

**Groenendaal**  
**3011 SJ Rotterdam**

**€ 1.740 p.m. ex.**





PERFECT RENT

<b>Vraagprijs</b>	€ 1.740 p.m. ex.
<b>Inrichting</b>	Gestoffeerd
<b>Servicekosten</b>	€ 60
<b>Status</b>	Beschikbaar
<b>Oplevering</b>	Per direct
<b>Soort appartement</b>	Tussenverdieping
<b>Oppervlakte</b>	65m <sup>2</sup>
<b>Kamers</b>	3
<b>Slaapkamers</b>	2
<b>Verdiepingen</b>	1
<b>Energielabel</b>	A
<b>Verwarming</b>	Stadsverwarming
<b>Balkon</b>	Ja

Ten aanzien van de juistheid kan door Perfect Rent geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Nieuw gerenoveerd 3-kamerappartement op de Groenendaal in het stadscentrum te huur. De woonruimte wordt in gedeeltelijk gestoffeerde staat verhuurd en is gelegen op de tweede etage. Vanuit de woonkamer heb je een schitterend uitzicht op het Oostplein. In de nabije omgeving bevinden zich de markthal, diverse cafe's, restaurants en koffiebars, verschillende supermarkten en openbaar vervoer verbindingen zoals metro station Oostplein en treinstation Rotterdam Blaak.

Indeling:

- Woonkamer van ca. 19m<sup>2</sup> met een prachtig uitzicht op het Oostplein.
- Slaapkamer van ca. 15m<sup>2</sup>.
- (Slaap)kamer voorzijde van ca. 8m<sup>2</sup> met toegang tot een balkon van ca. 2m<sup>2</sup>.
- Keuken van ca. 7m<sup>2</sup> met toegang tot het balkon aan de achterzijde van ca. 4m<sup>2</sup>.
- Badkamer van ca. 3,5m<sup>2</sup>.
- Separaat toilet.
- Hal van ca. 5m<sup>2</sup>.
- Privé berging van ca. 6,3m<sup>2</sup> in de kelder.
- Gedeelde fietsenberging.

Diverse kenmerken:

- Inventaris/Stoffering: PVC-vloer, gordijnrails en ophangstelsysteem voor schilderijen.
- Voorzieningen keuken: kookplaat, afzuigkap, koelkast en vriezer, vaatwasser en combi-magnetron.
- Voorzieningen badkamer: bad met douchevoorziening, wastafel met meubel en design-radiator.
- Verwarmingssysteem: stadsverwarming.
- Beglazing: dubbel glas.
- De woning heeft het energielabel A.
- Betaald parkeren met bewonersparkeervergunning.

Voorwaarden:

- De maandelijkse huur bedraagt € 1.800,- inclusief service kosten. De bijkomende maandelijkse kosten bestaan uit warmte, water, elektra, internet, tv en gemeentelijke belastingen. Voor een ruwe schatting van de bijkomende kosten kun je kijken op de website van Nibud (Nationaal Instituut voor Budgetvoorlichting) onder het kopje uitgaven. Voor Wij helpen kosteloos bij het afsluiten van de nutsvoorzieningsovereenkomsten.
- Het aanvragen van huurtoeslag is niet mogelijk.
- De waarborgsom bedraagt € 1.800,-.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 2 personen.
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan. Noodzakelijke assistentiedieren zijn wel toegestaan.

Inkomenseis werkenden:



- Bruto inkomen van 3,5 keer de huur. Spaargeld mag met 1% worden opgeteld bij het bruto maandinkomen.
- Bij werknemers: een resterende looptijd arbeidsovereenkomst van min. 10 maanden of een intentieverklaring voor verlenging.
- Bij zelfstandigen: een bevestiging van het inkomen door een externe boekhouder voor het volledige afgelopen boekjaar en het huidig boekjaar (prognose).
- In andere gevallen kan men eventueel met een borgsteller, of een verhoogde waarborgsom, in aanmerking komen.

Inkomenseis studenten:

- Deze woning is niet geschikt voor studenten.

Inkomenseis borgsteller:

- Wonend of werkend in Nederland.
- Voldoende inkomen en/of vermogen om naast de eigen lasten ook aan de huurverplichtingen uit de borgstelling te kunnen voldoen.
- Verder dezelfde eisen als voor werknemers of zelfstandigen.

Interesse?

Wij werken met een geautomatiseerd systeem voor bezichtigingsaanvragen. Om deel te nemen aan het proces dien je via de advertentie je interesse kenbaar te maken of maak gebruik van de knop "contact met de makelaar". Wij reageren normaliter binnen vijf werkdagen. Alvast bedankt voor uw moeite!





