



**Van Vollenhovenstraat  
3016 BG Rotterdam**

**€ 1.188 p.m. ex.**





PERFECT RENT

<b>Vraagprijs</b>	€ 1.188 p.m. ex.
<b>Inrichting</b>	Gestoffeerd
<b>Status</b>	Beschikbaar
<b>Oplevering</b>	01-03-2025
<b>Soort appartement</b>	Tussenverdieping
<b>Onderhoud binnen</b>	Uitstekend
<b>Oppervlakte</b>	59m <sup>2</sup>
<b>Kamers</b>	3
<b>Slaapkamers</b>	1
<b>Verdiepingen</b>	1
<b>Energielabel</b>	A

Ten aanzien van de juistheid kan door Perfect Rent geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Fantastisch licht 3-kamer appartement op de van Vollenhovenstraat aan de rand van het stadscentrum te huur. In een schitterend authentiek pand waarin alle karakteristieke elementen zijn behouden, is de woonruimte gelegen op de derde etage. De woning wordt gestoffeerd opgeleverd. In de nabije omgeving bevinden zich het Erasmus MC, winkels, eetgelegenheden, de supermarkt en openbaar vervoer verbindingen. De veerhaven met uitzicht over de Maas ligt om de hoek, het centrum en "Het (Euromast) Park" zijn gemakkelijk aan te lopen.

Let op; de getoonde foto's zijn van een vergelijkbaar appartement en dienen slechts om een impressie te geven van de woning.

Indeling:

- Woonkamer met open keuken van ca. 25m<sup>2</sup>.
- Slaapkamer van ca. 18m<sup>2</sup>.
- Extra kamer van 6m<sup>2</sup>.
- Badkamer met toilet van ca. 5m<sup>2</sup>.
- Hal van ca. 3m<sup>2</sup>.
- Separate wasruimte.
- Gezamenlijke buitenruimte en fietsenberging bereikbaar via achterom.

Diverse kenmerken:

- Inventaris/Stoffering: schitterende laminaatvloer, gordijnen en lampen.
- Voorzieningen keuken: inductiekookplaat, afzuigkap, koel/vries combinatie, vaatwasser en oven.
- Voorzieningen badkamer: inloop douche, wastafel en design-radiator.
- Verwarmingssysteem: CV-combiketel.
- Beglazing: dubbel glas.
- De woning heeft energielabel A.

Voorwaarden:

- De maandelijkse huur bedraagt € 1.188,42. Deze huurprijs is exclusief de servicekosten van € 75,- per maand. De bijkomende maandelijkse kosten bestaan uit verwarming, water, elektra, internet, tv en gemeentelijke belastingen. Voor een ruwe schatting van de bijkomende kosten kunt u kijken op de website van Nibud (Nationaal Instituut voor Budgetvoorlichting) onder het kopje uitgaven. Als makelaar helpen wij kosteloos bij het afsluiten van de nutsvoorzieningsovereenkomsten.
- Het aanvragen van huurtoeslag is niet mogelijk.
- De waarborgsom bedraagt € 1.263,42.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 2 personen. Bewoning door 2 personen is alleen geschikt voor een stel, geen woningdelers.
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.



#### Inkomenseis werkenden:

- Bruto inkomen van 3,5 keer de huur. Spaargeld mag met 1% worden opgeteld bij het bruto maandinkomen.
- Bij werknemers: een resterende looptijd arbeidsovereenkomst van min. 10 maanden of een intentieverklaring voor verlenging.
- Bij zelfstandigen: een bevestiging van het inkomen door een externe boekhouder voor het volledige afgelopen boekjaar en het huidig boekjaar (prognose).
- In andere gevallen kan men eventueel met een borgsteller, of een met 1 á 2 maanden huur verhoogde waarborgsom, in aanmerking komen.

#### Inkomenseis studenten:

- Deze woning is niet geschikt voor studenten.

#### Inkomenseis borgsteller:

- Wonend of werkend in Nederland.
- Voldoende inkomen en/of vermogen om naast de eigen lasten ook aan de huurverplichtingen uit de borgstelling te kunnen voldoen.
- Verder dezelfde eisen als voor werknemers of zelfstandigen.
- Een borgsteller is enkel van toepassing indien je maximaal € 200,- onder de inkomenseis zit.

#### Interesse?

Wij werken met een geautomatiseerd systeem voor bezichtigingsaanvragen. Om deel te nemen aan het proces dien je via de advertentie je interesse kenbaar te maken of maak gebruik van de knop "contact met de makelaar". Wij reageren normaliter binnen vijf werkdagen. Alvast bedankt voor uw moeite!



PERFECT RENT



**Perfect Rent**  
Paradijslaan 1  
3034 SH Rotterdam

pararius

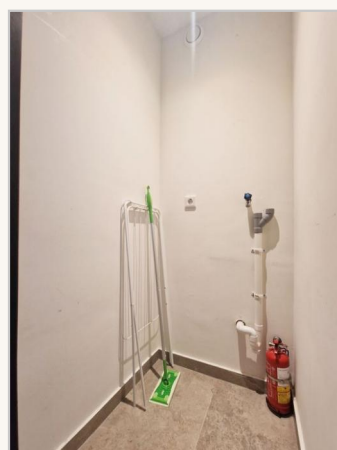
realstats<sup>nl</sup>

funda





PERFECT RENT



**Perfect Rent**  
Paradijslaan 1  
3034 SH Rotterdam

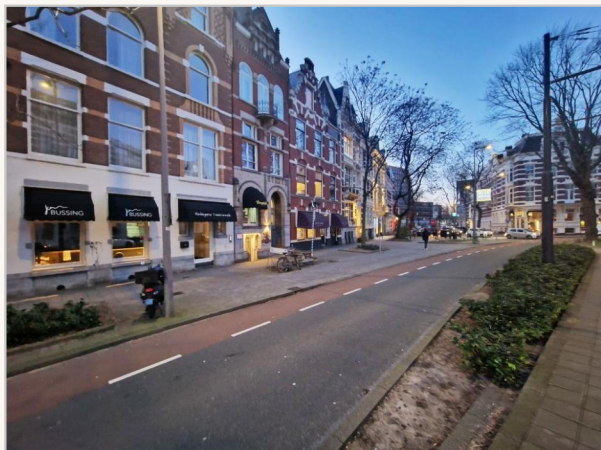
pararius

realstats<sup>nl</sup>

funda



PERFECT RENT



**Perfect Rent**  
Paradijslaan 1  
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats<sup>nl</sup>

funda



PERFECT RENT



**Perfect Rent**

Paradijslaan 1  
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats<sup>nl</sup>

funda