



**Lusthofstraat  
3061 WG Rotterdam**

**€ 549 p.m. ex.**





PERFECT RENT

<b>Vraagprijs</b>	€ 549 p.m. ex.
<b>Inrichting</b>	Gestoffeerd
<b>Servicekosten</b>	€ 80
<b>Status</b>	Beschikbaar
<b>Oplevering</b>	01-03-2025
<b>Soort appartement</b>	Studio
<b>Oppervlakte</b>	24m <sup>2</sup>
<b>Kamers</b>	1
<b>Verdiepingen</b>	1
<b>Energielabel</b>	D

Ten aanzien van de juistheid kan door Perfect Rent geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Nette studio met eigen keuken en badkamer op de Lusthofstraat in Kralingen te huur. De woonruimte wordt in gestoffeerde staat verhuurd en is gelegen op de eerste etage aan de voorzijde. Het centrum is te bereiken in 10 minuten fietsen en in 15 minuten met het openbaar vervoer. In de nabije omgeving bevinden zich de Erasmus Universiteit, verschillende winkels en supermarkten, de Kralingse Plas en openbaar vervoer verbindingen.

Indeling:

- Woon / slaapkamer met open keuken met een oppervlakte van ruim 20m<sup>2</sup>.
- Badkamer met toilet van ca. 4m<sup>2</sup>.

Diverse kenmerken:

- Inventaris/Stoffering: vloerbedekking, lampen en gordijnen.
- Voorzieningen keuken: kookplaat en koelkast met vries compartiment.
- Voorzieningen badkamer: douche, wastafel, toilet en wasmachine.
- Verwarmingssysteem: CV-combiketel.
- Beglazing: dubbel glas.
- Betaald parkeren met bewonersparkeervergunning.
- De woning heeft energielabel D.

Voorwaarden:

- De maandelijkse huur bedraagt € 548,99. Deze huurprijs is exclusief de servicekosten van € 5,- per maand. De kosten voor gas, water en elektra worden door de verhuurder bovenop de maandelijkse huur in rekening gebracht en bedragen € 75,-. De kosten voor Gemeentelijke belastingen komen voor rekening van huurder.
- Het aanvragen van huurtoeslag is niet mogelijk.
- De waarborgsom bedraagt € 628,99.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van een 1 persoons huishouden.
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.

Inkomenseis werkenden:

- Bruto inkomen van 3,5 keer de huur. Spaargeld mag met 1% worden opgeteld bij het bruto maandinkomen.
- Bij werknemers: een resterende looptijd arbeidsovereenkomst van min. 10 maanden of een intentieverklaring voor verlenging.
- Bij zelfstandigen: een bevestiging van het inkomen door een externe boekhouder voor het volledige afgelopen boekjaar en het huidige boekjaar (prognose).
- In andere gevallen kan men eventueel met een borgsteller, of een met 1 á 2 maanden huur verhoogde waarborgsom, in aanmerking komen.

Inkomenseis studenten:



- Deze woning is niet geschikt voor studenten.

Inkomenseis borgsteller:

- Wonend of werkend in Nederland.
- Voldoende inkomen en/of vermogen om naast de eigen lasten ook aan de huurverplichtingen uit de borgstelling te kunnen voldoen.
- Verder dezelfde eisen als voor werknemers of zelfstandigen.
- Een borgsteller is enkel van toepassing indien je maximaal € 200,- onder de inkomenseis zit.

Interesse?

Wij werken met een geautomatiseerd systeem voor bezichtigingsaanvragen. Om deel te nemen aan het proces dien je via de advertentie je interesse kenbaar te maken of maak gebruik van de knop "contact met de makelaar". Wij reageren normaliter binnen twee werkdagen. Alvast bedankt voor uw moeite!



PERFECT RENT



**Perfect Rent**  
Paradijslaan 1  
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats<sup>nl</sup>

funda





PERFECT RENT



**Perfect Rent**  
Paradijslaan 1  
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats<sup>nl</sup>

funda



PERFECT RENT



**Perfect Rent**

Paradijslaan 1  
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats<sup>nl</sup>

funda