



**Jaersveltstraat  
3082SH Rotterdam**

**€ 979 p.m. ex.**





PERFECT RENT

|                          |                  |
|--------------------------|------------------|
| <b>Vraagprijs</b>        | € 979 p.m. ex.   |
| <b>Inrichting</b>        | Gestoffeerd      |
| <b>Servicekosten</b>     | € 5              |
| <b>Status</b>            | Beschikbaar      |
| <b>Oplevering</b>        | 01-03-2025       |
| <b>Soort appartement</b> | Benedenwoning    |
| <b>Oppervlakte</b>       | 52m <sup>2</sup> |
| <b>Kamers</b>            | 2                |
| <b>Slaapkamers</b>       | 1                |
| <b>Verdiepingen</b>      | 1                |
| <b>Energie label</b>     | A                |

Ten aanzien van de juistheid kan door Perfect Rent geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Licht en net 2-kamer appartement met ruime tuin op de Jaersveltstraat in Charlois te huur. De woonruimte wordt in gedeeltelijk gestoffeerde staat verhuurd en is gelegen op de begane grond. Het centrum is te bereiken in 15 minuten fietsen en in 15 minuten met het openbaar vervoer. In de nabije omgeving bevinden zich diverse winkels, de supermarkt en openbaar vervoer verbindingen. Winkelcentrum Zuidplein is op slechts 8 minuten fietsen.

Indeling:

- Woonkamer van ca. 25m<sup>2</sup> met openslaande deuren naar de ruime achtertuin.
- Halfopen keuken van ca. 6m<sup>2</sup> met toegang tot de tuin.
- En suite aan de woonkamer, gescheiden door authentieke schuifdeuren de slaapkamer van ca. 11m<sup>2</sup>.
- Ruime entree met aangesloten hal van ca. 6m<sup>2</sup>.
- Badkamer met toilet van ca. 4m<sup>2</sup>.
- Tuin van ca. 38m<sup>2</sup> aan de achterzijde voorzien van een ruime berging van ca. 6m<sup>2</sup>.
- Aan de voorzijde een nette tuin welke gedeeld wordt met de bovenburen.

Diverse kenmerken:

- Inventaris/Stoffering: laminaatvloer.
- Voorzieningen keuken: kookplaat, afzuigkap en koel-/vriescombinatie.
- Voorzieningen badkamer: douche en toilet. Een wastafel met spiegel bevindt zich in de slaapkamer.
- Verwarmingssysteem: CV-combiketel.
- Beglazing: dubbel glas.
- Betaald parkeren met bewonersparkeervergunning.
- De woning heeft energielabel A.

Voorwaarden:

- De maandelijkse huur bedraagt € 979,47. Deze huurprijs is exclusief de servicekosten van € 5,- per maand. De bijkomende maandelijkse kosten bestaan uit verwarming, water, elektra, internet, tv en gemeentelijke belastingen. Voor een ruwe schatting van de bijkomende kosten kunt u kijken op de website van Nibud (Nationaal Instituut voor Budgetvoorlichting) onder het kopje uitgaven. Als makelaar helpen wij kosteloos bij het afsluiten van de nutsvoorzieningsovereenkomsten.
- Het aanvragen van huurtoeslag is niet mogelijk.
- De waarborgsom bedraagt € 984,47.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 2 personen. Bewoning door 2 personen is alleen geschikt voor een stel, geen woningdelers.
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.

Inkomenseis werkenden:

- Bruto inkomen van 3,5 keer de huur. Spaargeld mag met 1% worden opgeteld bij het bruto maandinkomen.



- Bij werknemers: een resterende looptijd arbeidsovereenkomst van min. 10 maanden of een intentieverklaring voor verlenging.
- Bij zelfstandigen: een bevestiging van het inkomen door een externe boekhouder voor het volledige afgelopen boekjaar en het huidige boekjaar (prognose).
- In andere gevallen kan men eventueel met een borgsteller, of een met 1 á 2 maanden huur verhoogde waarborgsom, in aanmerking komen.

**Inkomenseis studenten:**

- Deze woning is niet geschikt voor studenten.

**Inkomenseis borgsteller:**

- Wonend of werkend in Nederland.
- Voldoende inkomen en/of vermogen om naast de eigen lasten ook aan de huurverplichtingen uit de borgstelling te kunnen voldoen.
- Verder dezelfde eisen als voor werknemers of zelfstandigen.
- Een borgsteller is enkel van toepassing indien je maximaal € 200,- onder de inkomenseis zit.

**Interesse?**

Wij werken met een geautomatiseerd systeem voor bezichtigingsaanvragen. Om deel te nemen aan het proces dien je via de advertentie je interesse kenbaar te maken of maak gebruik van de knop "contact met de makelaar". Wij reageren normaliter binnen vijf werkdagen. Alvast bedankt voor uw moeite!



PERFECT RENT



**Perfect Rent**  
Paradijslaan 1  
3034 SH Rotterdam

**pararius**

**realstats**

**funda**



