een oppervlakte van ca. 5.5m².
- Separaat toilet.

Diverse kenmerken:

- Inventaris/Stoffering: laminaatvloer.
- Voorzieningen keuken: kookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer, vaatwasser en oven.
- Voorzieningen badkamer: inloopdouche, dubbele wastafel en design-radiator.
- Verwarmingssysteem: CV-combiketel.
- Beglazing: gedeeltelijk dubbel glas.
- Betaald parkeren met bewonersparkeervergunning.

Voorwaarden:

- De maandelijkse huur bedraagt € 1.980,-. Deze huurprijs is exclusief de servicekosten van € 15,- per maand. De bijkomende maandelijkse kosten bestaan uit gas, water, elektra, internet, tv en gemeentelijke belastingen. Voor een ruwe schatting van de bijkomende kosten kunt u kijken op de website van Nibud (Nationaal Instituut voor Budgetvoorlichting) onder het kopje uitgaven. Als makelaar helpen wij kosteloos bij het afsluiten van de nutsvoorzieningsovereenkomsten.



- Het aanvragen van huurtoeslag is niet mogelijk.
- De waarborgsom bedraagt € 3.960,-.
- Bewoning is mogelijk voor maximaal 2 personen of een gezin met 1 of 2 kinderen.
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.

Inkomenseis werkenden:

- Bruto inkomen van 3,5 keer de huur. Spaargeld mag met 1% worden opgeteld bij het bruto maandinkomen.
- Bij werknemers: een resterende looptijd arbeidsovereenkomst van min. 10 maanden of een intentieverklaring voor verlenging.
- Bij zelfstandigen: een bevestiging van het inkomen door een externe boekhouder voor het volledige afgelopen boekjaar en het huidig boekjaar (prognose).
- In andere gevallen kan men eventueel met een borgsteller, of een met 1 á 2 maanden huur verhoogde waarborgsom, in aanmerking komen.

Inkomenseis studenten:

- Deze woning is niet geschikt voor studenten.

Inkomenseis borgsteller:

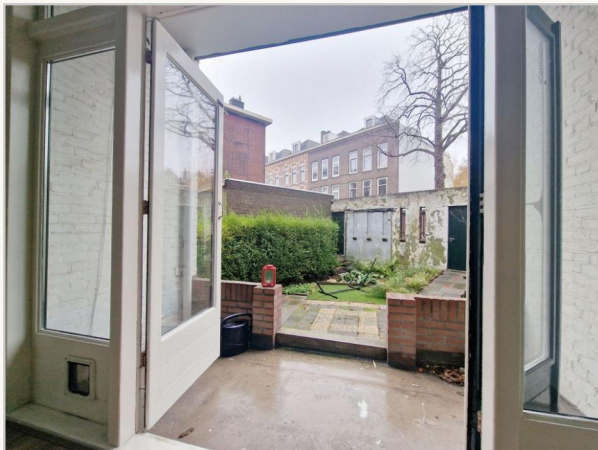
- Wonend of werkend in Nederland.
- Voldoende inkomen en/of vermogen om naast de eigen lasten ook aan de huurverplichtingen uit de borgstelling te kunnen voldoen.
- Verder dezelfde eisen als voor werknemers of zelfstandigen.

Interesse?

Wij plannen bezichtigingen in via een geautomatiseerd systeem. Zo kunnen wij u een duidelijk beeld van het huurproces geven. Reageer daarom direct op deze advertentie. Wij reageren normaliter binnen vijf werkdagen. Alvast bedankt voor uw moeite!



PERFECT RENT



Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

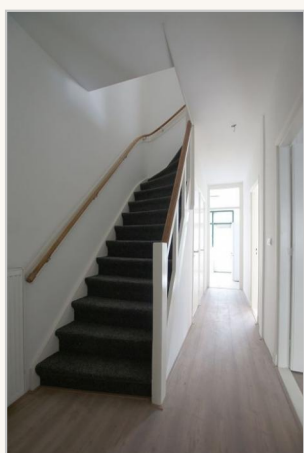
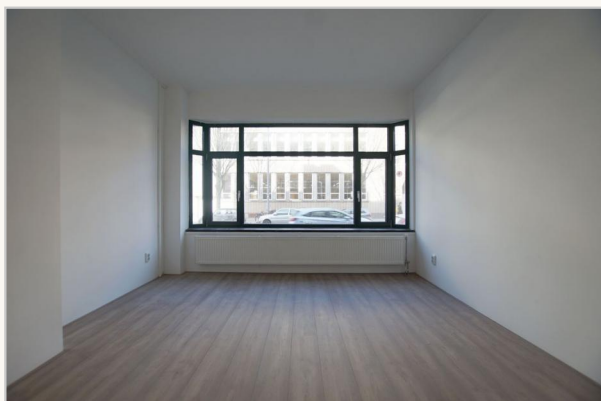
pararius

realstats^{nl}

funda



PERFECT RENT



Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats^{nl}

funda



PERFECT RENT



Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats

funda



PERFECT RENT



Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

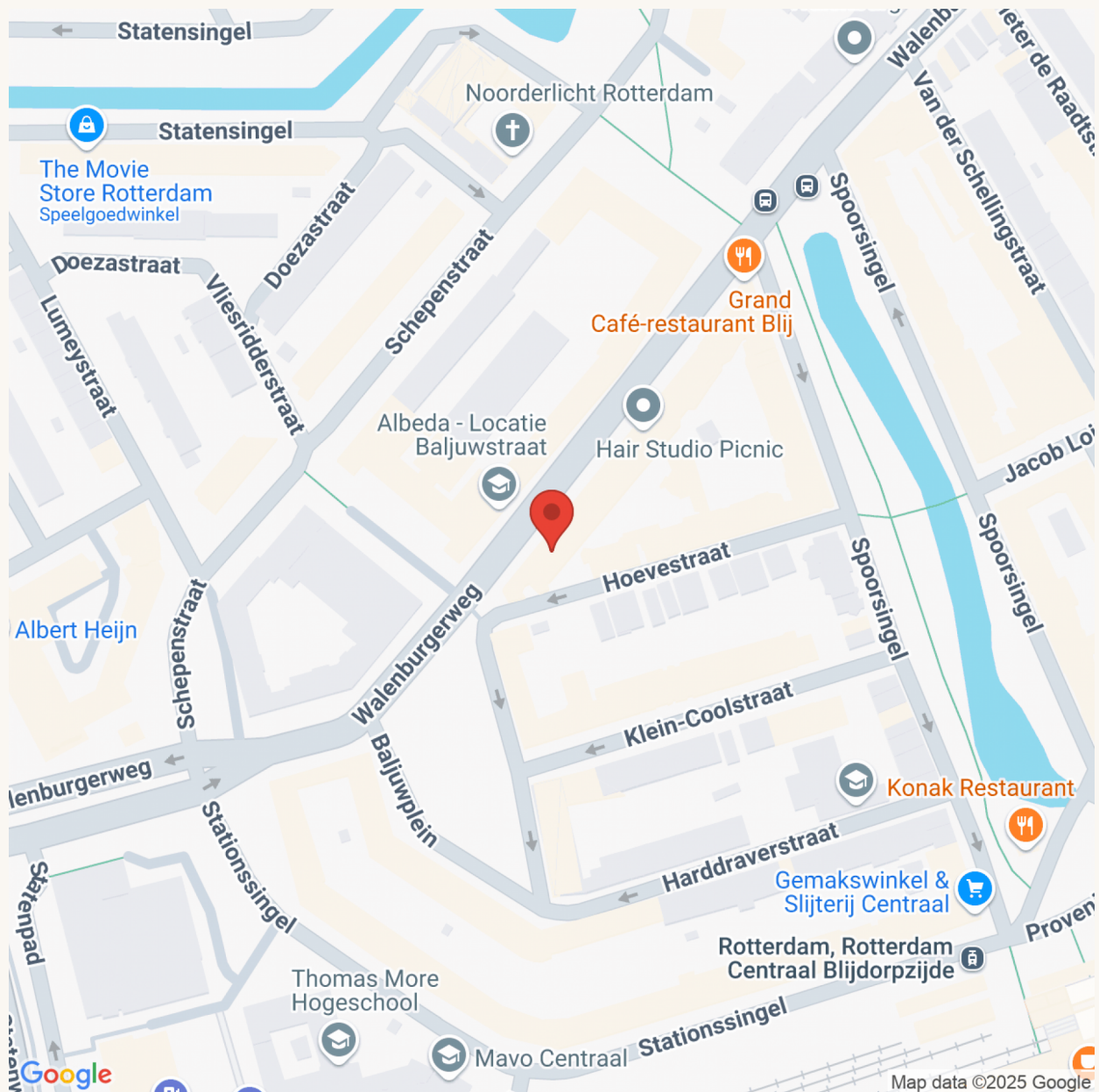
pararius

realstats^{nl}

funda



PERFECT RENT



Perfect Rent

Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats^{nl}

funda