



**Dordtselaan
3073 GP Rotterdam**

€ 1.691 p.m. ex.





PERFECT RENT

Vraagprijs	€ 1.691 p.m. ex.
Inrichting	Gestoffeerd
Status	Beschikbaar
Oplevering	Per direct
Soort appartement	Beneden + bovenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Oppervlakte	92m ²
Kamers	4
Slaapkamers	3
Verdiepingen	2
Energielabel	B
Balkon	Ja

Ten aanzien van de juistheid kan door Perfect Rent geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Ruim 4-kamer appartement op de Dordtselaan te huur. Deze woonruimte is geschikt voor drie studenten en bestaat uit twee verdiepingen. De woning heeft een gunstige ligging met diverse winkels en restaurants in de directe omgeving. Daarnaast bevindt de Maassilo zich op korte afstand, en is het centrum binnen 12 minuten fietsen bereikbaar. Ook het openbaar vervoer is uitstekend: de metro ligt op loopafstand. Kortom, een ideale locatie!

Indeling eerste verdieping:

- Geelde woonkamer van ca. 14,5 m².
- Gedeelde buitenruimte van ca. 4,5 m².
- Gedeelde keuken van ca. 4.6 m².
- Slaapkamer van ca. 7,5 m²
- Slaapkamer van ca. 16,5 m².
- Separaat toilet.
- Hal van ca. 5 m².

Indeling tweede verdieping:

- Slaapkamer van ca. 15 m².
- Slaapkamer van ca. 5,5 m².
- Badkamer met wasruimte.
- Separaat toilet.

Diverse kenmerken:

- Inventaris/Stoffering: de woning wordt in gedeeltelijk gestoffeerde staat verhuurd.
- Voorzieningen keuken: kookplaat, afzuigkap en combi-magnetron.
- Voorzieningen badkamer: douche, wastafel en handdoekradiator.
- Verwarmingssysteem: eigen CV
- Beglazing: dubbel glas.
- De woning heeft het energielabel B.

Voorwaarden:

- De maandelijkse huur bedraagt € 1.690,62.
- Het aanvragen van huurtoeslag is niet mogelijk.
- De waarborgsom bedraagt twee maanden huur.
- Bewoning is mogelijk voor maximaal drie studenten.
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.

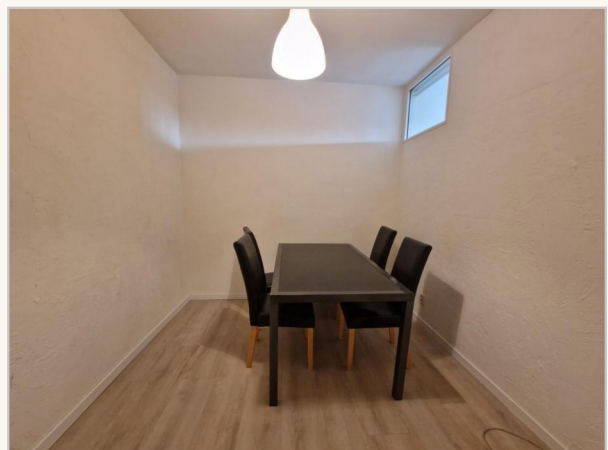
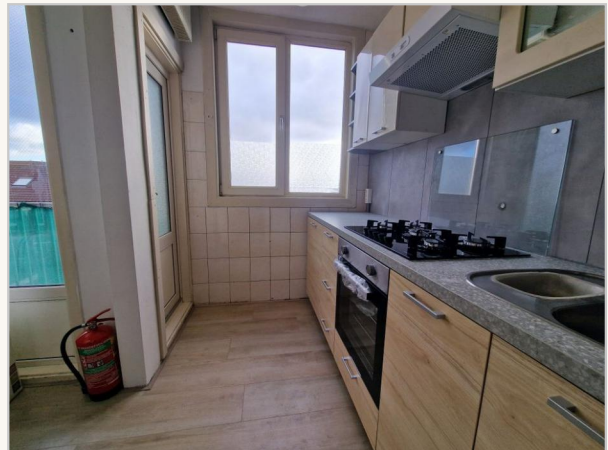
Inkomenseis borgsteller:



- Wonend of werkend in Nederland.
- Voldoende inkomen en/of vermogen om naast de eigen lasten ook aan de huurverplichtingen uit de borgstelling te kunnen voldoen.

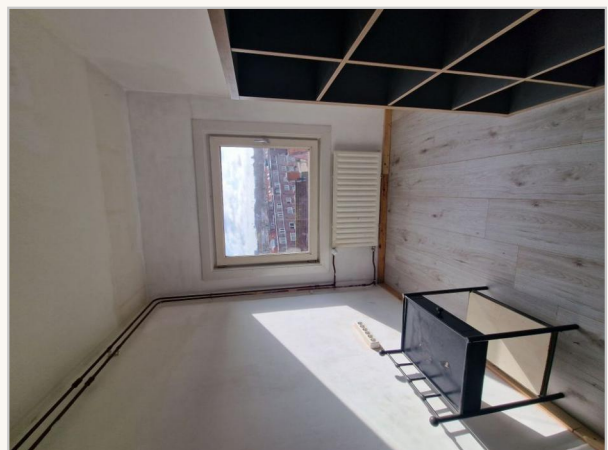
Interesse?

Wij plannen bezichtigingen in via een geautomatiseerd systeem. Zo kunnen wij u een duidelijk beeld van het huurproces geven. Reageer daarom direct op deze advertentie. Wij reageren normaliter binnen vijf werkdagen. Alvast bedankt voor uw moeite!





PERFECT RENT



Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

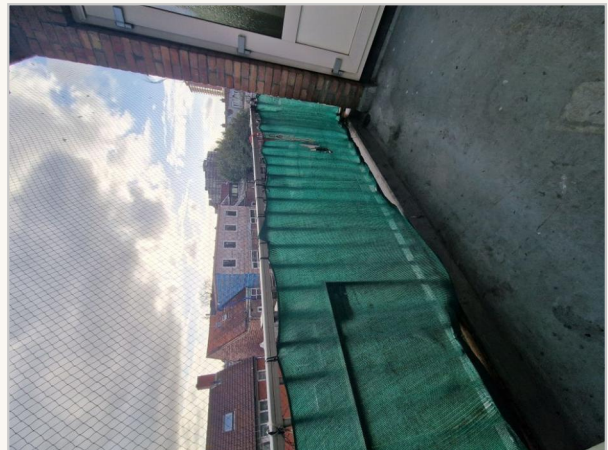
pararius

realstats^{nl}

funda



PERFECT RENT



Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

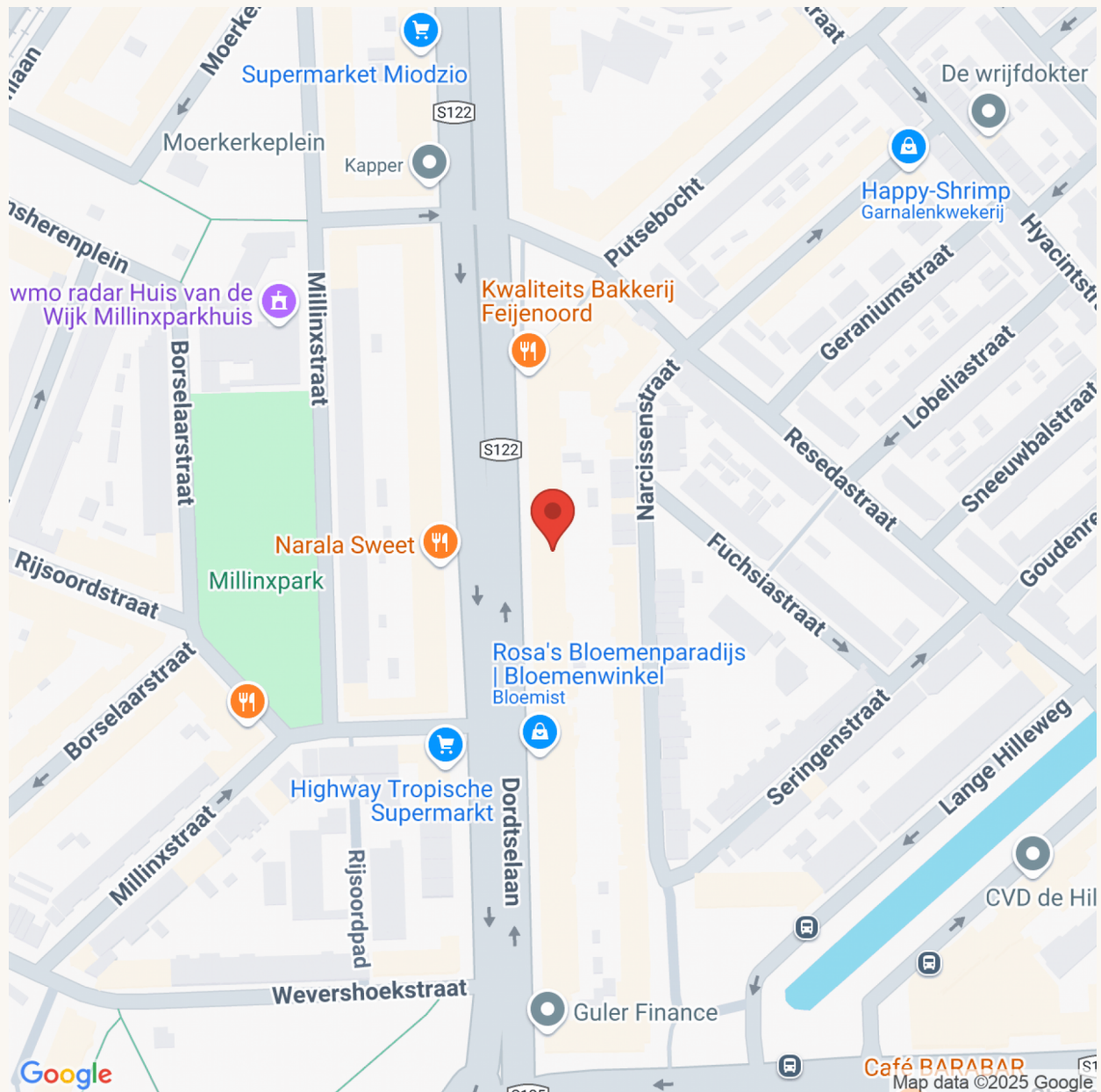
pararius

realstats^{nl}

funda



PERFECT RENT



Perfect Rent

Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats^{nl}

funda