



**Schonebergerweg
3023 ZL Rotterdam**

€ 1.052 p.m. ex.





PERFECT RENT

Vraagprijs	€ 1.052 p.m. ex.
Inrichting	Gemeubileerd
Servicekosten	€ 250
Status	Verhuurd
Oplevering	Per direct
Soort appartement	Bovenwoning
Onderhoud binnen	Uitstekend
Oppervlakte	52m ²
Kamers	2
Slaapkamers	1
Verdiepingen	1
Energielabel	A
Balkon	Ja, 16.5m ²

Ten aanzien van de juistheid kan door Perfect Rent geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Schitterend gemeubileerd 2-kamer appartement op de Schonebergerweg in Delfshaven te huur. De woning is gelegen op de tweede etage en heeft een heerlijk ruim en zonnig dakterras. De woning is op loopafstand van de hippe Nieuwe Binnenweg en Metrostation Coolhaven gelegen. Het centrum is te bereiken in 5 minuten fietsen en in 5 minuten met het openbaar vervoer.

Indeling:

- Woonkamer met open keuken van ruim 28m².
- Slaapkamer van ca. 15m².
- Luxe badkamer van ca. 5.5m².
- Hal van ca. 4m².
- Zonnig dakterras van ca. 16.5m² met toegang vanuit de woonkamer via openslaande deuren.

Diverse kenmerken:

- Inventaris/Stoffering: marmoleum vloer, lampen, raambekleding en meubels zoals te zien op de foto's.
- Voorzieningen keuken: inductie kookplaat, afzuigkap, koelkast met vries compartiment, combi magnetron/oven en vaatwasser.
- Voorzieningen badkamer: douche, wastafel, toilet, wasmachine en design-radiator.
- Verwarmingssysteem: CV-ketel.
- Beglazing: dubbel glas.
- Betaald parkeren met bewonersparkeervergunning.
- De woning heeft energielabel A.

Voorwaarden:

- De maandelijkse huur bedraagt € 1.052,35. Deze huurprijs is exclusief de servicekosten van € 25,- per maand. Daarnaast worden de maandelijkse kosten voor gas, water, elektra, internet, tv en gemeentelijke belastingen à € 225,- door de verhuurder bovenop de huurprijs gerekend.
- De waarborgsom bedraagt € 2.104,70.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 1 persoon (geen stellen toegestaan).
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.

Inkomenseis werkenden:

- Bruto inkomen van 3,5 keer de huur. Spaargeld mag met 1% worden opgeteld bij het bruto maandinkomen.
- Bij werknemers: een resterende looptijd arbeidsovereenkomst van min. 10 maanden of een intentieverklaring voor verlenging.
- Bij zelfstandigen: een bevestiging van het inkomen door een externe boekhouder voor het volledige afgelopen boekjaar en het huidig boekjaar (prognose).



Inkomenseis studenten:

- Deze woning is niet geschikt voor studenten.

Interesse?

Wij plannen bezichtigingen in via een geautomatiseerd systeem. Zo kunnen wij u een duidelijk beeld van het huurproces geven. Reageer daarom direct op deze advertentie. Wij reageren normaliter binnen vijf werkdagen. Alvast bedankt voor uw moeite!



PERFECT RENT



Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

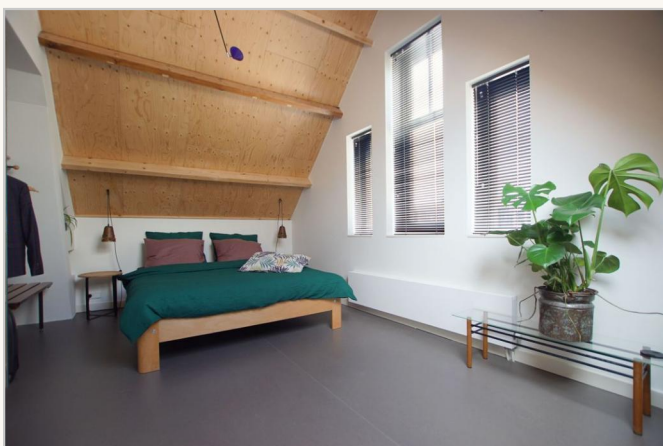
pararius

realstats^{nl}

funda



PERFECT RENT



Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats^{nl}

funda



PERFECT RENT





PERFECT RENT



Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats^{nl}

funda