



Hoflaan
3062 JD Rotterdam

€ 1.985 p.m. ex.





PERFECT RENT

Vraagprijs	€ 1.985 p.m. ex.
Inrichting	Gestoffeerd
Servicekosten	€ 10
Status	Verhuurd
Oplevering	Per direct
Soort appartement	Dubbel benedenhuis
Oppervlakte	120m ²
Kamers	5
Slaapkamers	2
Verdiepingen	2
Energielabel	D

Ten aanzien van de juistheid kan door Perfect Rent geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Zeer ruim dubbel benedenhuis op de Hoflaan in Kralingen te huur. De woonruimte wordt in gedeeltelijk gestoffeerde staat verhuurd en is gelegen op de begane grond en eerste etage. Het centrum is te bereiken in 10 minuten fietsen en in 10 minuten met het openbaar vervoer. In de nabije omgeving bevinden zich de gezellige Lusthofstraat met verschillende winkels en supermarkten, de tram- en metrohalte, de Kralingse Plas en de Erasmus Universiteit.

Indeling:

Begane grond:

- Slaapkamer van 24m² (eventueel gemakkelijk te verdelen in twee aparte ruimten).
- Slaapkamer van 10m².
- Badkamer van ca. 7m².
- Separaat toilet.
- Kelder van ca. 7m².

Eerste verdieping:

- Woonkamer met open keuken met een oppervlakte van ca. 30m².
- Eetkamer van ca. 16m², toegankelijk vanaf de woonkamer met schuifdeuren of via de hal.
- Studeerkamer van ca. 4m².
- Separaat toilet.

Diverse kenmerken:

- Inventaris/Stoffering: het grootste deel van de eerste etage is voorzien van een houten vloer, welke tot het gehuurde behoort. De aanwezige vloerbedekking op de begane grond, lampen en raambekleding mogen naar eigen wens vervangen worden.
- Voorzieningen keuken: kookplaat, oven, koelkast met vriezer, vaatwasser en afzuigkap.
- Voorzieningen badkamer: bad, douche, wastafel en radiator.
- Verwarmingssysteem: CV-combiketel.
- Betaald parkeren met bewonersparkeervergunning.
- De woning heeft energielabel D.

Voorwaarden:

- De maandelijkse huur bedraagt € 1.985,-. Deze huurprijs is exclusief de servicekosten van € 10,- per maand. De bijkomende maandelijkse kosten bestaan uit gas, water, elektra, internet, tv en gemeentelijke belastingen. Voor een ruwe schatting van de bijkomende kosten kunt u kijken op de website van Nibud (Nationaal Instituut voor Budgetvoorlichting) onder het kopje uitgaven. Als makelaar helpen wij kosteloos bij het afsluiten van de nutsvoorzieningsovereenkomsten.
- Het aanvragen van huurtoeslag is niet mogelijk.
- De waarborgsom bedraagt € 1.995,-.
- Bewoning is mogelijk voor maximaal 2 personen of een gezin met 1 of 2 kinderen.
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.



- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.

Inkomenseis werkenden:

- Bruto inkomen van 3,5 keer de huur. Spaargeld mag met 1% worden opgeteld bij het bruto maandinkomen.
- Bij werknemers: een resterende looptijd arbeidsovereenkomst van min. 10 maanden of een intentieverklaring voor verlenging.
- Bij zelfstandigen: een bevestiging van het inkomen door een externe boekhouder voor het volledige afgelopen boekjaar en het huidige boekjaar (prognose).
- In andere gevallen kan men eventueel met een borgsteller, of een met 1 á 2 maanden huur verhoogde waarborgsom, in aanmerking komen.

Inkomenseis studenten:

- Deze woning is niet geschikt voor studenten.

Inkomenseis borgsteller:

- Wonend of werkend in Nederland.
- Voldoende inkomen en/of vermogen om naast de eigen lasten ook aan de huurverplichtingen uit de borgstelling te kunnen voldoen.
- Verder dezelfde eisen als voor werknemers of zelfstandigen.

Interesse?

Wij plannen bezichtigingen in via een geautomatiseerd systeem. Zo kunnen wij u een duidelijk beeld van het huurproces geven. Reageer daarom direct op deze advertentie. Wij reageren normaliter binnen vijf werkdagen. Alvast bedankt voor uw moeite!



PERFECT RENT



Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats^{nl}

funda



PERFECT RENT



Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats^{nl}

funda



PERFECT RENT



Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats^{nl}

funda



PERFECT RENT



Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

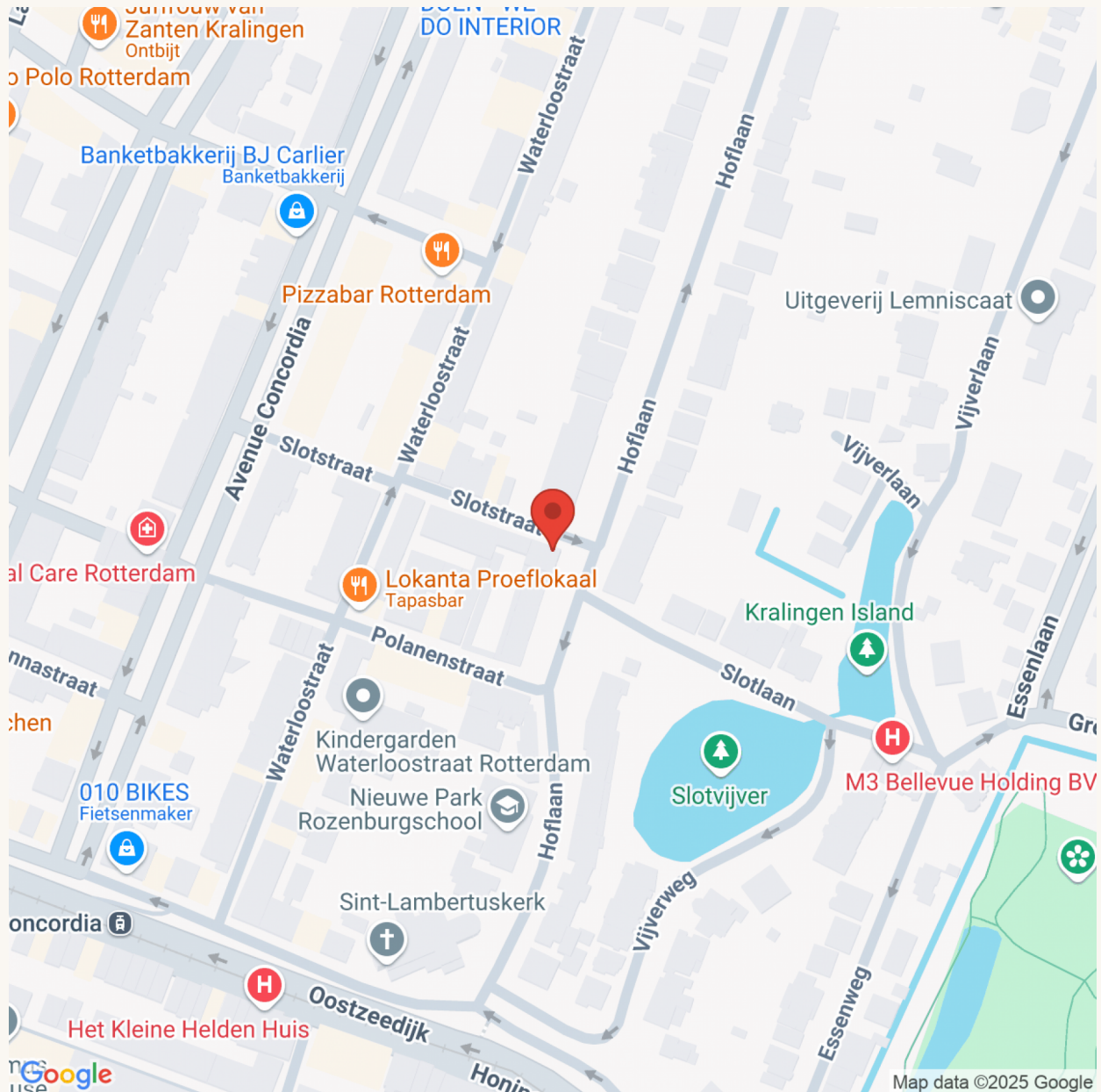
pararius

realstats^{nl}

funda



PERFECT RENT



Perfect Rent

Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats^{nl}

funda