



Delistraat
3072 ZL Rotterdam

€ 1.145 p.m. ex.





PERFECT RENT

| | |
|--------------------------|------------------|
| Vraagprijs | € 1.145 p.m. ex. |
| Inrichting | Gestoffeerd |
| Servicekosten | € 15 |
| Status | Beschikbaar |
| Oplevering | Per direct |
| Soort appartement | Tussenverdieping |
| Oppervlakte | 65m ² |
| Kamers | 3 |
| Slaapkamers | 2 |
| Verdiepingen | 1 |
| Energielabel | A |
| Balkon | Ja |

Ten aanzien van de juistheid kan door Perfect Rent geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Modern recentelijk gerenoveerd 3-kamer appartement aan de Delistraat op het hippe Katendrecht te huur. De woning met balkon op het zuiden ligt tegenover de Fenix Food Factory en is gelegen op de 2e verdieping met uitzicht op het water van de nieuwe Maas en de Wilhelminapier, waarbij de torentjes van Hotel New York zichtbaar zijn. De woonruimte wordt in gedeeltelijk gestoffeerde staat opgeleverd. Het Deliplein heeft tal van leuke restaurants, winkels en culturele voorzieningen zoals onder andere het Walhalla Theater en de Lantarenvenster. Ook het Cruiseschip de SS Rotterdam ligt permanent op Katendrecht aangemeerd. Voor een gezellige avond met een hapje en een drankje fiets of loop je via het Deliplein ook binnen enkele minuten de Rijnhavenbrug over naar de Wilhelminapier met o.a. Hotel New York, het Nieuwe Luxor Theater en de Foodhallen. Dit alles maakt Katendrecht tot een bijzondere en gewilde plek in hartje Rotterdam.

Indeling:

- Woonkamer van ca. 24m².
- Ruime keuken van ca. 8m² met toegang tot het zonnige balkon van ruim 6m².
- Slaapkamer van ca. 12m².
- Extra kamer van ca. 7m², ideaal te gebruiken als kantoorruimte.
- Badkamer van ca. 5m².
- Ruime hal met separaat toilet.

Diverse kenmerken:

- Inventaris/Stoffering: laminaat vloer.
- Voorzieningen keuken: kookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer, vaatwasser en oven.
- Voorzieningen badkamer: douche, wastafel en wasmachine aansluiting.
- Beglazing: dubbel glas.
- Betaald parkeren met bewonersparkeervergunning.
- De woning heeft energielabel A.

Voorwaarden:

- De maandelijkse huur bedraagt € 1.144,97. Deze huurprijs is exclusief de servicekosten van € 15,- per maand. De bijkomende maandelijkse kosten bestaan uit verwarming, water, elektra, internet, tv en gemeentelijke belastingen. Voor een ruwe schatting van de bijkomende kosten kunt u kijken op de website van Nibud (Nationaal Instituut voor Budgetvoorlichting) onder het kopje uitgaven. Als makelaar helpen wij kosteloos bij het afsluiten van de nutsvoorzieningsovereenkomsten.
- Het aanvragen van huurtoeslag is niet mogelijk.
- De waarborgsom bedraagt € 1.159,97.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 2 personen. Bewoning door 2 personen is alleen geschikt voor een stel, geen woningdelers.
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.



Inkomenseis werkenden:

- Bruto inkomen van 3,5 keer de huur. Spaargeld mag met 1% worden opgeteld bij het bruto maandinkomen.
- Bij werknemers: een resterende looptijd arbeidsovereenkomst van min. 10 maanden of een intentieverklaring voor verlenging.
- Bij zelfstandigen: een bevestiging van het inkomen door een externe boekhouder voor het volledige afgelopen boekjaar en het huidig boekjaar (prognose).
- In andere gevallen kan men eventueel met een borgsteller, of een met 1 á 2 maanden huur verhoogde waarborgsom, in aanmerking komen.

Inkomenseis studenten:

- Deze woning is niet geschikt voor studenten.

Inkomenseis borgsteller:

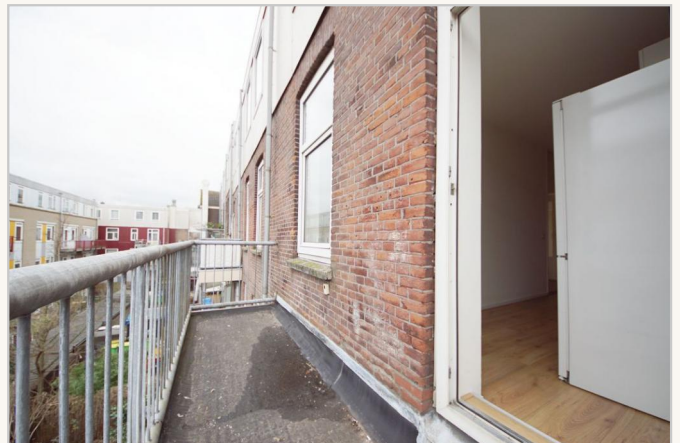
- Wonend of werkend in Nederland.
- Voldoende inkomen en/of vermogen om naast de eigen lasten ook aan de huurverplichtingen uit de borgstelling te kunnen voldoen.
- Verder dezelfde eisen als voor werknemers of zelfstandigen.
- Een borgsteller is enkel van toepassing indien je maximaal € 200,- onder de inkomenseis zit.

Interesse?

Wij werken met een geautomatiseerd systeem voor bezichtigingsaanvragen. Om deel te nemen aan het proces dien je via de advertentie je interesse kenbaar te maken of maak gebruik van de knop "contact met de makelaar". Wij reageren normaliter binnen vijf werkdagen. Alvast bedankt voor uw moeite!



PERFECT RENT



Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats^{nl}

funda



PERFECT RENT



Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats^{nl}

funda



PERFECT RENT



Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

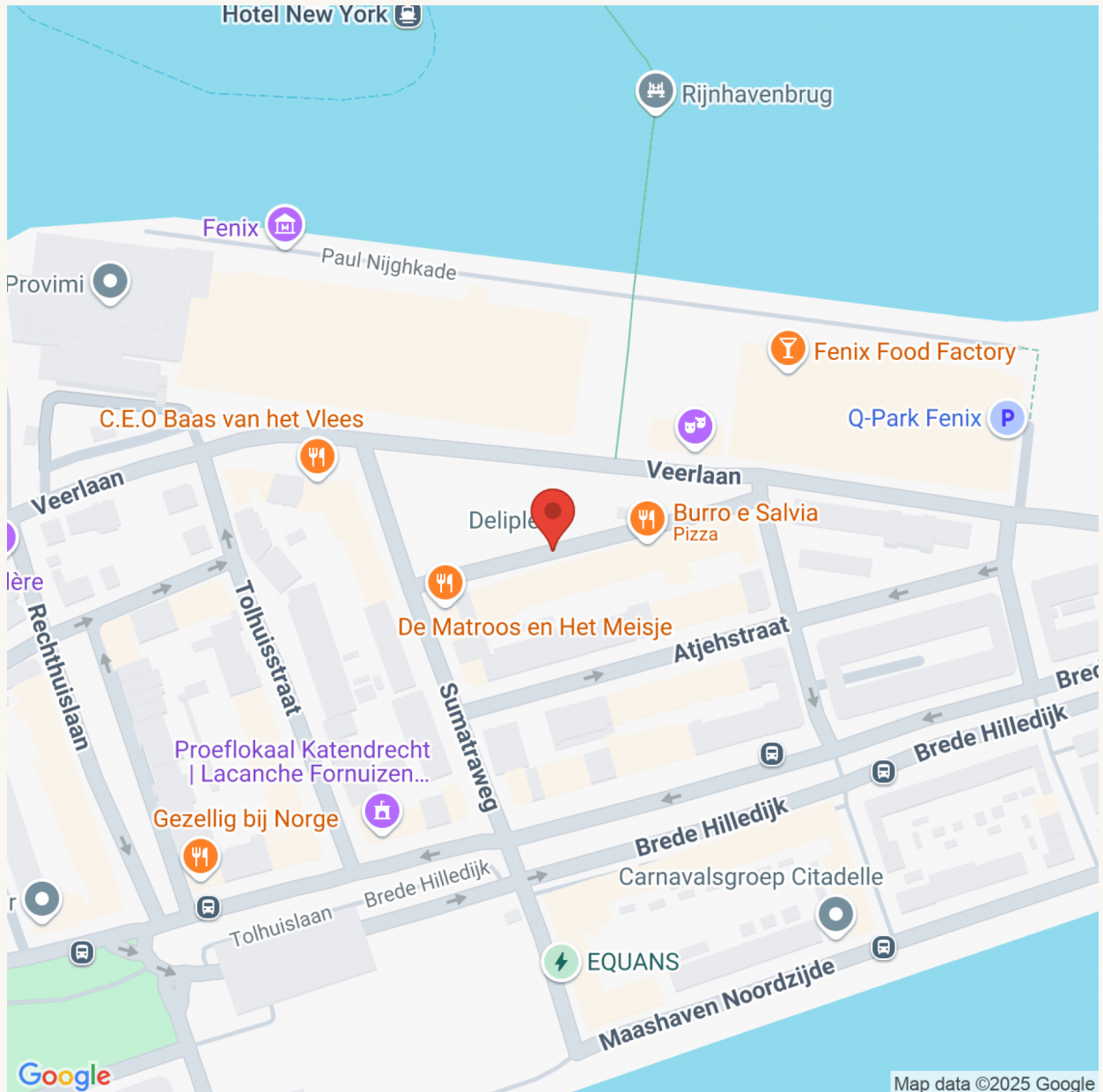
pararius

realstats^{nl}

funda



PERFECT RENT



Perfect Rent

Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats^{nl}

funda